



## NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA

Nekilnojamasis turtas: Pastatas – Įstaiga ir dalis Pastato – Mokymo centro

Vilnius, Rodūnios kel. 30 ir 32

Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a. k. 111950243

Vertinimo ataskaita Nr. VD/274-5/16

UAB Colliers International Advisors / 2017.01.20

# TURINYS

<b>1. TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA (VERTINIMO ATASKAITOS SANTRAUKA)</b>	<b>4</b>
<b>2. BENDROJI DALIS</b>	<b>6</b>
2.1. VERTINIMO UŽSAKOVAS IR VERTINIMO PAGRINDAS	6
2.2. VERTINIMO OBJEKTAS, TURTO ADRESAS, VALDYMO TEISĖ	6
2.3. TURTO VERTINIMO ATVEJIS IR TIKSLAS	6
2.4. TURTO VERTINTOJAS	7
2.5. TURTO APŽIŪROS, VERTĖS NUSTATYMO IR VERTINIMO ATASKAITOS PARENGIMO DATOS	7
2.6. VERTINIMO PROCESO DATOS	8
2.7. INFORMACIJOS ŠALTINIAI, METODOLOGINIAI DOKUMENTAI	8
2.8. DARBO APIMTIES APRAŠYMAS	10
2.9. SĄLYGOS IR APLINKYBĖS, KURIOS GALĖTŲ TURĖTI ĮTAKOS TURTO VERTINIMUI, IR Į KURIAS NEBUVO ATSIŽVELGTA	10
<b>3. RINKOS APŽVALGA</b>	<b>14</b>
3.1. MAKROEKONOMINĖ APŽVALGA	14
3.1.1. <i>Tendencijos</i>	16
3.2. VILNIAUS MIESTO PATALPŲ RINKOS APŽVALGA	16
3.2.1. <i>Statinių statistiniai duomenys</i>	16
3.2.2. <i>Statistiniai rinkos duomenys</i>	19
3.3. RINKOS SANDORIŲ IR PASIŪLOS ANALIZĖ	21
3.3.1. <i>Informacija apie panašaus turto rinkos sandorius</i>	21
3.3.2. <i>Informacija apie panašaus turto pasiūlą</i>	23
3.3.3. <i>Informacija apie panašaus turto nuomos sandorius</i>	26
3.3.4. <i>Informacija apie panašaus turto nuomos pasiūlą</i>	28
<b>4. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS</b>	<b>30</b>
4.1. VERTINAMO OBJEKTO LOKACIJA, APLINKA, PASIEKIAMUMAS	30
4.1.1. <i>Vertinamo objekto lokacija</i>	30
4.1.2. <i>Vertinamo Objekto aplinka</i>	31
4.1.3. <i>Pasiekiamumas visuomeniniu transportu</i>	32
4.1.4. <i>Pasiekiamumas individualiu transportu</i>	33
4.1.5. <i>Parkavimas</i>	33
4.2. VERTINAMO TURTO IDENTIFIKAVIMAS, TEISINIS REŽIMAS, INDIVIDUALŲS POŽYMAI	34
4.2.1. <i>Vertinamo turto identifikavimas</i>	34
4.2.2. <i>Vertinamo turto teisinis režimas ir individualūs požymiai</i>	34
4.3. VERČIŲ ZONA	37
4.4. GERIAUSIAS TURTO PANAUDOJIMAS	37
4.5. POTENCIALŲS TURTO PIRKĖJAI	38
4.6. TEIGIAMOS IR NEIGIAMOS ĮTAKOS TURTO VERTEI TURINTYS VEIKSNIAI	38

<b>5. VERTINIMO METODOLOGIJA .....</b>	<b>39</b>
5.1. SĄVOKOS, TERMINAI IR APIBRĖŽIMAI .....	39
5.2. VERTINIMO YPATYBĖS, VERTĖS NUSTATYMO PRINCIPAI .....	41
5.3. VERTĖS NUSTATYMO METODAI .....	43
<b>6. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS .....</b>	<b>47</b>
6.1. VERTINIMO METODO (-Ų) PARINKIMAS .....	47
6.2. TURTO VERTINIMAS LYGINAMUOJU METODU .....	49
6.3. TURTO VERTINIMAS PAJAMŲ METODU .....	55
6.3.1. Vertinimo Objekto struktūra .....	57
6.3.2. Potencialių bendrųjų pajamų skaičiavimas .....	58
6.3.3. Vertinimo Objekto užimtumas ir efektyviųjų pajamų skaičiavimas .....	59
6.3.4. Vertinimo Objekto išlaidų skaičiavimas .....	61
6.3.5. Vertinimo Objekto grynujų pajamų skaičiavimas .....	63
6.3.6. Kapitalizacijos normos nustatymas .....	63
6.4. APIBENDRINIMAS DĖL APSKAIČIUOTŲ VERČIŲ .....	65
<b>7. IŠVADA DĖL VERTINIMO OBJEKTO RINKOS VERTĖS .....</b>	<b>66</b>
<b>8. PRIEDAI .....</b>	<b>68</b>
8.1. TURTO APŽIŪROS AKTAS .....	68
8.2. VERTINAMO OBJEKTO LOKACIJA / BUVIMO VIETA .....	69
8.3. VERTINAMO OBJEKTO NUOTRAUKOS .....	70
8.4. ŽEMĖS SKLYPO IŠTRAUKOS IŠ LIETUVOS KADASTRO ŽEMĖLAPIO .....	72
8.5. ĮRAŠYMO Į IŠORĖS TURTO ARBA VERSLO VERTINIMO VEIKLA TURINČIŲ TEISĘ VERSTIS ASMENŲ SĄRAŠĄ PAŽYMĖJIMAS NR. 000081 .....	73
8.6. TURTO VERTINTOJŲ KVALIFIKACINIAI PAŽYMĖJIMAI .....	73
8.7. PROFESINĖS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMO LIUDIJIMAS (POLISAS) .....	74
8.8. KITI DOKUMENTAI IR PRIEDAI .....	74

# 1. TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA (VERTINIMO ATASKAITOS SANTRAUKA)

**VERTINIMO UŽSAKOVAS:** Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a. k. 111950243.

**VERTINIMO OBJEKTAS:** Nekilnojamasis turtas – Pastatas - Įstaiga ir dalis Pastato - Mokymo centro, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 30 ir 32. Žemiau esančioje lentelėje pateikta vertinamo turto ir jo identifikavimo duomenų suvestinė, kuri parengta pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre įregistruotus duomenis (pilni 2017-01-02 VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai pateikiami ataskaitos prieduose).

## LENTELĖ 1

Vertinamo turto ir jo identifikavimo duomenų suvestinė lentelė

Objekto pavadinimas, pažymėjimas plane	Unikalus Nr.	Plotas	Nuosavybė
<b>Pastatas, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 30</b>			
Pastatas – Įstaiga, 8B3p	1394-8000-8017	1.410,90 kv. m	Nuosavybės teisė. Savininkas: Lietuvos Respublika; Turto patikėjimo teisė: Vilniaus Gedimino technikos universitetas
<b>Pastato dalis, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 32</b>			
6754/10000 dalis Pastato – Mokymo centro, 1C2p	1095-8031-6014	913,34 kv. m*	Nuosavybės teisė. Savininkas: Lietuvos Respublika; Turto patikėjimo teisė: Vilniaus Gedimino technikos universitetas

\*- žr. specialiąją prielaidą dėl objekto ploto.

**VERTINIMO ATVEJIS:** Neprivalomasis turto vertinimas kitu atveju, kai vertinimas atliekamas Užsakovo iniciatyva ir pageidavimu.

**VERTINIMO TIKSLAS:** VGTU nekilnojamojo turto – nekilnojamojo turto komplekso (Objektas pateiktas Lentelėje Nr. 1), nurodyto darbų atlikimo sutarties priede Nr.1 (pridedamas kaip šios ataskaitos priedas) rinkos vertės nustatymas kitu tikslu (siekiant nustatyti šio turto pardavimo kainą), sąlyginai išskaidant bendrą nustatytą nekilnojamojo turto komplekso rinkos vertę pagal atskirus turtinius vienetų.

**VERTINAMO TURTO APŽIŪROS DATA:** 2016-12-16.

**VERTINAMO TURTO VERTĖS NUSTATYMO DATA:** 2016-12-16.

**VERTINIMO ATASKAITOS, IŠVADOS SURAŠYMO DATOS:** nuo 2016-12-16 iki 2017-01-20.

**VERTINIMO ATASKAITOS ĮTEIKIMO UŽSAKOVUI DATA:** 2017-01-20.

**VERTINIMO METODAS (-AI):** Šioje ataskaitoje vertinamo turto rinkos vertė nustatyta taikant lyginamąjį ir pajamų metodus.



**IŠVADA DĖL VERTINAMO NEKILNOJAMOJO TURTO RINKOS VERTĖS:**

Vertinamo nekilnojamojo turto (vertinamo turto identifikavimo duomenys pateikiami aukščiau esančioje 1 lentelėje), esančio adresu Vilnius, Rodūnios kel. 30 ir 32 **bendra rinkos vertė** turto vertės nustatymo dienai (2016-12-16), atsižvelgiant į aptartas šioje ataskaitoje sąlygas ir ribojančias aplinkybes (6754/10000 dalies Pastato – Mokymo centro rinkos vertė nustatoma taikant specialiąją prielaidą Nr. 1), pirmiau išnagrinėtą informaciją, mūsų nuomone yra:

**691.000 Eur (šeši šimtai devyniasdešimt vienas tūkstantis eurų).**

Nustatytos bendros rinkos vertės išskaidymas pagal atskirus turtinius vienetus pateiktas lentelėje žemiau:

**LENTELĖ 2****Vertinamo nekilnojamojo turto rinkos vertės išskyrimas turtiniams vienetais**

Objekto pavadinimas, pažymėjimas plane	Unikalus Nr.	Plotas	Rinkos vertė, Eur
<b>Pastatas, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 30</b>			
Pastatas – Įstaiga, 8B3p	1394-8000-8017	1.410,90 kv. m	481.000
<b>Pastato dalis, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 32</b>			
6754/10000 dalis Pastato – Mokymo centro, 1C2p	1095-8031-6014	913,34 kv. m	210.000

**Pastaba:** Ši pažyma yra parengtos turto vertinimo ataskaitos santrauka. Visos sąlygos, prielaidos ir aplinkybės išdėstytos skirtingose ataskaitos skyriuose yra neatsiejamos šios turto vertinimo ataskaitos dalys. Visi rezultatai, nuomonės ir išvados turi būti traktuojami tik visos turto vertinimo ataskaitos kontekste.

Ši pažyma parengta ne dėl to, kad tarp Užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

UAB Colliers International Advisors  
Nekilnojamojo turto vertintojas

**Ignas Meškauskas**

(Parašas)

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000613, išduotas Vilniuje 2011 m. spalio 6 d

UAB Colliers International Advisors  
Vertinimo ir konsultavimo departamento direktorė  
Nekilnojamojo turto vertintojo asistentas

**Ramunė Aškinienė**

(Parašas)

[rašymo] į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą Pažymėjimas Nr. 000081.

Nekilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 001487, išduotas Vilniuje 2007 m. gegužės 22 d.

## 2. BENDROJI DALIS

### 2.1. VERTINIMO UŽSAKOVAS IR VERTINIMO PAGRINDAS

**VERTINIMO UŽSAKOVAS:** Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a. k. 111950243.

Šis individualus turto vertinimas atliktas ir turto vertinimo ataskaita parengta 2016-12-05 Vertinimo paslaugų teikimo sutarties Nr. 15210 pagrindu (UAB Colliers International Advisors suteiktas vidinis sutarties numeris VD/274/16). Ši sutartis sudaryta tarp turto vertinimo įmonės UAB Colliers International Advisors (įmonės kodas 302424118), atstovaujamos direktorės Ramunės Aškinienės ir turto vertinimo Užsakovo - Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a. k. 111950243, teisinė forma – viešoji įstaiga, buveinės adresas – Saulėtekio al. 11, LT-10223, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, registro tvarkytojas – Valstybės įmonė Registrų centras), atstovaujamo rektoriaus Alfonso Daniūno, veikiančio pagal universiteto statutą. Turto vertinimo ataskaita parengta gavus Užsakovo prašymą nustatyti turto rinkos vertę kitu atveju - neprivalomasis turto vertinimas, kai vertinimas atliekamas Užsakovo iniciatyva ir pageidavimu, kitu tikslu (rinkos vertės nustatymas, siekiant nustatyti nekilnojamojo turto pardavimo kainą).

### 2.2. VERTINIMO OBJEKTAS, TURTO ADRESAS, VALDYMO TEISĖ

**VERTINIMO OBJEKTAS:** Nekilnojamas turtas – Pastatas - Įstaiga ir dalis Pastato - Mokymo centro, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 30 ir 32. Žemiau esančioje lentelėje pateikta vertinamo turto ir jo identifikavimo duomenų suvestinė, kuri parengta pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre įregistruotus duomenis (pilni 2017-01-02 VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai pateikiami ataskaitos skaitmeniniuose prieduose).

LENTELĖ 3

Vertinamo turto ir jo identifikavimo duomenų suvestinė lentelė

Objekto pavadinimas, pažymėjimas plane	Unikalus Nr.	Plotas	Nuosavybė
<b>Pastatas, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 30</b>			
Pastatas – Įstaiga, 8B3p	1394-8000-8017	1.410,90 kv. m	Nuosavybės teisė. Savininkas: Lietuvos Respublika; Turto patikėjimo teisė: Vilniaus Gedimino technikos universitetas
<b>Pastato dalis, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 32</b>			
6754/10000 dalis Pastato – Mokymo centro, 1C2p	1095-8031-6014	913,34 kv. m*	Nuosavybės teisė. Savininkas: Lietuvos Respublika; Turto patikėjimo teisė: Vilniaus Gedimino technikos universitetas

\*- žr. specialiąją prielaidą dėl objekto ploto.

### 2.3. TURTO VERTINIMO ATVEJIS IR TIKSLAS

Turto vertinimo tikslas ir atvejis suformuoti remiantis Užsakovo prašymu nustatyti vertinimo Objekto rinkos vertę pagal 2016-12-05 Vertinimo paslaugų teikimo sutartį Nr. 15210 (UAB Colliers International Advisors suteiktas vidinis sutarties numeris VD/274/16), vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu (4 straipsnio 3 punktu) ir Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ (Turto ir verslo vertinimo metodikos 8.6 punktu).

**VERTINIMO ATVEJIS:** Neprivalomasis turto vertinimas, kai vertinimas atliekamas Užsakovo iniciatyva ir pageidavimu.

**VERTINIMO TIKSLAS:** VGTU nekilnojamojo turto – nekilnojamojo turto komplekso (Objektas pateiktas Lentelėje Nr. 1), nurodyto Turto vertinimo paslaugų užsakyme prie Sutarties (pridedamas kaip šios ataskaitos priedas) rinkos vertės nustatymas kitu tikslu (siekiant nustatyti šio turto pardavimo kainą), sąlyginai išskaidant bendrą nustatytą nekilnojamojo turto komplekso rinkos vertę pagal atskirus turtinius vienetų.

## 2.4. TURTO VERTINTOJAS

Turtą įvertino ir turto vertinimo ataskaitą parengė UAB Colliers International Advisors (įmonės kodas 302424118; teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė; buveinės adresas A. Goštauto g. 40B, LT-03163, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.; duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, registro tvarkytojas - Valstybės įmonės Registrų centras Vilniaus filialas; Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą Pažymėjimas Nr. 000081, įrašymo data - 2012 m. rugpjūčio 1 d., pagrindas - Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus 2012-07-31 įsakymas Nr. B1-38; Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas (polisas) Nr. PCAD 038533 laikotarpiui 2016-08-12 iki 2017-08-11, išduotas „BTA Insurance Company“ SE filialo Lietuvoje), nekilnojamojo turto vertintojo asistentė Ramunė Aškinienė (nekilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 001487, išduotas Vilniuje 2007 m. gegužės 22 d.), nekilnojamojo turto vertintojas Ignas Meškauskas (nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000613, išduotas Vilniuje 2008 m. rugpjūčio mėn. 25 d.). Turto vertinimo ataskaitą peržiūrėjo ir pasirašė įgaliotasis įmonės atstovas Vertinimo ir konsultavimo departamento direktorė Ramunė Aškinienė.

## 2.5. TURTO APŽIŪROS, VERTĖS NUSTATYMO IR VERTINIMO ATASKAITOS PARENGIMO DATOS

Vertinamas turtas buvo apžiūrėtas vietoje ir nufotografuotas 2016 m. gruodžio 16 d. turto vertintojo (UAB Colliers International Advisors, įmonės kodas 302424118) atstovo – nekilnojamojo turto vertintojo Igno Meškausko. Turto apžiūra buvo organizuota ir suderinta su vertinamo turto užsakovo (Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a. k. 111950243) atstovais. Turto apžiūroje dalyvavo Užsakovo (Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a. k. 111950243) atstovas – VGTU Antano Gustaičio aviacijos instituto administratorius Ryšald Petruševski. Turto apžiūros metu buvo fiksuojamos turto kokybinės charakteristikos ir fizinė būklė, surašytas vertinamo turto apžiūros aktas. Vertinamo turto nuotraukos pateiktos šios ataskaitos prieduose. Vertinamo turto vertės nustatymo data - 2016 m. gruodžio 16 d. (faktinė turto apžiūros data). Turto vertinimo ataskaita parengta ir surašyta per laikotarpį nuo 2016 m. gruodžio 15 d. iki 2017 m. sausio 20 d., ir įteikta Užsakovui 2017 m. sausio 20 d.

## 2.6. VERTINIMO PROCESO DATOS

**VERTINAMO TURTO APŽIŪROS DATA:** 2016-12-16.

**VERTINAMO TURTO VERTĖS NUSTATYMO DATA:** 2016-12-16.

**VERTINIMO ATASKAITOS, IŠVADOS SURAŠYMO DATOS:** nuo 2016-12-15 iki 2017-01-20.

**VERTINIMO ATASKAITOS ĮTEIKIMO UŽSAKOVUI DATA:** 2017-01-20.

## 2.7. INFORMACIJOS ŠALTINIAI, METODOLOGINIAI DOKUMENTAI

Nustatant turto rinkos vertę vertintojai naudojo:

- 2017-01-02 VĮ Registrų centras Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašais reg. Nr.: 10/196799; 10/368208;
- Žemės sklypo naudojimo plano M 1:1000 kopija;
- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla Nr. 13/19505;
- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla Nr. 13/20033;
- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla Nr. 13/3522;
- Vertinimo Užsakovo ir turto savininko atstovų pateikta informacija apie vertinamą turtą;
- Kita vertinimo Užsakovo ir turto savininko atstovų pateikta informacija apie vertinamą turtą;
- Žemės sklypų ištraukomis iš Lietuvos kadastro žemėlapiu ([www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt));
- Skaitmeniniu Lietuvos žemėlapiu ([www.maps.lt](http://www.maps.lt));
- Skaitmeniniais žemėlapiais ([www.bing.com/maps/](http://www.bing.com/maps/); <https://maps.google.com>);
- Viešojo transporto tinklapių informacija ([www.stops.lt](http://www.stops.lt); [www.trafi.lt](http://www.trafi.lt));
- VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto kadastro ir registro, Juridinių asmenų registro informacija, Nekilnojamojo turto sandorių duomenų bazėmis, rinkos apžvalgomis, masinio vertinimo dokumentais ir kita tinklalapio informacija ([www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt));
- NT Sandoriai.lt nekilnojamojo turto sandorių duomenų bazėmis ([www.ntsandoriai.lt](http://www.ntsandoriai.lt));
- Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos tinklalapio informacija ([www.avnt.lt](http://www.avnt.lt));
- Lietuvos Respublikos finansų ministerijos tinklalapio informacija ([www.finmin.lt](http://www.finmin.lt));
- Lietuvos statistikos departamento duomenimis ir tinklalapio informacija ([www.stat.gov.lt](http://www.stat.gov.lt));
- Lietuvos banko duomenimis ir tinklalapio informacija ([www.lbank.lt](http://www.lbank.lt));
- Valstybinės mokesčių inspekcijos tinklalapio informacija ([www.vmi.lt](http://www.vmi.lt));
- UAB Colliers International Advisors duomenų bazėmis, rinkos analizėmis ir informacija apie nekilnojamojo turto rinką Lietuvoje;
- Lietuvos turto vertintojų asociacijos, Lietuvos turtą ir verslą vertinančių įmonių asociacijos, Lietuvos Respublikos audito, apskaitos, ir turto vertinimo instituto, Turto vertinimo priežiūros tarnybos, taip pat kitų įmonių ir organizacijų rengiamų mokymo kursų, seminarų, konferencijų medžiaga (1994 – 2016 m.);
- Turto vertintojo atliktų vertinimo darbų archyvu;
- Informacija surinkta iš nekilnojamojo turto skelbimų portalų ([www.aruodas.lt](http://www.aruodas.lt); [www.city24.lt](http://www.city24.lt); [www.domoplius.lt](http://www.domoplius.lt); [www.ntzemelapis.lt](http://www.ntzemelapis.lt); [www.alio.lt](http://www.alio.lt); [www.litectus.lt](http://www.litectus.lt); [www.dnbbustas.lt](http://www.dnbbustas.lt); [www.turtas.lt](http://www.turtas.lt); [www.evarzytynes.lt](http://www.evarzytynes.lt); [www.remax.lt](http://www.remax.lt); kt.);

- Informacija surinkta iš Lietuvos komercinių bankų (SEB, Swedbank, DNB, Nordea, Danske Bank, Citadele, Šiaulių bankas, Medicinos bankas, kt.), auditorių, teisininkų ir finansų konsultantų (KPMG, Deloitte, PricewaterhouseCoopers, Sorainen, Cobalt, Valiunas Ellex, Tark Grunte Sutkiene, Keystone Advisers, kt.), nekilnojamo turto fondų, savininkų, valdytojų, naudotojų, vystytojų, projektuotojų ir statytojų (East Capital, Lords LB, Northern Horizon Capital (buvęs BPT), Capital Mill, Technopolis, Linstow, EFTEN Capital, Nordic&Baltic Property Group, Hili Properties, Prosperus, Partners Group, Geneba, Zenith Capital management, Eika, YIT Kausta, MG Valda, Hanner, PST, Vastint (buvęs Pinus Proprius), Homburg, Baltic Red, Contestus, Baltic Engineers, Caverion, kt.), nuomininkų, nekilnojamojo turto agentūrų, brokerių (Colliers, Newsec, Ober-Haus, Inreal, Centro Kubas, Remax, DNB būstas, kt.) bei kitų šaltinių;
- Turto natūriniais stebėjimais ir foto nuotraukomis (pateiktos ataskaitos prieduose);
- Kita vertinimo Užsakovo ir turto savininko atstovų suteikta informacija apie vertinimo Objektą bei žodiniais paaiškinimais, gautais turto apžiūros metu.

Svarbiausi teisiniai ir metodologiniai šaltiniai:

- Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr.74-2262, Nr. 77, Nr. 80, Nr. 82);
- Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo, 1999-05-25,
- Nr. VIII-1202, aktuali redakcija (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139);
- Turto ir verslo vertinimo metodika patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“, 2012-05-13, Nr. 1K-159 (Žin. 2012, Nr. 50-2502);
- Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymas „Dėl Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymo Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo“, 2013-05-31, Nr. 1K-194 (Žin. 2013, Nr. 59-2952);
- Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymas „Dėl turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodekso patvirtinimo“ 2012-04-27, Nr. 1K-160 (Žin. 2012, Nr. 50-2503);
- Tarptautiniai vertinimo standartai 2013 (TVS 2013) (vertimas iš anglų k.). Vilnius, 2013;
- Europos vertinimo standartai 2012, septintasis leidimas (EVS 2012) (vertimas iš anglų k.). LTVA, Vilnius, 2012;
- Europos vertinimo standartai 2016, aštuntas leidimas (EVS 2016). TEGOVA, 2016;
- Nacionaliniai turto ir verslo vertinimo standartai, parengti ir išleisti Lietuvos turtą ir verslą vertinančių įmonių asociacijos, Lietuvos turto vertintojų asociacijos. – Vilnius, 2005;
- Vertintojo asistento kvalifikacijos egzamino testai. Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo institutas. Vilnius, 2000;
- Galinienė, B. Turto ekonomika ir vertinimas: mokomoji metodinė priemonė. Vilnius: Vilniaus universiteto leidykla, 1999;
- Galinienė, B. Turto ir verslo vertinimo sistema. Formavimas ir plėtros koncepcija. Vilnius: Vilniaus universiteto leidykla, 2004.



## 2.8. DARBO APIMTIES APRAŠYMAS

Šioje ataskaitoje pateikiami atliktų Objektų tyrimų ir analizės rezultatai. Be to, ataskaitoje pateikiama apibendrinta informacija, kuria naudotasi, bei metodika, kuria vadovautasi skaičiuojant vertę, o taip pat įvairūs veiksniai, turėję įtakos vertės nustatymui. Vertinimo procesą sudaro bendrojo pobūdžio ir specifinių duomenų apie Objektą rinkimas, tikrinimas ir analizė.

Rengiant šią ataskaitą, buvo atlikti žemiau išvardinti veiksmai:

- Gautas vertinimo Užsakovo prašymas nustatyti turto rinkos vertę.
- Su Užsakovu sudaryta rašytinė sutartis ir suformuluotas vertinimo atvejis - neprivalomasis turto vertinimas, kai vertinimas atliekamas Užsakovo iniciatyva ir pageidavimu, bei tikslas - rinkos vertės nustatymas, kitu tikslu (siekiant nustatyti nekilnojamojo turto pardavimo kainą).
- Nustatomas vertės nustatymo pagrindas – rinkos vertės pagrindas.
- Nustatoma vertės nustatymo data, kuria galioja nuomonė dėl turto vertės – 2016-12-16 (faktinė turto apžiūros data).
- Numatyti vertinimo apribojimai, prielaidos, sąlygos ir ypatybės.
- Nustatytas vertinamo turto egzistavimo faktas: vertinamas turtas apžiūrėtas vietoje, įvertintos jo kokybinės ir fizinės charakteristikos, ypatumai, būklė, surinkta informacija apie inžinerines komunikacijas, privažiavimo kelius, infrastruktūrą.
- Surašytas vertinamo Objekto apžiūros aktas.
- Ištirta turto aplinka, siekiant nustatyti kaimynystėje esančius panašius nekilnojamojo turto Objektus ir jų įtaką nagrinėjamam turtui.
- Ieškant turto valdymo apribojimų, buvo peržiūrėti Valstybės įmonės Registrų centras išrašai. Buvo gauti atitinkami duomenys apie nuosavybės ir kitas daiktines teises, juridinius faktus, įrašų padarymo datas.
- Atlikti nekilnojamojo turto rinkos tyrimai, pirkimo – pardavimo, nuomos ir pasiūlos analizė.
- Atsižvelgiant į vertinamo turto pobūdį bei turto vertinimo atvejį ir tikslą, parinktas turto vertinimo metodas (-us), atlikti vertinamo turto vertės skaičiavimai ir nustatyta vertinamo turto rinkos vertė.
- Atsižvelgiant į vertinimo atvejį ir tikslą, suformuluota išvada dėl vertinamo turto rinkos vertės ir parengta ši vertinimo ataskaita.

Manome, kad turimų duomenų kiekio ir kokybės pakanka išvadoms pagrįsti.

## 2.9. SĄLYGOS IR APLINKYBĖS, KURIOS GALĖTŲ TURĖTI ĮTAKOS TURTO VERTINIMUI, IR Į KURIAS NEBUVO ATSIŽVELGTA

Vertinimas atliktas laikantis Lietuvos Respublikoje nustatytų teisinių ir metodinių normų, vadovautasi šios ataskaitos 2.6 skyriuje nurodytais dokumentais ir informacijos šaltiniais. Reikšmingos prielaidos, sąlygos ir aplinkybės nurodytos ataskaitos tekstinėje dalyje.

Šis vertinimas atliktas prisilaikant vertintojo profesinės etikos reikalavimų, vadovaujantis Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksu (Žin. 2012, Nr. 50-2503), Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139), Turto ir verslo vertinimo metodika (Žin. 2012, Nr. 50-2502), Europos vertinimo standartais (EVS), Tarptautiniais vertinimo standartais (TVS).

Vertintojas netyrė nuosavybės teisių į vertinamą turtą ar tų teisių apsunkinimo klausimų kitaip, negu tai pateikta 2017-01-02 VĮ Registrų centras Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose (dokumento kopijos pateiktos ataskaitos skaitmeniniuose prieduose).

Šioje ataskaitoje atliktas vertės nustatymas yra pagrįstas nuodugnaus nagrinėjimo bei informacijos analizės rezultatais,  sąlygų ir aplinkybių, kurios galėtų turėti įtakos turto vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta, atliekant vertinimą - nėra.

**Atliekant 6754/10000 dalies pastato – Mokymo centro vertinimą šioje ataskaitoje, buvo gautas Užsakovo raštas su suformuota specialiąja prielaida dėl šio pastato rinkos vertės nustatymo. Vertintojas informuoja, jog 6754/10000 dalies pastato – Mokymo centro rinkos vertė šioje ataskaitoje galioja tik su žemiau esančia specialiąja prielaida Nr.1:**

***Atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu vyksta minėto nekilnojamojo daikto (Patalpos) formavimo bei teisinės registracijos procedūros atsakingose Lietuvos Respublikos institucijose, Tiekėjas atlikdamas paslaugas numatytas Sutartyje bei jos prieduose, turi taikyti specialiąją prielaidą, kad Užsakovo patikėjimo teise valdoma 6754/10000 pastato dalis bus suformuota bei įregistruota kaip atskiras turtinis vienetas (Patalpos), todėl nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymas turi būti atliekamas pagal nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr. 13/19505 pateiktą faktinį patalpos (pastato dalies) bendrą plotą 913,34 kv. m (kadastro duomenų nustatymo data 2016-02-24).***

Kitų specialiųjų sąlygų ar aplinkybių nenustatyta. Tačiau kai kurie duomenys turėjo būti atitinkamai interpretuojami, pritaikant juos šiam konkrečiam darbo tikslui. Dėl šių aplinkybių nustatoma turto vertė bei ataskaitoje esančios nuomonės, išvados ir analizės duomenys pateikiami sąlygojami šių ypatybių, prielaidų ir ribojančių sąlygų:

- Nuosavybės teisė į vertinamą turtą yra tvirta ir „prekinė“, t.y. vertinamas turtas gali būti rinkos sandorio Objektu.
- Atliekant vertinimą, remtasi šalies nekilnojamojo turto rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimu, rinkos konjunktūra, bei stebėjimų rezultatais.
- Atliekant vertinimą, buvo įvertinti išoriniai veiksniai, demografiniai pokyčiai, atsižvelgta į ekonominius, fizinius, funkcinius, teisinius veiksnius, socialines charakteristikas, Objekto naudingumą esamomis sąlygomis, bei visas aplinkybes ir ypatumus, kurie įtakoja jo vertę.
- Vertinimo Objektas buvo apžiūrėtas vietoje 2016-12-16, siekiant nustatyti jo fizines charakteristikas, ypatumus, būklę, prieigą, infrastruktūros gerinimo poreikius ir pan. Taip pat naudojamos vertinimo Užsakovo ir turto savininko atstovų paaiškinimais turto apžiūros metu.
- Vertinamo turto rinkos vertė skaičiuota, atsižvelgiant į vertinimo Objekto buvimo vietą, esamas inžinerines komunikacijas bei kitus rinkos vertę įtakančius faktorius ir aplinkybes.
- Turto vertintojas pripažįsta, kad vertinimo išvadų objektyvumas priklauso nuo turimų rinkos rezultatų, statistinių duomenų patikimumo, vertintojo žinių ir praktinės patirties.
- Vertinimas atliekamas, remiantis rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimu bei stebėjimų rezultatais, rinkos konjunktūra.
- Turto vertintojas negali atsakyti už juridinius klausimus, kadastrinius matavimus, nuosavybės teisės klausimus, paslėptas ir nežinomas turtą įtakančias sąlygas, aplinkosauginės, techninės ir panašias sąlygas, dėl kurių vertinamojo turto vertė galėtų tapti didesne ar mažesne.

Visas šias aplinkybes apsprendžia VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre įregistruoti duomenys, kuriais vertintojas ir rėmėsi.

- Šioje ataskaitoje komentarai, nuomonės ir išvados yra pateikiamos, aptariamoms ir nagrinėjamos tiek, kiek buvo manoma esant reikalinga nustatyti vertei pagrįsti.
- Šioje ataskaitoje pateikti duomenys ir informacija surinkta iš įvairių šaltinių, tačiau dėl objektyvių priežasčių nėra garantuojamas šių duomenų tikslumas, nors ir buvo padarytos visos pastangos, kiek įmanoma, užtikrinti šios informacijos autentiškumą.
- Turto vertintojas neatliko tyrimų dėl toksinių ar kitokių pavojingų medžiagų egzistavimo, todėl negali garantuoti, kad tai neturės įtakos nustatyti vertei. Atliekant vertinimą remtasi prielaida, jog esamu momentu jokių toksinių, pavojingų ar nuodingų medžiagų vertinamas Objektas ar jį supanti aplinka neturi. Tai gali atlikti tik atitinkamos institucijos, o atitinkamų duomenų Užsakovas nepateikė.
- Atliekant šį vertinimą buvo remtasi prielaida, kad neegzistuoja užterštumo veiksniai arba išlaidos jų nukenksminimo darbams atlikti vertei įtakos neturi, nes apžiūros metu vertintojo stebėtus turto ir aplinkos išorinius požymius tai nenustatyta. Taip pat vertintojas nebuvo supažindintas su jokia tyrimų medžiaga, informuojančia apie teršalų ar kenksmingų medžiagų buvimą, be to, vertintojas nebuvo įpareigotas domėtis vertinamo turto bei aplinkinių valdų buvusi ar esamu naudojimu, siekiant nustatyti, ar dėl to jie nebuvo užteršti, todėl remiamasi tvirtinimu, kad minėti faktoriai neegzistavo ir neegzistuoja. Jeigu vėliau paaiškės, jog vertinamo Objekto ribose ar kaimyniniuose sklypuose egzistuoja tarša, arba turtas naudojamas (numatomas naudoti) veiklai, dėl kurios ši tarša gali atsirasti, tuomet nustatytoji Objekto vertė gali sumažėti.
- Turto vertintojas vadovavosi VĮ Registrų centro tvarkomame Nekilnojamojo turto registre užregistruotais nuosavybės teises ir prievoles patvirtinančiais faktais ir atskirai netyrė vertinamo nekilnojamojo turto nuosavybės teisių, nes tai nėra vertintojo kompetencija ir vertintojas šios informacijos netikrino.
- Turto vertintojas pažymi, kad su proceso dalyviais neturi turtinių nei giminystės ryšių, nepriklauso nuo komercinių ir asmeninių suvaržymų, todėl vertinimas nešališkas, o ataskaitoje pateiktos išvados yra nepriklausomos.
- Reikšmingos prielaidos ir vertinimo ypatybės nurodytos ataskaitoje. Turto vertintojas patvirtina, kad nėra sąmoningai nuslėpti jokie natūriniai pastebėjimai, informacija ar faktai, kurie galėtų turėti įtakos Objekto vertei.
- Išvadą dėl vertės turto vertintojas suformulavo, remdamasis rinkos duomenų analize, asmenine nuomone apie vertinamo turto naudingumą.
- Turto vertintojas neprisiima įsipareigojimų dėl Objekto vertės, išaiškėjus kitokioms, vertintojui vertinimo metu nežinomoms Objekto naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei sprendimų, kurie gali atsirasti po šios ataskaitos pateikimo.
- Turto vertintojas patvirtina, kad ataskaitoje pateiktos išvados yra nepriklausomos ir bešališkos, turto vertintojas neturėjo, neturi ir neketina turėti turtinių interesų vertintame Objekte bei su asmenimis, susijusiais su šio turto įvertinimu.
- Ataskaitoje nustatyta turto vertė nurodytu tikslu vertinimo dieną. Tiek UAB Colliers International Advisors, tiek šią ataskaitą pasirašęs turto vertintojas neprisiima atsakomybės,



jeigu ši ataskaita bus naudojama kitais tikslais, nei šioje ataskaitoje ir sutartyje nurodytiems vertinimo atvejui ir tikslui.

- Šią ataskaitą pasirašęs vertintojas neprivalo dalyvauti teisme ar liudyti kitu būdu dėl atlikto vertinimo, išskyrus oficialų teismo kvietimą. Pageidaujant, kad šios ataskaitos autorius stotų prieš teismą ar kitą teisingumo instanciją procese, susijusiame su šiuo turto vertinimu, turi būti sudarytas išankstinis susitarimas, kiekvieną kartą numatantis papildomą atlyginimą ir pakankamai laiko pasiruošimui.
- Vertintojo atsakomybę apsprendžia civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas.
- Vertintojo nuomonė dėl vertinamo turto vertės galioja tik vertės nustatymo dienai. Vertintojas neprisiima jokios atsakomybės už ekonominių, juridinių ar kitokių faktorių, kurie gali įvykti po vertinimo datos ir lemti rinkos situaciją, o taip pat ir vertinamo turto vertę, pasikeitimą.
- Užsakovui yra pateikiama turto vertinimo ataskaita, kurios apimtys ir turinys yra reglamentuojami Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo ir su juo susijusių teisinių aktų.
- Parengta ataskaita yra Užsakovo nuosavybė ir jos viešumas yra apibrėžtas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 24 straipsnyje.

**Ši ataskaita galioja tik pasirašyta originaliais autorių parašais ir patvirtinta įmonės antspaudu.**

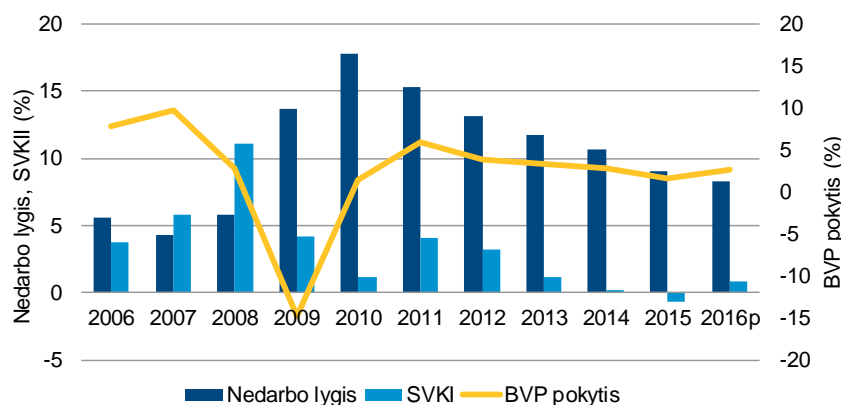
### 3. RINKOS APŽVALGA

#### 3.1. MAKROEKONOMINĖ APŽVALGA

Nepaisant tolesnio vidaus vartojimo augimo, gerėjančios verslo aplinkos ir nuolat mažėjančio nedarbo lygio, Lietuvos ekonomikos augimas 2015 m. buvo beveik du kartus lėtesnis nei 2014 m. ir BVP augimas siekė 1,6% (1,4% sumažėjimas). Šį pokytį labiausiai lėmė įvykiai, susiję su geopolitine situacija (prekybos apribojimai, emigracija, Rusijos ekonomikos stagnacija), bei lėtėjanti statybos sektoriaus plėtra, lyginant su 2014 m. Nepaisant to, vidaus vartojimas išliko vienu pagrindinių šalies ekonomikos variklių kartu su palyginti pozityviais eksporto rodikliais. 2016 m. I pusm. pademonstravo gerą metų pradžią – BVP augo 2,1% (0,5% daugiau nei 2015 m.). Tai siejama su gerėjančiais transporto ir gamybos sričių rezultatais bei tolimesniu mažmeninės ir didmeninės prekybos augimu. Yra tikimasi, kad iki 2016 m. pabaigos BVP augimas pasieks 2,6%, o tam didžiausią įtaką darys vidaus paklausa.

#### PAVEIKSLAS 1

Pagrindiniai Lietuvos makroekonominiai rodikliai



p - prognozė

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas, Finansų ministerija

Suderintas vidutinis metinis vartotojų kainų indeksas buvo neigiamas beveik visus metus ir 2015 m. pabaigoje siekė -0,7%. Šiam pokyčiui didžiausią įtaką darė krentančios naftos kainos, kurios lėmė transporto kainų mažėjimą (-7,2%) bei būsto, vandens, elektros, dujų ir kito kuro neigiamus kainų pokyčius (-3,5%). 2015 m. sausio 1 d. Lietuva įstojo į euro zoną, o su šiuo pokyčiu atėjo ir spekuliacijų banga apie kylančias kainas, tačiau didžiausi kainų augimo pokyčiai buvo stebimi tik paslaugų sektoriuje (restoranų ir viešbučių paslaugų kainos augo 4,8%, sveikatos paslaugos brango 2,7%, įvairios prekės ir paslaugos ūgtelėjo 2,5%).

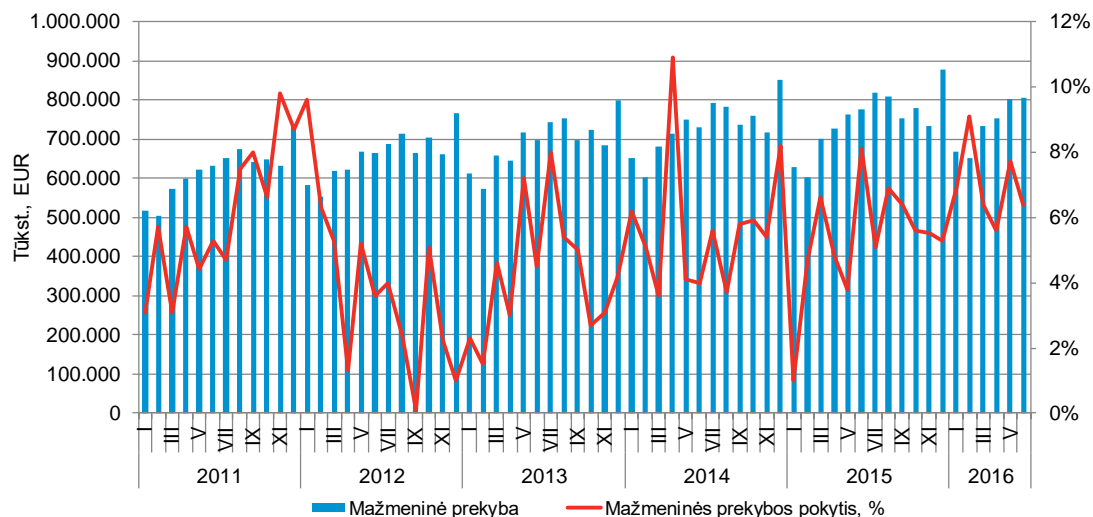
2016 m. I pusm. suderintas vidutinis metinis vartotojų kainų indeksas augo 0,5%, lyginant su tuo pačiu periodu praėjusiais metais. Tam didžiausios įtakos turėjo augančios kainos šiose kategorijose: sveikata (3,4%), švietimas (3,9%), drabužiai ir avalynė (3,2%). Be to, didžiausias kainų augimas buvo stebimas viešbučių ir restoranų veikloje (4,8%). Šis kainų augimas labiausiai siejamas su augančia vidaus paklausa bei artėjančiu vasaros sezonu.

Remiantis Lietuvos statistikos departamento duomenimis, situacija darbo rinkoje ir toliau išliko pozityvi. 2015 m. nedarbo lygis pasiekė 9,1% (-1,6%, lyginant su 2014 m.), tuo tarpu bruto darbo

užmokestis per metus padidėjo 5,1% Vis tik tam tikri neigiami aspektai išliko: aukštas jaunimo nedarbo lygis (16,7%) bei netolygus skirtingų lyčių nedarbas (10,2% vyrų ir 8,0% moterų). 2016 m. I pusm. nedarbo lygis pasiekė 8,1%, tad lyginant šį laikotarpį su 2015 m. I pusm. pastebimas 1,6% sumažėjimas. Visgi, tikimasi, kad iki 2016 m. pabaigos nedarbo lygis susibalansuos ir pasieks 8,3%, išlaikant ankstesnes tendencijas kartu su rinkoje naujai besikuriančiomis kompanijomis, kurios kuria naujas darbo vietas bei geresnes darbo sąlygas su papildomomis socialinėmis garantijomis.

## PAVEIKSLAS 2

Mažmeninės prekybos apimtys ir pokyčiai ketvirčiais



Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas

Mažmeninę prekybą Lietuvoje teigiamai veikė realiojo darbo užmokesčio didėjimas (5,8%), tad 2015 m. pabaigoje buvo fiksuojamas 4,3% metinis mažmeninės prekybos augimas. Metų pradžia nebuvo tokia sėkminga, nes sezoniniai svyravimai ir nacionalinės valiutos pasikeitimas lėmė sulėtėjusį mažmeninės prekybos augimą 2015 m. I ketv. (2,9%, lyginant su praėjusių metų atitinkamu ketvirčiu), tačiau likusi metų dalis buvo kur kas palankesnė ir vidaus vartojimas išliko vienu pagrindinių šalies ekonomikos augimo variklių.

Kiek intensyvesnis augimas buvo fiksuojamas 2016 m. I pusm., kai mažmeninės prekybos augimas pasiekė 7,0%, lyginant su praėjusių metų atitinkamu laikotarpiu. Augimas buvo stebimas tiek mažmeninėje prekybos maistu, gėrimais ir tabaku (5,0%), tiek prekyboje ne maisto produktais (5,9%), kas atspindi gerėjančią ekonominę situaciją bei augančią perkamąją galią.

## LENTELĖ 4

Pagrindinių Lietuvos ekonominių rodiklių dinamika ir prognozės

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016 I pusm.	2016p
Nominalusis BVP, EUR mlrd.	24,1	29,0	32,7	26,9	28,0	31,2	33,3	35,0	36,4	37,2	18,1	n/a
BVP grandine susieta apimtimi, EUR mlrd.	28,4	31,5	32,3	27,6	28,0	29,7	30,9	31,9	32,9	33,5	16,2	34,4
BVP augimas, %	7,4	11,1	2,6	-14,8	1,6	6,1	3,8	3,3	2,9	1,6	2,1	2,6
Pramonės gamyba, %	5,4	1,5	4,9	-13,8	6,3	6,4	3,7	3,3	3,8	4,8	2,8	n/a
Nedarbo lygis, %	5,6	4,3	5,8	13,7	17,8	15,3	13,4	11,8	10,7	9,1	8,1	8,3
Vidutinio mėnesinio bruto darbo užmokesčio augimas, %	17,2	20,5	19,4	-4,4	-3,3	2,9	3,8	5,1	4,8	5,1	6,9*	5,7
Valdžios sektoriaus skola, % BVP	17,9	16,8	15,5	29,5	38,5	39,4	38,3	36,6	38,3	42,7	40,1*	n/a
SVKI vid., %	3,8	5,8	11,1	4,2	1,2	4,1	3,2	1,2	0,2	-0,7	0,5	0,9

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016 I pusm.	2016p
SSKI vid., %	9,8	13,8	9,5	-10,6	-4,3	3,9	3,7	3,9	2,4	1,6	1,4	n/a
Fiskalinis balansas, % BVP	-0,4	-1,0	-3,3	-9,5	-7,2	-5,5	-3,0	-2,6	-0,7	n/a	-0,1*	n/a
Eksportas, EUR mlrd.	11,3	12,5	16,1	11,8	15,7	20,2	23,0	24,5	24,4	22,9	10,7	n/a
Importas, EUR mlrd.	15,4	17,8	21,1	13,1	17,7	22,8	24,9	26,2	26,5	25,4	11,8	n/a
Einamosios sąskaitos balansas, EUR mlrd.	-2,6	-4,1	-4,2	1,0	0,0	-1,2	-0,1	0,4	0,1	0,4	0,0*	n/a
Einamosios sąskaitos balansas, % BVP	-10,6	-14,4	-12,9	3,7	0,1	-3,7	-0,2	1,2	0,4	-1,7	-0,1*	-0,1
Akumuluotos TUI, EUR mlrd.	8,4	10,3	9,2	9,2	10,0	11,0	12,1	12,7	12,9	13,3	12,9*	n/a

p - prognozė

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas, Finansų ministerija, Lietuvos bankas

### 3.1.1. Tendencijos

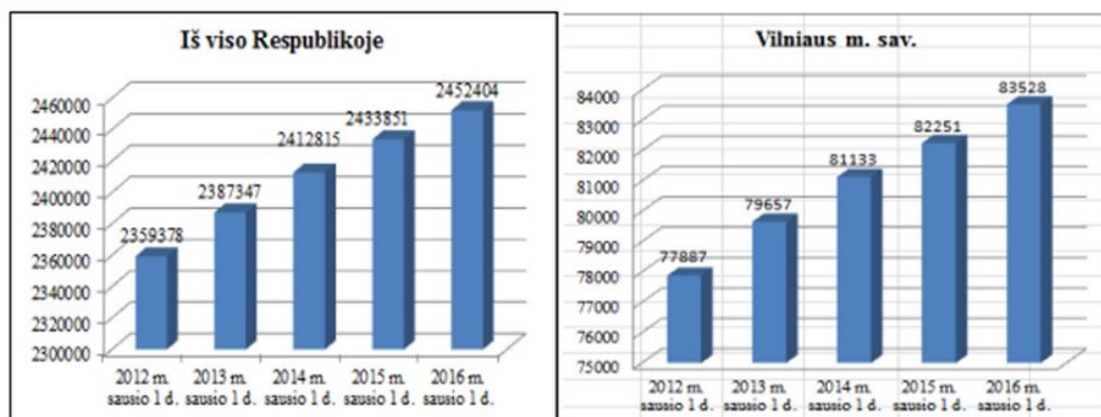
- Gerėjančios darbo sąlygos bei augantis namų ūkių optimizmas teigiamai veikė vidaus vartojimą, kuris išliko vienu pagrindinių Lietuvos ekonomikos augimo variklių. Didžiausias barjeras tolimesniam šalies vystymuisi išlieka geopolitinis nestabilumas ir eksporto į Rusiją apribojimai.
- Nepaisant to, kad integracija į euro zoną, gyventojų akimis, atnešė infliacijos protrūkį (statistinė informacija byloja apie atvirkštinį procesą), žemesnės palūkanų normos, stipresni prekybiniai ryšiai bei turistų srautų augimas turėtų suteikti teigiamą impulsą tolesniam Lietuvos ekonomikos augimui.
- Tarptautinių kompanijų plėtra bei valdžios sprendimas pakelti minimalų darbo užmokestį net du kartus per 2016 m. teigiamai veiks darbo rinką, kurioje numatomas tolesnis nedarbo mažėjimas bei darbo užmokesčio augimas.
- Elektroninė komercija ir toliau išlaikys augimo tendenciją dėl didėjančio vartotojų poreikio prekes gauti greičiausiu ir patogiausiu būdu bei sparčiai populiarėjančio personalizuoto marketingo.

## 3.2. VILNIAUS MIESTO PATALPŲ RINKOS APŽVALGA

### 3.2.1. Statinių statistiniai duomenys

## PAVEIKSLAS 3

Nekilnojamojo turto registre įregistruotų pastatų skaičiaus dinamika

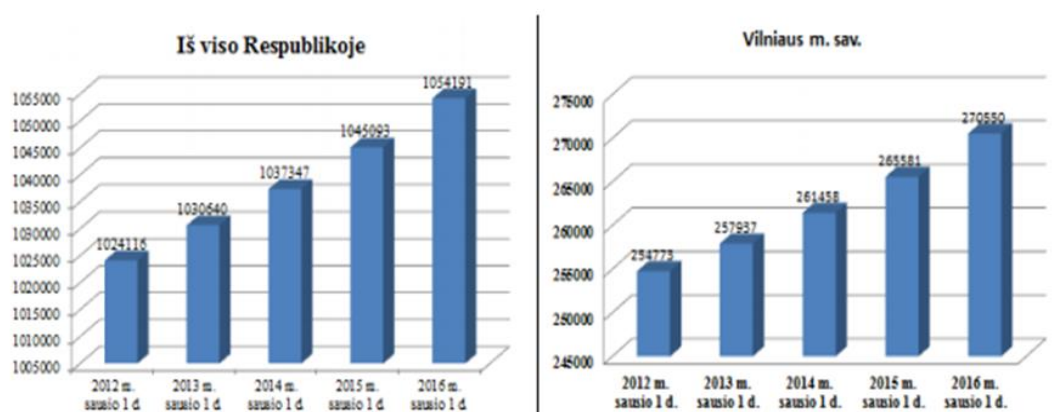


Vilniaus miesto savivaldybėje Nekilnojamojo turto registre iki 2016-01-01 įregistruoti 83.528 pastatai, tai yra 1,55 proc. daugiau nei 2015-01-01. 2012–2014 metais metinis įregistruotų pastatų skaičiaus procentinis pokytis buvo didesnis – 2013 metų pradžioje siekė 2,27 proc. daugiau nei 2012-01-01, 2014-01-01 įregistruota 1,85 proc. daugiau pastatų nei 2013-01-01, 2015-01-01 pastatų įregistruota 1,38 proc. daugiau nei 2014-01-01.

Patalpų, įregistruotų Nekilnojamojo turto registre, skaičius Lietuvoje kasmet didėja. Per 2015 metus patalpų skaičius padidėjo 0,86 proc. iki 1,05 mln. patalpų, tai yra didžiausias metinis pokytis penkerių metų laikotarpiu. Pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotų patalpų duomenis metų pradžioje, 2013-01-01 šis pokytis siekė 0,63 proc., 2014-01-01 – 0,65 proc. ir 2015-01-01 – 0,74 proc. metinį padidėjimą.

#### PAVEIKSLAS 4

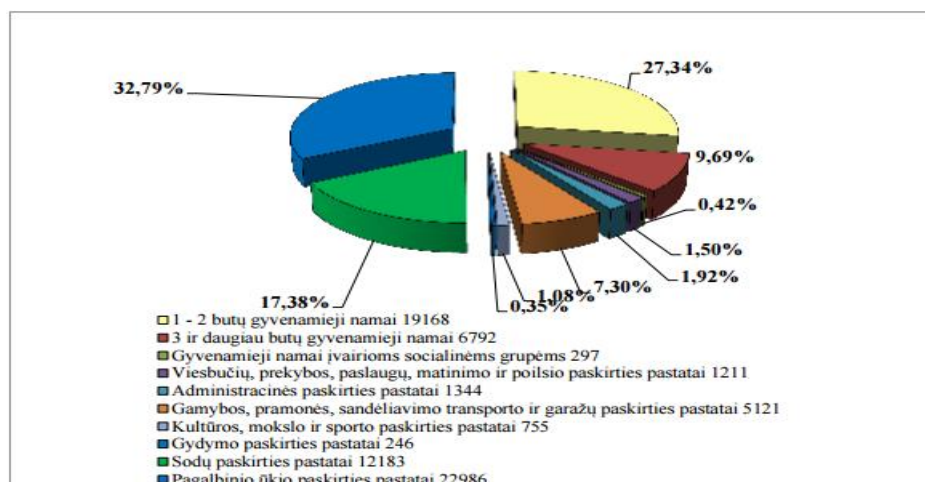
Nekilnojamojo turto registre įregistruotų patalpų skaičiaus dinamika



Vilniaus miesto savivaldybėje Nekilnojamojo turto registre iki 2016-01-01 įregistruotos 270.550 patalpos, tai yra 1,87 proc. daugiau nei prieš metus. Ankstesniais laikotarpiais 2013, 2014 ir 2015 metų pradžios duomenimis įregistruotų patalpų skaičius didėjo atitinkamai 1,23 proc., 1,35 proc. ir 1,55 proc. per metus.

#### PAVEIKSLAS 5

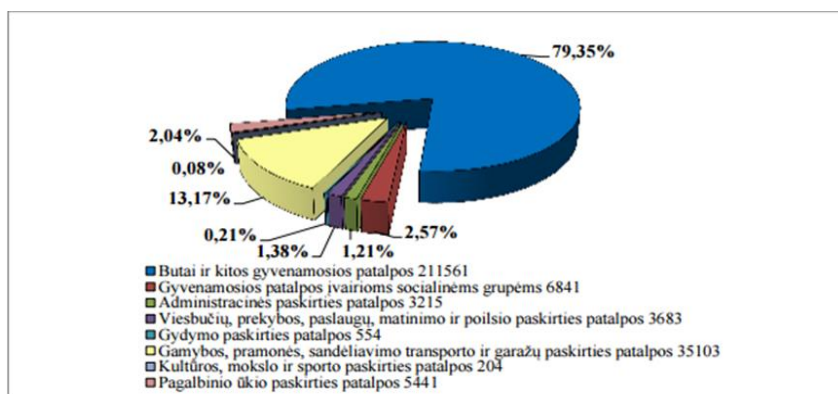
Pastatų pasiskirstymas Vilniaus miesto sav. pagal naudojimo paskirtį 2016 m. sausio 1 d.



Vilniaus miesto savivaldybėje Nekilnojamojo turto registre 2016 m. sausio 1 d. įregistruotų pastatų skaičius pagal naudojimo paskirtį pasiskirsto taip: pagalbinio ūkio pastatai, vieno ir dviejų butų gyvenamieji namai ir sodų paskirties pastatai sudaro didžiausią dalį – atitinkamai 32,79 proc., 27,34 proc. ir 17,38 proc., trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamieji namai sudaro 9,69 proc., gamybos, pramonės, sandėliavimo, transporto ir garažų paskirties pastatai – 7,30 proc., administracinės paskirties pastatai – 1,92 proc., viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo ir poilsio paskirties pastatai – 1,50 proc., kultūros, mokslo ir sporto paskirties pastatai – 1,08 proc., mažiau nei vieną procentą visų nekilnojamojo turto objektų sudaro gyvenamieji namai įvairioms socialinėms grupėms (0,42 proc. bei gydymo paskirties pastatai (0,35 proc.).

#### PAVEIKSLAS 6

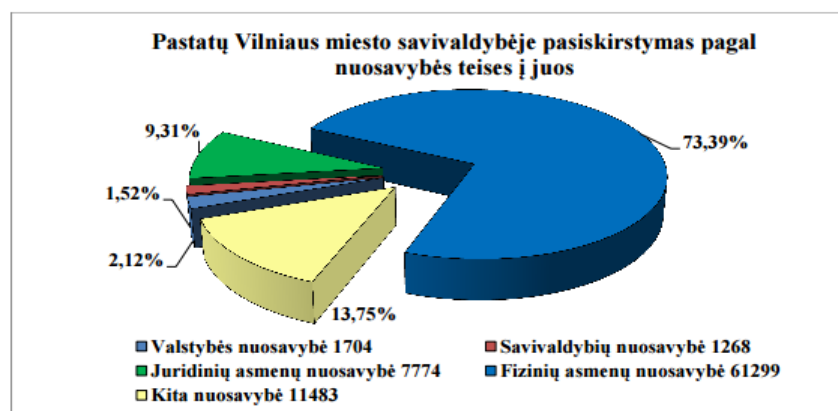
Patalpų pasiskirstymas Vilniaus miesto sav. pagal naudojimo paskirtį 2016 m. sausio 1 d.



Vilniaus miesto savivaldybėje pagal naudojimo paskirtį 2016 m. sausio 1 d. duomenimis daugiausiai įregistruota butų ir kitos gyvenamosios paskirties patalpų – 211.561 (79,35 proc.), mažiausiai įregistruota kultūros, mokslo ir sporto paskirties patalpų – 204 (0,08 proc.), gamybos, pramonės, sandėliavimo, transporto ir garažų paskirties – 35.103 (13,17 proc.), gyvenamųjų patalpų įvairioms socialinėms grupėms paskirties – 6.841 (2,57 proc.), įregistruotų pagalbinio ūkio paskirties patalpų – 5.441 (2,04 proc.), viešbučių, prekybos, maitinimo ir poilsio paskirties – 3.683 (1,38 proc.), administracinės paskirties – 3.215 (1,21 proc.), gydymo paskirties – 554 (0,21 proc.).

#### PAVEIKSLAS 7

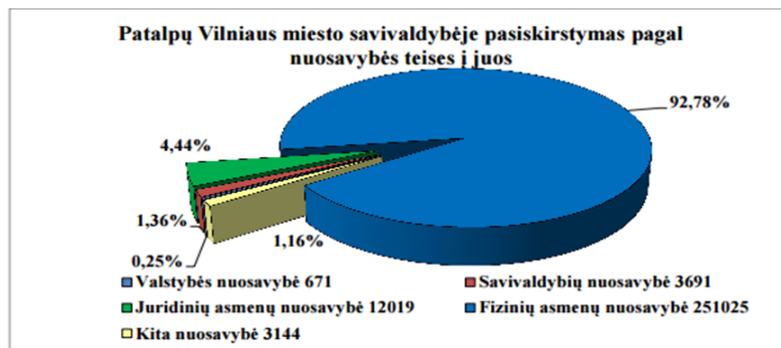
Pastatų pasiskirstymas Vilniaus miesto sav. pagal nuosavybės teises į juos 2016 m. sausio 1 d.



Vilniaus miesto savivaldybėje pagal nuosavybės teises į pastatus 2016 m. sausio 1 d. duomenimis daugiausiai įregistruota fizinių asmenų nuosavybės pastatų – 61.299 (73,39 proc.), mažiausiai įregistruota savivaldybės nuosavybės pastatų – 1.268 (1,52 proc.). Valstybei nuosavybės teise priklauso 1.704 pastatai (2,12 proc.), juridiniams asmenims – 7.774 (9,31 proc.), kita nuosavybė – 11.483 (13,75 proc.).

## PAVEIKSLAS 8

Patalpų pasiskirstymas Vilniaus miesto sav. pagal nuosavybės teises į jas 2016 m. sausio 1 d.

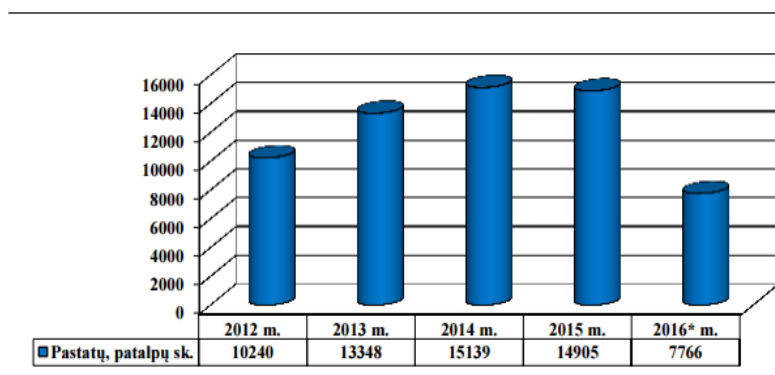


Patalpos Vilniaus miesto savivaldybėje 2016 m. sausio 1 d. pagal nuosavybės teises į juos pasiskirsto taip: fizinių asmenų nuosavybė – 251.025 patalpų (92,78 proc.), juridinių asmenų nuosavybė – 12.019 (4,44 proc.), valstybės nuosavybė – 671 (0,25 proc.), savivaldybių nuosavybė – 3.691 (1,36 proc.), likusią dalį (1,16 proc.) sudaro patalpos, priklausančios kita nuosavybės teise (mišria ir kt.).

### 3.2.2. Statistiniai rinkos duomenys

## PAVEIKSLAS 9

2012–2016 m. Vilniaus miesto savivaldybėje parduotų pastatų ir patalpų skaičius

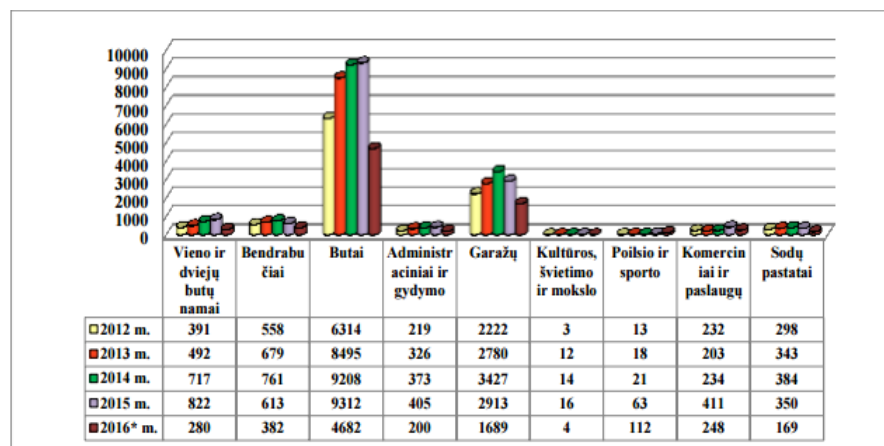


2015 metais buvo užfiksuoti 14.905 nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sandoriai, įvykę Vilniaus miesto savivaldybėje, t. y. 1,55 proc. mažiau negu 2014 metais.. Per nagrinėjamą laikotarpį daugiausiai pastatų ir patalpų sandorių įvyko per 2014 m., mažiausiai – 2012 m. Lyginant 2014 m. su 2012 m. įvykusiais sandoriais, nekilnojamojo turto sandorių skaičius padidėjo 52,16 proc. 2016 m. nurodytas parduotų pastatų ir patalpų skaičius tik sausio–liepos mėnesiais, todėl su ankstesnių metų pardavimais nėra lygintinas.



## PAVEIKSLAS 10

2012–2016 m. Vilniaus miesto savivaldybėje parduotų pastatų ir patalpų skaičius pagal paskirties grupes



Vilniaus miesto savivaldybėje per analizuojamą laikotarpį aktyviausia yra gyvenamojo nekilnojamojo turto rinka. Didžiausią paklausą nekilnojamojo turto rinkoje turėjo butai, bendrabučiai ir 1–2 butų gyvenamieji namai. Butų pirkimo-pardavimo sandorių rinka aktyviausia buvo 2015 m. – parduota 9.312 butai, tai sudarė 62,48 proc. visų 2015 metais parduotų pastatų ir patalpų. 2012 m. įvyko 6.314 sandorių, 2013 m. – 8.495, 2014 m. – 9.208. Daugiausia 1–2 butų gyvenamųjų namų parduota taip pat 2015 m. – 822, tai sudarė 5,51 proc. visų 2015 metais parduotų pastatų ir patalpų. 2012 m. parduoti 391 namas, 2013 m. – 492, 2014 m. – 717. Sodų paskirties nekilnojamojo turto objektų aktyviausia rinka buvo 2014 m. – 384 sandoriai, tai sudarė 2,54 proc. visų 2014 m. šioje savivaldybėje įvykusių nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sandorių. 2012 m. parduoti 298 sodų paskirties pastatai, 2013 m. – 343, 2015 m. – 350. Garažų paskirties nekilnojamojo turto objektų aktyviausia rinka buvo 2014 m. – 3.427 sandoriai, 2012 m. – 2.222, 2013 m. – 2.780, 2015 m. – 2.913 sandorių. 2015 metais, palyginus su ankstesniais metais, suaktyvėjo viešbučių, prekybos, paslaugų ir maitinimo paskirties ir patalpų rinka. 2012 m. įvyko 232, 2013 m. – 203, 2014 m. – 234, o 2015 m. 411 pirkimo-pardavimo sandorių.

Kitų paskirčių turto grupių: gyvenamųjų namų įvairių soc. grupių, administracinės ir gydymo, švietimo ir kultūros bei poilsio ir sporto nekilnojamojo turto objektų per nagrinėjamą laikotarpį įvykusių sandorių skaičius nėra labai didelis, objektų pardavimai kito nežymiai. 2012 – 2015 m. Vilniaus miesto savivaldybėje vidutiniškai buvo įregistruota po 13.411 sandorių kas metus. Kasmet vidutiniškai buvo parduodama po 8.332 butus, tai sudarė 62,13 proc. visų per metus įvykusių nekilnojamojo turto sandorių. Vieno-dviejų butų namų vidutiniškai buvo parduodama 606 per metus, tai sudarė 4,52 proc. nekilnojamojo turto sandorių per metus. Sodų pastatų sandorių vidutiniškai registruojama po 344 per metus, tai sudaro 2,56 proc. visų per metus įvykusių sandorių. Mažiausiai parduodama kultūros, švietimo ir mokslo pastatų ir patalpų – tik po 11 sandorių per metus, o tai sudaro 0,08 proc. visų per metus įvykusių nekilnojamojo turto sandorių.



### 3.3. RINKOS SANDORIŲ IR PASIŪLOS ANALIZĖ

#### 3.3.1. Informacija apie panašaus turto rinkos sandorius

Siekiant nustatyti vertinamo turto rinkos vertę, atlikome panašaus turto pirkimo – pardavimo sandorių analizę paskutinių 3 metų periode Vilniaus mieste. Turto vertintojas nagrinėjo VĮ Registrų centras duomenų bazėje įregistruotus panašaus turto (administracinės ir mokslo paskirties) pirkimo – pardavimo sandorius per laikotarpį nuo 2013 metų gruodžio mėn. iki 2016 metų gruodžio mėn., užklauso VĮ Registrų centrui pridedamos ataskaitos priede, taip pat pateikiamas ir užklauso rezultatas – įvykusių sandorių duomenys.

Turto vertintojas ieškojo ir surinko informaciją apie mokslo ir administracinės paskirties objektus.

1. Mokslo paskirtis. Buvo analizuojami mokslo paskirties objektai, parduoti Vilniaus mieste. Sandorių, kai parduotas vienas daiktas iki 100 kv. m yra fiksuojama 19, tačiau šie sandoriai – tai Vilniaus mieste, Brolių g. parduotos lopšelio – darželio pastato dalys, kurios suformuotos kaip gyvenimui pritaikytos patalpos. Tai projekte „Brolių namai“, esančios patalpos, neturinčios panašumo su vertinamu turtu. Kai parduoti objektai, kurių plotai didesni nei 100 kv. m per visą Vilniaus miestą yra įvykęs tik 1 sandoris.

#### PAVEIKSLAS 11

#### 2013–2016 m. Vilniaus miesto savivaldybėje parduotų mokslo paskirties objektų užklausa (virš 100 kv. m)

**Sandorių paieška** Vartotojas: AUGUSTAS JAGUSINSKIS    Versija: 2.2    [Baigti d.](#)

NT sandorių paieška [Atliktų užklauso peržiūra](#)

* Savivaldybė:	Varėnos r. sav. Vilkaviškio r. sav. <b>Vilniaus m. sav.</b>	Įsigytas plotas nuo: 100 iki: 1000000	Turto paskirtis:	Negyvenamoji: Kita (ūkio) Negyvenamoji: Kita (sodų) <b>Negyvenamoji: Mokslo</b>
Vietovė:		* Sandorio data nuo: 2013-12 iki: 2016-12 (YYYY-MM)	Žemės naudojimo būdai:	Tvenkinių žuvininkystės ūkų Specializuotų ūkų žemės sklyp
Gatvė:		Sandorio suma nuo: iki:	Sienų medžiaga:	Akmenbetonis Asbestcementis su karkasu
Seniūnija:		Vnt. kaina nuo: iki:	Statybos metai nuo: iki:	
Verčių zonos Nr.:		Sandorio tipas:	Baigtumas nuo: iki:	
Objektai sutartyje:		Pirkimas Lizingas, šperkamoji nuoma		
		Kainos tipas: Vieno daikto įsigijimo kaina		

Ieškoti    Valyti

**Jūsų pasirinkti parametrai:** Vilniaus m. sav., turto paskirtis - Mokslo, sandorio tipas - Pirkimas, kainos tipas - Vieno daikto įsigijimo kaina, įsigytas plotas 100 ... 1000000, sandorio data 2013-12 ... 2016-12

**Pagal Jūsų nurodytus parametrus rasta sandorių: 1**

Pateikti iki 25 naujausių sandorių (kaina už vieną užklausa): ☐

Pateikti iki 50 naujausių sandorių (kaina už dvi užklausa): ☐

Grįžti į paiešką: ☒

**Vykdyti**

2. Administracinė paskirtis. Buvo analizuojami administracinės paskirties pastatų sandoriai, visame Vilniaus mieste, kai parduoti panašaus ploto administraciniai pastatai. Viso per nagrinėjama 3 metų laikotarpį yra užfiksuoti 23 panašaus turto sandoriai. Pastatų sklaida Vilniaus miesto verčių zonose yra didelė, didžioji dalis parduotų pastatų yra Senamiesčio teritorijoje, taip pat miegamuosiuose rajonuose, vertinamo turto verčių zonoje 57.26 yra įvykę du pirkimo – pardavimo sandoriai. Parduotų pastatų plotai svyruoja nuo 414,50 kv. m iki 3.032,09 kv. m, 1 kv. m vidutinės pardavimo kainos svyruoja nuo 26 Eur/kv. m (pramoninėje zonoje, tikėtina blogos būklės pastatų) iki 1525 Eur/kv. m Senamiesčio zonoje. Miegamuosiuose rajonuose kainos pasiskirsčiusios nuo 338 iki 962 Eur/kv. m, Senamiestyje nuo 960 iki 1525 Eur/kv. m, gamybinėse zonose nuo 26 iki 405 Eur/kv. m.

## LENTELĖ 5

## VĮ Registrų centras registruotų administracinės paskirties sandorių duomenys

Sand. data	Sand. obj	Kainos pavadinimas	Suma, Eur	Eur/kv. m	Zona	Adresas	Paskirtis	Įsigytas plotas, kv. m	Baigtumas	Statybos pradžia	Statybos pabaiga	Rekonstravimo pabaiga
2016-12	Past	Vieno daikto įsigijimo kaina	1.438.260	484	57.50	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žygio g. Nr. 90..100	Administracinė	2.970,48	81	1940	1940	2016
2016-10	Past	Vieno daikto įsigijimo kaina	2.500.000	1525	57.2	Vilniaus m. sav., Vilnius, Jogailos g. Nr. 1..10	Administracinė	1.639,71	100	1995	1995	
2016-09	Past	Vieno daikto įsigijimo kaina	4.300.000	1477	57.2	Vilniaus m. sav., Vilnius, Vilniaus g. Nr. 10..20	Administracinė	2910,46	100	1980	1980	2006
2016-06	Past	Vieno daikto įsigijimo kaina	3.509.000	1315	57.12	Vilniaus m. sav., Vilnius, J. Basanavičiaus g. Nr. 10..20	Administracinė	2.668,27	100	1940	1940	2015
2016-06	Past	Vieno daikto įsigijimo kaina	990.000	495	57.11	Vilniaus m. sav., Vilnius, Pylimo g. Nr. 50..60	Administracinė	2.000,34	100	1940	1940	2006
2016-05	Past	Vieno daikto įsigijimo kaina	400.000	962	57.40	Vilniaus m. sav., Vilnius, Sausio 13-osios g. Nr. 1..10	Administracinė	415,65	90	1999	2016	
2016-04	Past	Vieno daikto įsigijimo kaina	451.459	345	57.50	Vilniaus m. sav., Vilnius, J. Galvydžio g. Nr. 1..10	Administracinė	1.307,39	100		1923	2002
2016-03	Past	Vieno daikto įsigijimo kaina	1.000.000	1504	57.1	Vilniaus m. sav., Vilnius, Pilies g. Nr. 20..30	Administracinė	664,7	100		1993	
2015-12	Past	Vieno daikto įsigijimo kaina	1.331.000	831	57.52	Vilniaus m. sav., Vilnius, Ukmergės g. Nr. 310..320	Administracinė	1.601,48	100	1996	1996	2000
2015-12	Past	Vieno daikto įsigijimo kaina	635.000	405	57.26	Vilniaus m. sav., Vilnius, Dariaus ir Girėno g. Nr. 20..30	Administracinė	1.567,28	100		1980	
2015-11	Past	Vieno daikto įsigijimo kaina	260.000	268	57.75	Vilniaus m. sav., Vilnius, Arimų g. Nr. 10..20	Administracinė	970,91	100		1961	
2015-11	Past	Vieno daikto įsigijimo kaina	154.000	338	57.47	Vilniaus m. sav., Vilnius, Justiniškių g. Nr. 60..70	Administracinė	455,63	100	1996	1996	2007
2015-10	Past	Vieno daikto įsigijimo kaina	3.509.000	1315	57.12	Vilniaus m. sav., Vilnius, J. Basanavičiaus g. Nr. 10..20	Administracinė	2.668,27	100	1940	1940	2015
2015-09	Past	Vieno daikto įsigijimo kaina	65.340	26	57.75	Vilniaus m. sav., Vilnius, Pramonės g. Nr. 90..100	Administracinė	2.552,8	100		1967	
2015-05	Past	Vieno daikto įsigijimo kaina	1.688.485	557	57.12	Vilniaus m. sav., Vilnius, A. Vivulskio g. Nr. 20..30	Administracinė	3.032,09	100	1969	1969	
2015-05	Past	Vieno daikto įsigijimo kaina	745.000	493	57.11	Vilniaus m. sav., Vilnius, Bazilijonų g. Nr. 1..10	Administracinė	1.511,37	100	1940	1940	1994
2015-01	Past	Vieno daikto įsigijimo kaina	275.139	358	57.37	Vilniaus m. sav., Vilnius, Smolensko g. Nr. 1..10	Administracinė	767,52	100		1985	
2014-10	Past	Vieno daikto įsigijimo kaina	2.114.226,14	960	57.2	Vilniaus m. sav., Vilnius, Jogailos g. Nr. 1..10	Administracinė	2.201,52	100	1940	1940	



Sand. data	Sand. obj	Kainos pavadinimas	Suma, Eur	Eur/kv. m	Zona	Adresas	Paskirtis	Išgytas plotas, kv. m	Baigtumas	Statybos pradžia	Statybos pabaiga	Rekonstravimo pabaiga
2014-10	Past	Vieno daikto įsigijimo kaina	173.772,01	210	57.26	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žirnių g. Nr. 20..30	Administracinė	829,09	100		1982	
2014-09	Past	Vieno daikto įsigijimo kaina	753.012,05	1406	57.16	Vilniaus m. sav., Vilnius, Saltoniškių g. Nr. 1..10	Administracinė	535,4	100	1950	1950	2007
2014-06	Past	Vieno daikto įsigijimo kaina	1.375.695,09	867	57.5	Vilniaus m. sav., Vilnius, A. Smetonos g. Nr. 1..10	Administracinė	1.587,15	100	1954	1954	2011
2013-12	Past	Vieno daikto įsigijimo kaina	724.050,05	1435	57.19	Vilniaus m. sav., Vilnius, A. Juozapavičiaus g. Nr. 1..10	Administracinė	504,61	100		1940	1965
2013-12	Past	Vieno daikto įsigijimo kaina	106.580,17	165	57.75	Vilniaus m. sav., Vilnius, Arimų g. Nr. 20..30	Administracinė	646,05	100		1969	






### 3.3.2. Informacija apie panašaus turto pasiūlą



Kadangi viešojoje erdvėje nėra informacijos apie parduodamo turto – mokslo paskirties objektų duomenis, dažniausiai pastatai pateikiami kaip administraciniai objektai. Tokiu atveju nesant galimybės atrinkti mokslo ir administracinės paskirties objektų yra pateikiama bendra panašaus panaudojimo pastatų ar patalpų pasiūla, panašiose vietovėse Vilniaus mieste.

## LENTELĖ 6

### Pasiūlos duomenys

Nr.	Aprašymas	Adresas	Plotas, kv. m	Kaina, Eur	Nutorauka (nuoroda)
1	Atskiras įėjimas, įėjimas iš gatvės, vitrininiai langai, vieta automobiliui, elektra, dujos, vanduo, asfaltuotas privažiavimas, internetas, telefono linija.	Vilnius, Kirtimai, Meistrų g.	1.458	1.350.000	 <a href="http://www.aruodas.lt/3-220663">www.aruodas.lt/3-220663</a>
2	Parduodamas sklypas su pastatais prie Oro Uosto. Teritorija: - sklypo plotas 36,5 arai, valstybinės žemės nuoma 80-iai metų. - uždara aikštelė. - 2 atskiri įvažiavimai.	Vilnius, Kirtimai, Dariaus ir Girėno g.	1.160	420.000	 <a href="http://www.aruodas.lt/3-218659">www.aruodas.lt/3-218659</a>

Nr.	Aprašymas	Adresas	Plotas, kv. m	Kaina, Eur	Nutorauka (nuoroda)
3	<b>BENDRA INFORMACIJA</b> - Bendras plotas - 1328 kv.m; - Aukštų skaičius - 4; - Paskirtis - administracinės, prekybos, sandėliavimo patalpos; - Sklypo plotas - 14.22 arai; - Pastato tipas - blokinis; - Statybos metai - 1994 m, rekonstravimo metai - 2009 m; - Pastato baigtumas - 68 proc.	Vilnius, Kirtimai, Kirtimų g.	1.328	229.000	 <a href="http://www.aruodas.lt/3-220559">www.aruodas.lt/3-220559</a>
4	Parduodamas patrauklus investicijai kompleksas su administraciniu ir sandėliavimo pastatais apie 2600 kv.m. bendro ploto bei uždara aptverta 51,54a teritorija Dariaus ir Girėno g. 177, Vilniuje. Galimybė įsigyti pelningą verslą kartu su 2002m įkurta įmone, kuri valdo šį turtą. Objekto metinis atsiperkamumas iš nuomos apie 8%!	Vilnius, Naujininkai, Dariaus ir Girėno g.	2.600	1.350.000	 <a href="http://www.aruodas.lt/3-219747">www.aruodas.lt/3-219747</a>
5	Parduodamas 544 m2 administracinis pastatas su garažu, ūkinėmis patalpomis ir 500 kv.m. gamybinių pastatų kompleksas su uždara 35,5 a teritorija Mechanikų g. 98, Vilniuje su galimybe vystyti verslą ir gyventi.	Vilnius, Naujininkai, Mechanikų g.	1.044	580.000	 <a href="http://www.aruodas.lt/3-219697">www.aruodas.lt/3-219697</a>
6	<b>BENDRA INFORMACIJA:</b> ~Objektas: Renovuotas administracinis-gamybinis 4a pastatas. ~Adresas: Kęstučio 1M, Lentvaris, Trakų raj., Vilniaus apskr. ~Bendras patalpų plotas: 1430,94 kv.m. ~Paskirtis: gamybos, sandėliavimo, administracinė, kita ~Aukštų skaičius: 4; ~Būklė: išorė – renovuota, vidus – remontuotinas;	Vilnius, Aukštieji Paneriai, Lentvario g.	1.431	357.700	 <a href="http://www.aruodas.lt/3-219741">www.aruodas.lt/3-219741</a>
7	<b>INVESTICINIS PASIŪLYMAS!</b> Parduodamas 2597,26 kv.m. atskiras administracinis pastatas Pelesos g., Naujininkuose. Tai naujai rekonstruotas pastatas, esantis šalia intensyvaus srauto Dariaus ir Girėno gatvės. Pastatui priskirtas 0,1255 ha komercinės paskirties žemės sklypas (nuomos teise iš valstybės). Pastatas yra keturių aukštų. Patalpų išsidėstymas: I aukštas – 638,23 kv.m (naujai įrengtos sandėliavimo patalpos), II aukštas – 684,09 kv.m. (nejrengtos), III aukštas – 641,95 kv.m (naujai įrengtos administracinės patalpos), IV aukštas – 632,99 kv.m (naujai įrengtos administracinės patalpos). Pastate įrengtos visos inžinerinės sistemos, reikalingos komfortabiliam darbui. Šiuo metu patalpos išnuomos ir generuoja pastovias nuomos pajamas	Vilnius, Naujininkai, Pelesos g.	2.597	1.290.000	 <a href="http://www.aruodas.lt/3-216045">www.aruodas.lt/3-216045</a>

Nr.	Aprašymas	Adresas	Plotas, kv. m	Kaina, Eur	Nutorauka (nuoroda)
8	<p>Šalia VILNIAUS ORO UOSTO teritorijos parduodamas pastatas.</p> <p>VIETA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-- unikali vieta - pastatas yra prie pat Vilniaus oro uosto teritorijos;</li> <li>- patraukli vieta įmonėms, kurių veikla susijusi su tarptautiniais krovinių pervežimais.</li> </ul> <p>PASTATAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- patalpų paskirtis - administracinė;</li> <li>- bendras patalpų plotas - 560 kv.m;</li> <li>- patalpos išsidėsčiusios per 2 aukštus;</li> <li>- patalpos naujai renovuotos.</li> </ul>	Vilnius, Kirtimai, Rodūnios kelias	560	392.000	 <p>www.aruodas.lt/3-211055</p>
9	<p>Parduodamos administracinės paskirties patalpos ir 2 garažai.</p> <p>Patalpos tinka biurams, gamybai, prekybai ir kitokiam verslui vystyti.</p> <p>Adresas: Kirtimų g. 33, Vilnius.</p> <p>PATALPŲ PLOTAS: administracinės patalpos – 639,49 kv.m. plus bendrojo naudojimo patalpos : 29,90 kv.m., 2 garažai: 65,42 ir 64,43 kv.m.</p> <p>AUKŠTAS: 3 iš trijų.</p> <p>Pastatas mūrinis, 3 aukštų.</p> <p>Patalpos tvarkingos ir paruoštos įrengimui pagal pirkėjo poreikius ir skonį.</p> <p>STRATEGIŠKAI PATOGI, LENGVAI RANDAMA VIETA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Objektas gerai matomas nuo Kirtimų gatvės, kaimynystėje - komerciniai pastatai</li> <li>• Patogus privažiavimas, pastatas netoli Pietinio aplinkkelio.</li> </ul> <p>KITA INFORMACIJA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Statybos metai: 1982 m.</li> <li>• Būklė - įrengtos</li> <li>• Miesto vandentiekis ir kanalizacija</li> <li>• Šildymas dujomis</li> <li>• Dideli elektros pajėgumai teritorijoje</li> </ul>	Vilnius, Aukštieji Paneriai, Kirtimų g.	799	279.000	

Daugiausiai pasiūloje parduodami pastatai, esantys gamybinėse zonose, aplinkinėse vertinamo turto teritorijose, tai panašaus bendro ploto objektai. 1 kv. m vidutinės pardavimo kainos svyruoja tarp 200-500 Eur/kv. m.

## 3.3.3. Informacija apie panašaus turto nuomos sandorius

Turto vertintojas nagrinėjo panašių su vertinamu turtu lyginamųjų objektų nuomos sandorių, kurie fiksuojami VĮ Registrų centras per paskutinius 36 mėnesius iki vertinimo dienos.

1. Turto vertintojas nagrinėjo mokslo paskirties patalpų ir pastatų nuomos rinką Vilniaus mieste, kadangi artimojoje aplinkoje mokslo paskirties turto nuomos sandorių fiksuojama nėra. Viso Vilniaus mieste yra išnuomoti 25 objektai per paskutinius 36 mėnesius. Turto vertintojas neanalizavo objektų, kurie išnuomoti Senamiesčio zonoje, taip pat kai išnuomotas daugiau nei vienas objektas vieno sandorio metu, žemiau pateikiami objektų nuomos sandoriai, tikėtinai panašaus turto pagal paskirtį.

## LENTELĖ 7

## Mokslo paskirties turto nuomos sandoriai

Sand. data	Sand. obj	Sand. Tipas	Obj. Sk	Kainos pavadinimas	Eur/kv. m/mėn	Zona	Adresas	Pavadinimas	Paskirtis	Įsigytas plotas, kv. m	Statybos pabaiga	Rekonstravimo pabaiga
2016-11	Patal	Nuoma	1	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	2,42	57.12	Vilniaus m. sav., Vilnius, T. Ševčenkos g. Nr. 30..40	Mokomojo korpuso patalpos	Mokslo	288,77	1978	
2016-07	Past	Nuoma	1	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	2,42	57.58	Vilniaus m. sav., Vilnius, Mokslininkų g. Nr. 10..20	Institutas	Mokslo	223,81	1986	
2016-04	Past	Nuoma	1	Nuomos kaina, Eur/ploto_vnt /mėn.	0,30	57.15	Vilniaus m. sav., Vilnius, J. I. Kraševskio g. Nr. 1..10	Mokomosios dirbtuvės	Mokslo	314,17	1964	
2016-03	Past	Nuoma	1	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	3,33	57.69	Vilniaus m. sav., Vilnius, Antakalnio g. Nr. 50..60	Mokomasis korpusas	Mokslo	271,43	1972	2011
2016-03	Past	Nuoma	1	Nuomos kaina, Eur/ploto_vnt /mėn.	1,45	57.34	Vilniaus m. sav., Vilnius, Savanorių pr. Nr. 230..240	Lazerinės technologijos korpusas	Mokslo	497,79	1988	
2016-01	Past	Nuoma	1	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	0,29	57.69	Vilniaus m. sav., Vilnius, Antakalnio g. Nr. 50..60	Mokomasis korpusas	Mokslo	225,50	1972	2011
2015-10	Past	Nuoma	1	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	2,97	57.63	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žaliųjų Ežerų g. Nr. 40..50	Institutas	Mokslo	481,14	1940	
2015-07	Past	Nuoma	1	Nuomos kaina, Eur/ploto_vnt /mėn.	1,12	57.54	Vilniaus m. sav., Vilnius, Didlaukio g. Nr. 40..50	Mokykla	Mokslo	391,58	1985	
2015-05	Past	Nuoma	1	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	0,29	57.29	Vilniaus m. sav., Vilnius, Moksleivių g. Nr. 1..10	Mokykla	Mokslo	286,42	1966	
2015-04	Patal	Nuoma	1	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	2,5	57.58	Vilniaus m. sav., Vilnius, Akademijos g. Nr. 1..10	Institutas	Mokslo	331,17	1982	2014
2014-10	Past	Nuoma	1	Nuomos kaina, Eur/ploto_vnt /mėn.	1,94	57.14	Vilniaus m. sav., Vilnius, J. Jasinskio g. Nr. 10..20	Mokymo įstaiga	Mokslo	253,91	1956	
2014-09	Past	Nuoma	1	Nuomos kaina, Eur/ploto_vnt /mėn.	2,90	57.14	Vilniaus m. sav., Vilnius, Pakalnės g. Nr. 1..10	Mokykla	Mokslo	210,00	1940	
2014-08	Past	Nuoma	1	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	3,16	57.56	Vilniaus m. sav., Vilnius, Jeruzalės g. Nr. 20..30	Mokymo centras	Mokslo	3789.01	1987	2008
2014-02	Past	Nuoma	1	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	0,29	57.69	Vilniaus m. sav., Vilnius, Antakalnio g. Nr. 50..60	Mokomasis korpusas	Mokslo	225,50	1972	2011

Mokslo paskirties objektų nuomos kainos svyruoja nuo 0,29 Eur iki 3,33 Eur/kv. m, priklausomai nuo vietovės, rekonstrukcijos metų. Sandoriai, kurie registruoti po 0,29 Eur už kv. m sumą, yra tikėtina įvykę kaip sutartiniai tarp susijusių šalių, kadangi išnuomoti už simbolinę ne rinkos kainą (0,29 Eur lyg 1 Lt.).

2. Turto vertintojas nagrinėjo administracinės paskirties turto – pastatų ir patalpų nuomos kainų sandorius aplinkinėse verčių zonose, kurie įvyko per paskutinius 36 mėnesius iki vertinimo dienos. Viso yra fiksuojama 17 administracinės paskirties turto nuomos sandorių, kai išnuomotas vienas daiktas, žemiau pateikiami nuomos sandorių duomenys.

## LENTELĖ 8

### Administracinės paskirties turto nuomos sandoriai

Sand. data	Sand. obj	Sand. Tipas	Kainos pavadinimas	Eur/kv. m/mėn.	Zona	Adresas	Paskirtis	Išgytas plotas, kv. m	Statybos pabaiga	Rekonstravimo pabaiga
2016-09	Past	Nuoma	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	3,67	57.29	Vilniaus m. sav., Vilnius, Kirtimų g. Nr. 50..60	Administracinė	66,00	1979	
2016-07	Past	Nuoma	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	4,80	57.34	Vilniaus m. sav., Vilnius, Kirtimų g. Nr. 1..10	Administracinė	50,00	1956	2005
2016-05	Past	Nuoma	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	0,57	57.26	Vilniaus m. sav., Vilnius, Dariaus ir Girėno g. Nr. 170..180	Administracinė	87,84	1960	
2016-05	Past	Nuoma	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	5,63	57.36	Vilniaus m. sav., Vilnius, Savanorių pr. Nr. 130..140	Administracinė	230,00	1940	
2015-09	Past	Nuoma	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.	3,00	57.29	Vilniaus m. sav., Vilnius, V. A. Graičiūno g. Nr. 1..10	Administracinė	638,80	1970	
2015-01	Patal	Nuoma	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	3,60	57.35	Vilniaus m. sav., Vilnius, Ūmėdžių g. Nr. 70..80	Administracinė	88,89	1998	
2014-07	Past	Nuoma	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.	6,90	57.26	Vilniaus m. sav., Vilnius, Metalų g. Nr. 10..20	Administracinė	198,73	1983	
2014-06	Past	Nuoma	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.	17,82	57.26	Vilniaus m. sav., Vilnius, Motorų g. Nr. 1..10	Administracinė	110,09	1994	
2014-05	Past	Nuoma	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.	0,29	57.32	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žalioji a. Nr. 1..10	Administracinė	2.294,44	1940	1970
2014-03	Past	Nuoma	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.	1,74	57.29	Vilniaus m. sav., Vilnius, V. A. Graičiūno g. Nr. 1..10	Administracinė	50,82	1972	
2014-03	Past	Nuoma	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	1,74	57.29	Vilniaus m. sav., Vilnius, V. A. Graičiūno g. Nr. 1..10	Administracinė	50,82	1972	
2014-02	Past	Nuoma	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	3,77	57.29	Vilniaus m. sav., Vilnius, V. A. Graičiūno g. Nr. 1..10	Administracinė	51,29	1970	
2014-01	Patal	Nuoma	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	3,85	57.29	Vilniaus m. sav., Vilnius, Kirtimų g. Nr. 60..70	Administracinė	55,00	1960	
2013-12	Patal	Nuoma	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.	3,50	57.29	Vilniaus m. sav., Vilnius, V. A. Graičiūno g. Nr. 20..30	Administracinė	50,00	1980	
2013-12	Past	Nuoma	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	6,23	57.36	Vilniaus m. sav., Vilnius, Račių g. Nr. 1..10	Administracinė	4.769,81	1986	
2013-12	Patal	Nuoma	Nuomos kaina (Eur/ploto_vnt/metų)	0,29	57.29	Vilniaus m. sav., Vilnius, Pašto g. Nr. 10..20	Administracinė	60,31	1968	
2013-12	Patal	Nuoma	Nuomos kaina (Eur/ploto_vnt/metų)	0,29	57.29	Vilniaus m. sav., Vilnius, Pašto g. Nr. 10..20	Administracinė	62,38	1968	

Administracinės paskirties objektų nuomos kainos svyruoja nuo 0,29 Eur iki 17,82 Eur/kv. m (kainų sklaida didelė, tačiau kainų mediana – 3,60 Eur/kv. m), priklausomai nuo vietovės, rekonstrukcijos metų. Sandoriai, kurie registruoti po 0,29 Eur už kv. m sumą yra tikėtina įvykę kaip sutartiniai tarp susijusių šalių, kadangi išnuomoti už simbolinę ne rinkos kainą (0,29 Eur lyg 1 Lt.).




## 3.3.4. Informacija apie panašaus turto nuomos pasiūlą





Kadangi viešojoje erdvėje nėra informacijos apie nuomojamo turto – mokslo paskirties objektų duomenis, dažniausiai pastatai pateikiami kaip administraciniai objektai. Tokiu atveju nesant galimybės atrinkti mokslo ir administracinės paskirties objektų yra pateikiama bendra panašaus panaudojimo pastatų ar patalpų pasiūla, panašiose vietovėse Vilniaus mieste.

LENTELĖ 9

## Pasiūlos duomenys

Nr.	Aprašymas	Adresas	Plotas, kv. m	Kaina, Eur/kv. m	Nutorauka (nuoroda)
1	išnuomojamos administracinės - prekybinės patalpos 175 m <sup>2</sup> ploto, 1 aukšte, renovuotame 3 aukštų pastate (energetinis sertifikatas B klasė), yra du jėjimai, patalpos įrengtos, tvarkingos, sumontuoti kondicionieriai, rekuperatorius, šildymas centrinis - kolektorinis, atskiras wc, šalia patalpų yra galimybė nuomotis sandėlį.	Vilnius, Kirtimai, Dariaus ir Girėno g.	83-900	3,04-4,33	 <a href="http://www.aruodas.lt/6-508471">www.aruodas.lt/6-508471</a>
2	Išnuomojamos 481,12 kv. m ploto pilnai įrengtos administracinės paskirties patalpos Metalų g. 19A Vilniuje. Patalpos šviesios, gali būti nuomojamos su visais reikalingais baldais. Įrengta atskira virtuvėlės/poilsio patalpa, atskiri san. mazgai. Daugumoje kabinetų įrengtos oro kondicionavimo sistemos. Visos komunikacijos. Elektra, centrinis šildymas, miesto vandentiekis ir nuotėkos, kompiuteriniai ir telefono tinklai, priešgaisrinė signalizacija, saugoma teritorija, plastikiniai langai. Geras privažiavimas, patalpos lengvai randamos, geras susisiekimas visuomeniniu ir privačiu transportu, nemokama automobilių stovėjimo aikštelė.	Vilnius, Kirtimai, Metalų g.	481,21	3,53	 <a href="http://www.aruodas.lt/6-508471">www.aruodas.lt/6-508471</a>
3	ŠIUOLAIKIŠKOS IŠNUOMOJAMOS 36KV.M ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS METALŲ G. KIRTIMUOSE. Patalpos gražiai, naujai įrengtos: sienos dažytos, grindys - kiliminė danga. Yra visos komunikacijos: WI-FI, signalizacija, telefonija, kondicionierius, praėjimo kontrolė. Vienas kabinetas. Centrinis - kolektorinis šildymas: 07-1,5 EUR už 1 kv.m. (šildymo periodas). Radiatoriai su termostatais. Nuomos kaina nurodyta be baldų, bet galimas baldų apstatymas pagal kliento pageidavimus. Prie įėjimo yra nemokama automobilių parkavimo aikštelė, netoli - mokamas parkingas. Nuomos kaina - 5.0EUR/kv. m. plius PVM plius komunalinės paslaugos.	Vilnius, Kirtimai, Metalų g.	36,00	5,00	 <a href="http://www.aruodas.lt/6-508991">www.aruodas.lt/6-508991</a>



Nr.	Aprašymas	Adresas	Plotas, kv. m	Kaina, Eur/kv. m	Nutorauka (nuoroda)
4	<p><b>BENDRA INFORMACIJA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bendras patalpų plotas: 104,77 kv.m.</li> <li>- Aukštas 1 iš 3.</li> <li>- Paskirtis: administracinė/gamybinė/paslaugų.</li> </ul> <p><b>PATALPOS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2x patekimai: atskiras iš vidinio kiemo pusės pro šarvuotas duris ir iš gatvės pusės, pro bendrą holą.</li> <li>- Išplanavimas: 3x darbo erdvės, koridorius (gali būti panaudotas sandėliavimui), atskiras san. mazgas.</li> <li>- Interneto ir telefono linijos.</li> <li>- Papildomai įvestas vanduo ir pastatyta kriauklė vienoje iš erdvių.</li> <li>- Įvestas trifazis, elektros galingumas 20 kW (galimybė didinti).</li> <li>- Šildymas: vietinė katilinė. (1,16 eur/kv.m.)</li> </ul>	Vilnius, Naujininkai, Rodūnios kelias	104,77	3,50	 www.aruodas.lt/6-507447
5	<p><b>IŠNUOMOJAMOS įvairaus ploto patalpos nuo 20 kv. m. iki 200 kv. m. biurui, naujai rekonstruotame pastate Rodūnios kelyje. Patalpos yra pirmame ir antrame aukštuose, lengvai randamoje vietoje. Saugi aplinka, patalpose yra signalizacija, kameros. Kompiuteriniai tinklai, internetas. Kieme-didelė, nemokama automobilių stovėjimo aikštelė. Yra galimybė nuomotis su baldais. Nuomos kaina 4,05-4,70 EUR/kv.m +PVM, priklausomai nuo ploto ir patalpų.</b></p>	Vilnius, Naujininkai, Rodūnios kelias	20-200	4,05-4,70	 www.aruodas.lt/6-506423
6	<p>Naujame "WINGS verslo centre" nuomojamos nuo standartinių biurų 58 kv/m iki "Lofto" tipo biuro patalpos - kurių plotai nuo 180 kv/m iki 935,10 kv.m. Visos patalpos bus įrengtos pagal Jūsų pageidavimą ir numatyta išplanavimą. Kadangi kiekvienas "Lofto" aukštas turi savo atskirą įėjimą, tai visas patalpas galima nuomotis ir atskirai.</p>	Vilnius, Naujininkai, Dariaus ir Girėno g.	58-805	7,00	 www.aruodas.lt/6-505443
8	<p>Eišiškių pl. nuomojamos biuro patalpos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plotas – 240 kv.m.;</li> <li>• Antras aukštas;</li> <li>• Kabinetinė sistema (10 kabinetų + virtuvėlė);</li> <li>• Patalpos tvarkingos;</li> <li>• Visos komunikacijos;</li> <li>• Šviesolaidinis internetas;</li> <li>• Šalia pastato daug vietos automobilių parkavimui;</li> </ul>	Vilnius, Kirtimai, Eišiškių pl.	240	3,50	 www.aruodas.lt/6-436942

Pasiūloje esančių objektų nuomos kainos yra artimos įvykusių nuomos sandorių kainų medianai (3,60 Eur/kv. m), t. y. dažniausiai prašoma nuomos kaina yra 3,50 Eur/kv. m, tik naujos statybos objektuose nuomos kainos yra aukštesnės – iki 7,00 Eur/kv. m. Prašomų nuomos kainų, aukštesnių už 7,00 Eur/kv. m nėra, taip pat ir žemesnių kaip 3,00 Eur/kv. m. Tai parodo, jog patalpos, kurios išnuomos už 0,29 Eur/kv. m, ar didesne kaina, gali būti nuomos sandoriai tarp susijusių asmenų.

## 4. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

### 4.1. VERTINAMO OBJEKTO LOKACIJA, APLINKA, PASIEKIMAUMAS

#### 4.1.1. Vertinamo objekto lokacija



Žemėlapis: <http://www.maps.lt/>

**Vertinamas Objektas yra Vilniaus mieste, Lietuvos Respublikos sostinėje.** Vilnius įsikūręs pietrytinėje Lietuvos dalyje, Neries ir Vilnios upių sankirtoje, ~300 km nuo Baltijos jūros. Vilnius su kitais didžiaisiais Lietuvos miestais susietas Europinės reikšmės magistraliniais keliais: magistralinis kelias Vilnius - Kaunas - Klaipėda E85 (A1) (iki Kauno 101 km, iki Klaipėdos 309 km), magistralinis kelias E67 (A2) Vilnius - Panevėžys (iki Panevėžio 136 km), kelias E272 Panevėžys - Šiauliai (nuo Vilniaus iki Šiaulių 214 km). Tai didžiausias Lietuvos miestas - jo plotas 401 kv. km. Lietuvos Statistikos departamento duomenimis, Vilniuje gyvena virš 543 tūkst. gyventojų (2016 m. liepos mėn. 1 d.), kas sudaro ~18,9 proc. visų Lietuvos gyventojų (Lietuvos gyventojų skaičius 2016 m. liepos mėn. 1 d. – 2.869.690). 2016 m. pradžioje mieste veikė virš 35 tūkst. ūkio subjektų iš kurių daugiausiai registruotų buvo didmeninės ir mažmeninės prekybos, profesinės, mokslinės ir techninės veiklos, kitos aptarnavimo veiklos, statybos sferose. Ūkio subjektai, turintys iki 10 darbuotojų, sudarė beveik 84% visų veikiančių ūkio subjektų. Vilniaus m. 2016 m. gruodžio mėn. 1 d. buvo registruotas 5,4% nedarbo lygis, o bedarbių skaičius mieste siekė 18.933 asmenis (visoje Lietuvoje – nedarbo lygis 7,6%, o bedarbių skaičius siekė virš 135 tūkst.). Vilnius yra vienas sparčiausiai besivystančių miestų šalyje, pirmaujantis pagal sukuriamą BVP bei pritraukiantis didžiausią dalį užsienio investicijų. Vilnius ne tik administracinis ar verslo Lietuvos centras, taip pat jis garsėja kaip svarbus istorinio ir kultūrinio paveldo centras.

#### LENTELĖ 10

#### Veikiantys ūkio subjektai 2016 metų pradžioje | vnt.

	Lietuvos Respublika	Vilniaus m. sav.
<b>Iš viso pagal ekonomines veiklos rūšis</b>	<b>99.200</b>	<b>35.275</b>
Žemės ūkis, miškininkystė ir žuvininkystė	2.315	233
Kasyba ir karjerų eksploatavimas	123	9
Apdirbamoji gamyba	7.699	1.817
Elektros, dujų, garo tiekimas ir oro kondicionavimas	1.053	331

	Lietuvos Respublika	Vilniaus m. sav.
Vandens tiekimas, nuotekų valymas, atliekų tvarkymas ir regeneravimas	401	95
Statyba	7.315	2.482
Didmeninė ir mažmeninė prekyba; variklinių transporto priemonių ir motociklų remontas	25.178	9.062
Transportas ir saugojimas	7.605	2.254
Apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų veikla	3.441	1.062
Informacija ir ryšiai	3.303	1.992
Finansinė ir draudimo veikla	782	413
Nekilnojamojo turto operacijos	4.535	2.019
Profesinė, mokslinė ir techninė veikla	10.055	5.723
Administracinė ir aptarnavimo veikla	3.243	1.489
Viešasis valdymas ir gynyba; privalomasis socialinis draudimas	522	173
Švietimas	3.917	1.200
Žmonių sveikatos priežiūra ir socialinis darbas	3.190	924
Meninė, pramoginė ir poilsio organizavimo veikla	3.792	1.288
Kita aptarnavimo veikla	10.731	2.709

Šaltinis: <http://www.stat.gov.lt/>

LENTELĖ 11

Veikiantys ūkio subjektai 2016 metų pradžioje | vnt.

	Lietuvos Respublika	Vilniaus m. sav.
Iš viso pagal darbuotojų skaičių	99.200	35.275
0–4 darbuotojai	62.681	23.825
5–9 darbuotojai	16.809	5.663
10–19 darbuotojų	8.848	2.774
20–49 darbuotojai	6.270	1.760
50–99 darbuotojai	2.782	667
100–149 darbuotojai	791	217
150–249 darbuotojai	486	141
250–499 darbuotojai	328	121
500–999 darbuotojai	141	70
1 000 ir daugiau darbuotojų	64	37

Šaltinis: <http://www.stat.gov.lt/>

#### 4.1.2. Vertinamo Objekto aplinka



Žemėlapis: <http://www.maps.lt/>



**Vertinamas Objektas yra Naujininkų seniūnijoje.** Vertinamas nekilnojamas turtas yra Naujininkų seniūnijos teritorijai priklausančioje Rodūnios kelio gatvėje. Naujininkų seniūnija yra Vilniaus miesto pietinėje dalyje, nuo senamiesčio ir centro atskirta geležinkeliu. Vertinamas objektas išsidėstęs Naujininkų seniūnijoje esančiame Kirtimų mikrorajone. Kirtimai yra Vilniaus miesto dalis, esanti į pietus nuo centro. Čia gausu pramonės įmonių, rytuose – Vilniaus oro uostas. Kirtimų mikrorajonas išsidėstęs tarp Naujininkų šiaurėje ir oro uosto rytuose. Į pietus nuo Kirtimų yra Rodūnios, Eišiškių, Sakalaičių sodai. Kvartalą, kuriame yra vertinamas turtas riboja Rodūnios kelias, jis išsidėstęs palei pat vakarinę Vilniaus oro uosto ribą. Naujininkai turi pilnai išvystytą infrastruktūrą čia yra mokyklos, vaikų darželiai, maisto prekių parduotuvės, bankai, kavinės, vaistinės bei kt.

## PAVEIKSLAS 12

Artimiausia Objekto aplinka - Vilniaus oro uosto teritorija



Kirtimų teritorija



<http://www.bing.com/maps>

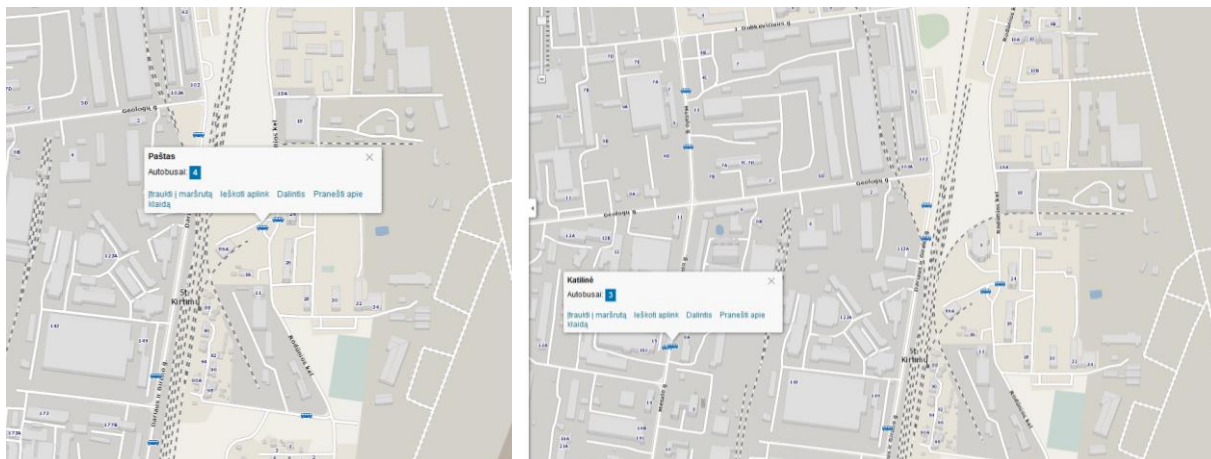
### 4.1.3. Pasiekiamumas visuomeniniu transportu

Vietovės viešo transporto tinklas nėra išvystytas, šioje Kirtimų zonoje važiuoja tik vienas atstumas Nr. 4 (Maršruto gatvės: Geležinkelio g., Kauno g., Švitrigailos g., Dariaus ir Girėno g., Rodūnios kelias, Dariaus ir Girėno g.), stotelė „Paštas“, transportas važiuoja tik kartą į valandą. Kilometro

atstumu yra dar vieno autobuso sustojimas „Katilinė“, kuriame stoja autobusas Nr. 3 (Maršruto gatvės: Vėjo g., Krantinės g., Kirtimų g., Eišiškių pl., Salininkų g., Mechanikų g., Eišiškių pl., Motorų g., Meistrų g., Metalų g., Eišiškių pl., Dariaus ir Girėno g., Kauno g., Stoties g.), kuriame autobusas važiuoja dar rečiau. Atsižvelgiant į tai, kad vertinamas Objektas yra miesto pakraštyje, **pasiekiamumas visuomeniniu transportu vertinamas kaip vidutinis.**

## PAVEIKSLAS 13

### Visuomeninio transporto stotelės



Žemėlapis: <http://www.maps.lt/>

#### 4.1.4. Pasiekiamumas individualiu transportu

Privažiavimas iki pat pastatų yra galimas pro Dariaus ir Girėno gatvę, toliau važiuojant F. Vaitkaus ir Rodūnios kel. gatve. Taip pat privažiavimas galimas pro Oreivių gatvę, toliau važiuojant A. Gustaičio ir Rodūnios kel. gatve. Visos gatvės, vedančios iki pastato yra asfaltuotos, lengvai pravažiuojamos individualiu transportu.

Atstumas iki miesto Senamiesčio yra 6 kilometrai. Susisiekimas piko ir ne piko metu su vieta iš miesto centrinės dalies yra geras, kelionė gali užtrukti iki 15-20 min. Atsižvelgiant į tai, **Objekto pasiekiamumas individualiu transportu vertinamas kaip geras.**

#### 4.1.5. Parkavimas

Šalia pastatų yra automobilių stovėjimo aikštelė, parkavimo problema vietovėje nėra aktuali, todėl **Objekto parkavimo galimybės vertinamos kaip geros.**

## 4.2. VERTINAMO TURTO IDENTIFIKAVIMAS, TEISINIS REŽIMAS, INDIVIDUALŪS POŽYMAI

## 4.2.1. Vertinamo turto identifikavimas

**Vertinamas Objektas:** Pastatas - Įstaiga ir dalis Pastato - Mokyimo centro adresu Vilnius, Rodūnios kel. 30 ir 32. Žemiau esančioje lentelėje pateikta vertinamo turto ir jo identifikavimo duomenų suvestinė, kuri parengta pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre įregistruotus duomenis (pilni 2017-01-02 VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai pateikiami ataskaitos prieduose).

LENTELĖ 12

Vertinamo turto ir jo identifikavimo duomenų suvestinė lentelė

Objekto pavadinimas, pažymėjimas plane	Unikalus Nr.	Plotas	Nuosavybė
<b>Pastatas, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 30</b>			
Pastatas – Įstaiga, 8B3p	1394-8000-8017	1.410,90 kv. m	Nuosavybės teisė. Savininkas: Lietuvos Respublika; Turto patikėjimo teisė: Vilniaus Gedimino technikos universitetas
<b>Pastato dalis, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 32</b>			
6754/10000 dalis Pastato – Mokyimo centro, 1C2p	1095-8031-6014	913,34 kv. m	Nuosavybės teisė. Savininkas: Lietuvos Respublika; Turto patikėjimo teisė: Vilniaus Gedimino technikos universitetas


## 4.2.2. Vertinamo turto teisinis režimas ir individualūs požymiai

Vertinamo turto teisinis režimas ir aprašymai pateikiami žemiau esančiose lentelėse. Lentelėse esanti informacija apie vertinamą turtą yra nurodyta pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre įregistruotus duomenis (pilni - 2017-01-02 VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais reg. Nr. 10/196799, 10/368208, Nr. 44/1725262 pateikiami ataskaitos prieduose). Vertintojai tai pat naudojo Užsakovo pateikta nekilnojamojo turto kadastrinių duomenų bylomis, žemės sklypo plano kopija bei kitais dokumentais (dokumentai pateikti ataskaitos prieduose).

Vertinamas turtas yra 1,5333 ha bendro ploto žemės sklypo dalyje, kuris apžiūros dienai nėra vertinamas. Žemiau pateikiamas šio žemės sklypo aprašymas.

LENTELĖ 13

Žemės sklypas

Žemės sklypo planai (ištraukos iš Lietuvos kadastro žemėlapių)		
Nekilnojamasis daiktas	Žemės sklypas	
Adresas	Vilnius, Rodūnios kel. 30	
Registro Nr.	44/1725262	
Unikalus numeris	4400-3038-0237	
Kadastrinis numeris	0101/0080:236 Vilniaus m. k.v.	




<b>Pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Kita
<b>Naudojimo būdas</b>	Visuomeninės paskirties teritorijos
<b>Žemės sklypo plotas</b>	1,5333 ha
<b>Užstatyta teritorija</b>	1,5333 ha
<b>Matavimo tipas</b>	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
<b>Kadastru duomenų nustatymo data</b>	2014-05-21
<b>Nuosavybė</b>	Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
<b>Juridiniai faktai</b>	Sudaryta panaudos sutartis: Panaudos gavėjas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3038-0237, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2015-04-16 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-16-(14.49.58.) Plotas: 1.0483 ha Aprašymas: terminas - 2012-12-12 valstybės turto patikėjimo sutarties Nr. S-558 laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip iki 2032-11-28 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-30 Terminas: Nuo 2015-04-16
<b>Registro pastabos ir nuorodos</b>	Statiniai - Registro Nr. 10/368208, Nr. 10/196799, Nr. 10/308881
<b>Žemės apibūdinimas</b>	Žemės sklypas yra lygaus reljefo, netaisyklingos formos. Sklype yra kitiems savininkams priklausantis nekilnojamasis turtas.

2016-12-16 nagrinėjamas nekilnojamas turtas buvo apžiūrėtas vietoje, nufotografuotas. Žemiau pateiktos kelios vertinamo turto fotonuotraukos. Visos apžiūros metu atliktos turto fotonuotraukos pateiktos ataskaitos prieduose.



#### LENTELĖ 14

##### Pastatas – Įstaiga, 8B3p

<b>Adresas</b>	Vilnius, Rodūnios kel. 30 
<b>Registro Nr.</b>	10/368208
<b>Nekilnojamas daiktas</b>	Pastatas – Įstaiga
<b>Unikalus Nr.</b>	1394-8000-8017
<b>Pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Administracinė
<b>Statybos metai</b>	1948
<b>Rekonstravimo pradžios – pabaigos metai</b>	2010
<b>Baigtumo procentas</b>	100 %
<b>Aukštų skaičius</b>	3
<b>Energinio naudingumo klasė</b>	C
<b>Bendras plotas, kv. m</b>	1.410,90
<b>Pagrindinis plotas, kv. m</b>	989,76

Kadastro duomenų nustatymo data	2010-10-12
Nuosavybė	Nuosavybės teisė. Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555.
Kitos daiktinės teisės	Turto patikėjimo teisė Patikėtinis: Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243 Daiktas: pastatas Nr. 1394-8000-8017, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 1995-03-01 Priėmimo - perdavimo aktas 1995-03-15 Steigėjo įsakymas Nr. 118,209 2010-12-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-562 2012-11-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1453 2012-12-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-558
Apibūdinimas	Objektas apžiūros dienai naudojamas kaip VGTU filialo Antano Gustaičio aviacijos instituto patalpos, kuriose yra įrengtos mokomosios klasės, taip pat administracijos naudojami kabinetai, bendro naudojimo WC patalpos. Pastato konstrukcijų aprašymas: Sienos – plytų mūras. Pamatai – betonai. Perdangos – gelžbetoninės. Pertvaros – plytų mūras. Stogas – sutapdintas, dengtas bitumine danga. Langai – plastikiniai su stiklo paketais, pirmame aukšte apsauginės žaliuzės. Durys – metalinės. Išorės apdaila – tinkas su dekoru. Vidaus apdailos aprašymas: grindų apdaila – laminatas, plytelės, teracos, PVC danga, keraminės plytelės; sienų apdaila – dažai; lubų apdaila – pakabinamos lubos, dažai. WC: sienų ir grindų apdaila: plytelės; lubų apdaila – pakabinamos lubos. Inžinierinių tinklų aprašymas: Šildymas – centrinis iš centralizuotų sistemų. Vandentiekis ir kanalizacija – komunalinių miesto tinklų. Elektra – yra. Vėdinimas – natūralios cirkuliacijos pro vėdinimo kanalus ir langus.
Būklė	Bendra pastato apdailos būklė priimama kaip gera.

## LENTELĖ 15

## Pastatas – Mokymo centras, 1C2p

Adresas	Vilnius, Rodūnios kel. 32 
Registro Nr.	10/196799
Nekilnojamas daiktas	Pastatas – Mokymo centras
Unikalus Nr.	1095-8031-6014
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Mokslo
Statybos metai	1958
Rekonstravimo pradžios – pabaigos metai	Neatliktas
Baigtumo procentas	100 %
Aukštų skaičius	2
Energinio naudingumo klasė	D
Bendras plotas, kv. m	1.361,16
Pagrindinis plotas, kv. m	941,11
Kadastro duomenų nustatymo data	2004-03-22
Nuosavybė	Nuosavybės teisė Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 Daiktas: 6754/10000 pastato Nr. 1095-8031-6014, aprašyto p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 1995-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11-6322 Įrašas galioja: Nuo 1996-03-22
Kitos daiktinės teisės	Turto patikėjimo teisė Patikėtinis: Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243 Daiktas: 6754/10000 pastato Nr. 1095-8031-6014, aprašyto p. 2.1., 4.1. Įregistravimo pagrindas: 1995-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11-6322 2012-11-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1453 2012-12-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-558 Įrašas galioja: Nuo 2013-01-09
Apibūdinimas	Objektas apžiūros dienai naudojamas kaip VGTU filialo Antano Gustaičio aviacijos instituto mokinių bendrabučio patalpos, kuriose yra įrengtos mokomosios klasės ir pagalbinės patalpos (nenaudojamos), taip pat bendrabučio tipo kambariai, bendro naudojimo WC patalpos. Pastato konstrukcijų aprašymas: Sienos – plytų mūras, iš išorės apšiltintos putų polistirolu. Pamatai – betonai. Perdangos – gelžbetoninės. Pertvaros – plytų mūras. Stogas – sutapdintas, dengtas bitumine danga. Langai – plastikiniai su stiklo paketais. Durys – metalinės. Išorės apdaila – tinkas, dažai (seno tipo). Vidaus apdailos aprašymas: grindų apdaila – teracos, PVC danga, medinės lentos, plytelės; sienų apdaila – dažai; lubų apdaila – pakabinamos lubos, dažai; vidinės durys – skydinės, laminuotos. WC: sienų ir grindų apdaila: plytelės; lubų apdaila – pakabinamos lubos. Inžinierinių tinklų aprašymas: Šildymas – centrinis iš centralizuotų sistemų. Vandentiekis ir kanalizacija – komunalinių miesto tinklų. Elektra – yra. Vėdinimas – natūralios cirkuliacijos pro vėdinimo kanalus ir langus. Pastate palei langus nuo drėgmės vietomis matomas pelėsio požymis.
Būklė	Bendra pastato apdailos būklė priimama kaip vidutinė.
Pastabos	Pastate yra formuojama mokslo paskirties patalpa, kurios bendras plotas yra 913,34 kv. m, kadastro duomenys nurodyti pridedamoje nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byloje (kadastro duomenų nustatymo data 2016-02-24). Remiantis Užsakovo išaiškinimu minimą patalpą patikėjimo teise valdoma Užsakovo ir bus vienintelis patikėjimo teise valdomas turtas, esantis Pastate – Mokymo centre (šiuo metu patikėjimo teise valdoma pastato dalis).



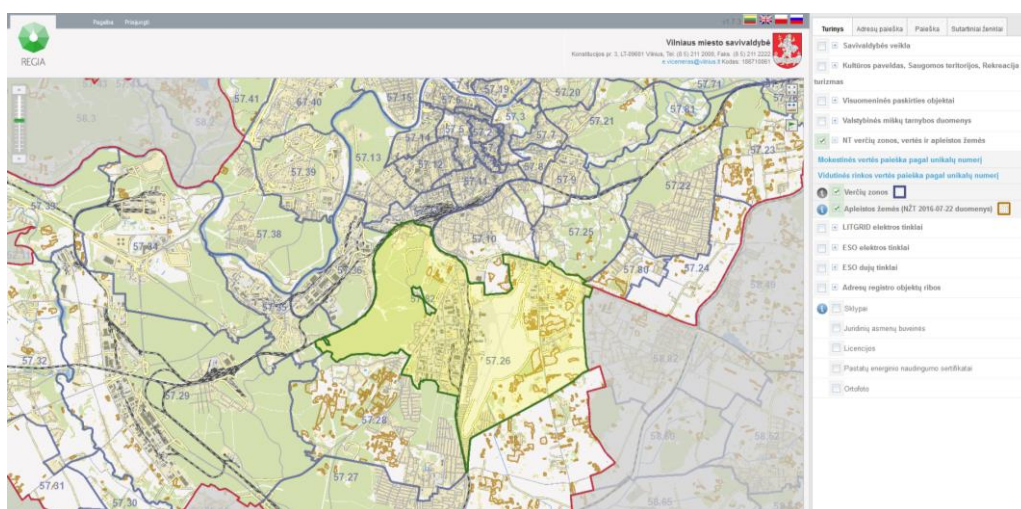
#### 4.3. VERČIŲ ZONA

Pagal Valstybės įmonės Registrų centras parengtą verčių zonų žemėlapi, vertinamas turtas yra verčių zonoje Nr. 57.26. Remiantis VĮ Registrų Centras 2016 metais parengtas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaitą Nr. ST/2015-13-11, verčių zona Nr. 57.26 aprašoma:

*„57.26 verčių zona – tai Kirtimų, Užusienio, Kuprioniškių teritorijos, kuriose sutelkta daug gamybinių, komercinių, logistikos objektų, taip pat – Vilniaus oro uostas, užimantis didelę šios verčių zonos dalį. Negyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto kainos, kaip ir greta esančios 57.36 verčių zonos, dėl čia sutelkto pramoninio, gamybinio, komercinio nekilnojamojo turto potencialo – aukštos, o gyvenamųjų namų valdų požiūriu ši verčių zona nėra populiari ir paklausia. Vilniaus miesto bendrajame plane ši teritorija numatyta logistikos bei verslo objektų statybai..“*

#### PAVEIKSLAS 14

##### Verčių zona Nr. 57.26



Šaltinis: [http://regia.lt/map/vilniaus\\_m?lang=0#](http://regia.lt/map/vilniaus_m?lang=0#),

#### 4.4. GERIAUSIAS TURTO PANAUDOJIMAS

**Geriausias turto panaudojimas** – tai terminas, vartojamas Tarptautiniuose Vertinimo Standartuose, ir suprantamas turto vertintojų bendruomenėje. Tarptautiniai Vertinimo Standartai (TVS 2013) pateikia tokį apibrėžimą:

**„Turto geriausias panaudojimas reiškia efektyviausią jo naudojimą, kuris yra įmanomas, teisiškai leidžiamas ir finansiškai įvykdomas.“**

„Turto rinkos vertė rodo turto vertę esant geriausiam šio turto panaudojimui. Turto geriausias panaudojimas reiškia efektyviausią jo naudojimą, kuris yra įmanomas, teisiškai leidžiamas ir finansiškai įvykdomas. Geriausiu turto panaudojimu gali būti tiek esamas, tiek kitoks galimas jo panaudojimas. Geriausias panaudojimas nustatomas atsižvelgiant į turto panaudojimą, kurį numato rinkos dalyvis siūlydamas pirkimo kainą.“<sup>1</sup>

„Nustatant geriausią turto panaudojimą:

<sup>1</sup> Tarptautiniai vertinimo standartai 2013, TVS struktūriniai pagrindai, 32 punktas;

- a) nustatoma, ar toks panaudojimas yra įmanomas, ar atsižvelgiama į tai, ar rinkos dalyviai laikys jį racionalių;
  - b) pagal teisėtumo reikalavimą atsižvelgiama į bet kokius turto naudojimui taikomus apribojimus, pvz., teritorijos planavimo sprendinius;
  - c) atsižvelgiant į reikalavimą, kad turto panaudojimas būtų finansiškai įvykdomas, vertinama, ar alternatyvus fiziškai įmanomas ir teisiškai leidžiamas panaudojimas sukurtų tipiniam rinkos dalyviui didesnę už esamą grąžą, įvertinus turto naudojimo paskirties pakeitimo išlaidas.“<sup>2</sup>
- Europos Vertinimo Standartai (EVS 2012) pateikia tokį geriausio turto panaudojimo apibrėžimą:  
**„Geriausias turto panaudojimas (highest and best use)** - Nauda, galima vertės nustatymo dieną, siūlanti aukščiausią vertę remiantis racionaliais lūkesčiais.“

#### **Išvada dėl vertinamo turto geriausio panaudojimo:**

Vertintojo nuomone, turto vertės nustatymo dieną (2016-12-16) **geriausias vertinamo turto panaudojimas** atitinka esamą (faktinį) nekilnojamojo turto naudojimą, t.y. faktinei paskirčiai ir veiklai.

#### **4.5. POTENCIALŪS TURTO PIRKĖJAI**

Libiausiai tikėtini potencialūs vertinamo turto pirkėjai gali būti:

- potencialūs **turto naudotojai**, kurių pagrindinis motyvas – naudoti vertinamą turtą tiesioginei veiklai (faktinei paskirčiai).

#### **4.6. TEIGIAMOS IR NEIGIAMOS ĮTAKOS TURTO VERTEI TURINTYS VEIKSNIAI**

##### **Veiksniai turintys teigiamos įtakos turto vertei:**

- Rekonstruotas, Rodūnios kel. 30, esantis pastatas;
- Geras privažiavimas;
- Suformuota erdvi stovėjimo aikštelė.

##### **Veiksniai turintys neigiamos įtakos turto vertei:**

- Nerekonstruotas, Rodūnios kel. 32, esantis pastatas;
- Vidutinis vietovės prestižas;
- Neaukšta vietovės komercinio turto paklausa, daugiausia perkamas gamybinis, sandėliavimo paskirties turtas.

<sup>2</sup> Tarptautiniai vertinimo standartai 2013, TVS struktūriniai pagrindai, 34 punktas;

## 5. VERTINIMO METODOLOGIJA

### 5.1. SĄVOKOS, TERMINAI IR APIBRĖŽIMAI

Šioje ataskaitoje turto vertinimas atliekamas Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (TVVPĮ) 21 straipsnyje nustatyta tvarka. Šis vertinimas atliktas prisilaikant vertintojo profesinės etikos reikalavimų, vadovaujantis Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksu, Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu (TVVPĮ), Turto ir verslo vertinimo metodika (Metodika), Tarptautiniais vertinimo standartais (TVS), Europos vertinimo standartais (EVS), Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais (TFAS).

Pagrindinės naudojamos sąvokos, pateiktos pagal Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 2 straipsnį (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139):

**„Turto arba verslo vertinimo paslaugos Užsakovas (toliau – Užsakovas)** – fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kuriems pagal jų nuostatus suteikta teisė sudaryti sutartis, sudarę su turto arba verslo vertinimo įmone turto arba verslo vertinimo sutartį.“

**„Turto arba verslo vertintojas** – Lietuvos Respublikos ar kitos valstybės narės pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, vertinantis turtą arba verslą.“

**„Turto arba verslo vertinimo įmonė** – Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, kitos valstybės narės juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kurie Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka verčiasi turto arba verslo vertinimo veikla.“

**„Turtas** – materialios, nematerialios ir finansinės vertybės, kurios gali būti rinkos sandorių Objektas.“

**„Nekilnojamasis turtas (nekilnojamasis daiktas)** - žemės sklypas ir su juo susiję daiktai, kurie negali būti perkeltami iš vienos vietos į kitą nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės, taip pat turtas (kilnojamieji daiktai), kurį nekilnojamuoju pripažįsta įstatymai.“

**„Turto arba verslo vertė (toliau – vertė)** – turto arba verslo naudingumo tam tikru metu matas, nustatytas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.“

**„Turto arba verslo rinkos vertė** - apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.“

**„Turto ir verslo vertinimo metodika** – Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos priimtas teisės aktas, kuriame reglamentuojama Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytų turto ir verslo vertinimo metodų šiuose standartuose nustatytais vertinimo atvejais taikymo Lietuvos Respublikoje procedūros ir tvarka.“

**„Turto arba verslo vertinimas** – turto ir (arba) verslo vertės nustatymas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.“

**„Individualusis turto arba verslo vertinimas** – turto arba verslo, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto arba verslo vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.“

**„Neprivalomasis turto arba verslo vertinimas** – turto arba verslo vertinimas, atliekamas Užsakovo iniciatyva, jo ir turto arba verslo vertinimo įmonės arba nepriklausomo turto arba verslo vertintojo susitarimu.“

**„Privalomasis turto arba verslo vertinimas** – turto arba verslo vertinimas, atliekamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais, siekiant užtikrinti viešuosius interesus.“

**„Atkuriamoji turto vertė** - apskaičiuota pinigų suma, kurios reikėtų tokių pačių fizinių ir eksploatacinių savybių turto vertinimo Objektui atkurti, atgaminti arba atstatyti (įrengti).“

**„Turto naudojimo vertė** - apskaičiuota pinigų suma, rodanti turto ekonominę naudingumą tam tikram naudotojui.“

**„Turto kaina** – pinigų suma, kuri yra paprašyta, pasiūlyta arba sumokėta už turtą.“

Pagrindinės naudojamos sąvokos, pateiktos pagal Turto ir verslo vertinimo metodikos I Skyriaus „Bendrosios nuostatos“ 2 punktą (Žin. 2012, Nr. 50-2502):

**„Tarptautiniai vertinimo standartai** – Tarptautinės vertinimo standartų tarybos parengtas ir patvirtintas dokumentas, kuriuo nustatomi turto ir verslo vertinimo metodų reikalavimai.“

**„Europos vertinimo standartai** – Europos vertintojų asociacijos grupės parengtas ir patvirtintas dokumentas, kuriuo nustatomi turto ir verslo vertinimo metodų reikalavimai.“

**„Retrospektyvinis vertinimas** – vertinimas, kai nustatoma praeityje buvusi turto arba verslo vertė.“

„Kitos Metodikoje vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 2 straipsnyje (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139), Tarptautiniuose vertinimo standartuose, Europos vertinimo standartuose, kituose teisės aktuose.“

Pagrindinės naudojamos sąvokos, pateiktos pagal Tarptautinius vertinimo standartus (TVS 2013):

**„Kaina** yra už turtą prašoma, siūloma ar mokama pinigų suma. Dėl konkretaus pirkėjo ar pardavėjo finansinių galimybių, motyvų ar ypatingų (specifinių) interesų kaina gali skirtis priklausomai nuo to turto kitiems asmenims teikiamos vertės.“

**„Vertė nėra faktas; vertė yra nuomonė apie:**

- a) labiausiai tikėtiną kainą, kuri galėtų būti mokama už turtą sudarius turto mainų sandorį;
- b) nuosavybės teisių į turtą suteikiamą ekonominę naudą.

Mainų vertė yra hipotetinė kaina. Pagal vertinimo tikslą pasirenkama hipotezė, kuria remiantis nustatoma ši vertė. Vertė turto savininkui yra apskaičiuota nauda, kurią jis gauna naudodamasis nuosavybės teisėmis į turtą.“

**„Rinkos vertė** – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas ar įsipareigojimai jų vertės nustatymo dieną, įprastinėmis rinkos sąlygomis sudarius turtą ar įsipareigojimus norinčio parduoti pardavėjo ir norinčio pirkti pirkėjo sandorį po šio turto ar įsipareigojimų tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, apdairiai ir be prievartos.“

**„Specialioji prielaida** – prielaida, pagal kurią yra pripažįstami faktai, besiskiriantys nuo vertės nustatymo dieną esamų faktų, arba kuriuos tipinis rinkos dalyvis vertės nustatymo dieną nepadarė.“

**„Vertės nustatymo diena** – diena, kurią galioja nustatyta vertinamo turto vertė. Vertės nustatymo diena taip pat apima laiką, kuriuo ji taikoma, jei turto vertė reikšmingai pasikeičia ir per dieną.“

Europos vertinimo standartuose (EVS 2016) pateikiamas toks patvirtintas rinkos vertės sąvokos apibrėžimas:

**“Market Value** - The estimated amount for which the property should exchange on the date of valuation between a willing buyer and a willing seller in an arm's length transaction after proper marketing wherein the parties had each acted knowledgeably, prudently and without being under compulsion.”

Europos vertinimo standartuose (EVS 2012) pateikiamas toks patvirtintas rinkos vertės sąvokos apibrėžimas:

**„Rinkos vertė** – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas jo vertės nustatymo dieną, įprastinėmis rinkos sąlygomis sudarius turtą norinčio parduoti pardavėjo ir norinčio pirkti pirkėjo sandorį po šio turto tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, apdairiai ir be prievartos.“

Ataskaitoje **rinkos vertė** suprantama taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139), t.y. **“Turto arba verslo rinkos vertė** - apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.”

## 5.2. VERTINIMO YPATYBĖS, VERTĖS NUSTATYMO PRINCIPAI

Šis individualus neprivalomasis vertinimas atliekamas Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 21 straipsnyje nustatyta tvarka. Vertinimas atliktas prisilaikant vertintojo profesinės etikos reikalavimų, vadovaujantis Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksu, Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu (TVVPJ), Turto ir verslo vertinimo metodika (Metodika), Tarptautiniais vertinimo standartais (TVS) ir Europos vertinimo standartais (EVS).

**Vertinimo tikslas** - VGTU nekilnojamojo turto – nekilnojamojo turto komplekso (Objektas pateiktas Lentelėje Nr. 1), nurodyto darbų atlikimo sutarties priede Nr.1 (pridedamas kaip šios ataskaitos priedas) rinkos vertės nustatymas kitu tikslu (siekiant nustatyti šio turto pardavimo kainą), sąlyginai išskaidant bendrą nustatytą nekilnojamojo turto komplekso rinkos vertę pagal atskirus turtinius vienetų.

Vertinimas atliekamas vadovaujantis Turto vertinimo metodika bei prisilaikant Tarptautinio vertinimo standartų komiteto (2011) Bendraisiais standartais (101-asis TVS, 102-asis TVS, 103-asis TVS) ir 230-uosiu TVS „Teisės į nekilnojamąjį turtą“.



Pagal TVS *vertinimo pagrindas* (nuostata dėl pagrindinių vertinimo prielaidų, TVS pagrindai, 26-29 punktai) gali būti trijų pagrindinių kategorijų. Rinkos vertė priskiriama Pirmajai kategorijai, kuri parodo „labiausiai tikėtiną kainą, kuri būtų gauta atlikus menamą mainų sandorį laisvoje ir atviroje rinkoje. Šiai kategorijai priskiriama rinkos vertė kaip ji apibrėžta šiuose standartuose.“<sup>3</sup>

Turtas vertinamas rinkos vertės pagrindu. Tad turto vertinimo pagrindinė prielaida yra užsakovui aktuali disponuojamo turto **vertė rinkoje**. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 2 straipsnio 10 punktu rinkos vertė apibrėžiama „<...> **turto arba verslo rinkos vertė - apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veiktų dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų** <...>“.

Analogiškai **rinkos vertės** apibrėžimai pateikti tiek Europos vertinimo standartuose (EVS), tiek Tarptautiniuose vertinimo standartuose (TVS).

„<...> Turto **rinkos vertė** atspindi jo maksimalų ir geriausią panaudojimą. Turto maksimalus ir geriausias panaudojimas yra jo panaudojimas, kuris leidžia turtą panaudoti produktyviausiu būdu, yra teisiškai leistinas ir įmanomas finansiškai. Turto maksimalus ir geriausias panaudojimas gali būti apibrėžiamas esamo ar alternatyvaus turto atžvilgiu. Toks naudojimas nustatomas nustatant kainą, kurią jis norėtų siūlyti, atsižvelgiant į rinkos dalyvio numatytą turto paskirtį<...>“.<sup>4</sup>

„<...> Vertė nėra faktas; vertė yra nuomonė apie: a) labiausiai tikėtiną kainą, kuri galėtų būti mokama už turtą sudarius turto mainų sandorį; arba b) nuosavybės teisių į turtą suteikiamą ekonominę naudą. Mainų vertė yra hipotetinė kaina ir hipotezė, kuria remiantis tokia vertė yra nustatoma, pasirenkama atsižvelgiant į vertinimo tikslą. Vertė turto savininkui yra apskaičiuota nauda, kurią savininkas gauna, naudodamasis nuosavybės teisėmis <...>“.<sup>5</sup>

„<...> **Rinkos vertė** yra pagrindinė koncepcija nustatant tikėtiną konkretaus objekto kainą, kuri būtų laikoma neutralia tiek pirkėjo, tiek pardavėjo atžvilgiu. Rinkos, kurioje nustatinėjama objekto vertė, pobūdis priklauso nuo prekybos objekto, o rinkos sąlygos – nuo besikeičiančio pasiūlos bei paklausos santykio, informacijos, tendencijų, taisyklių, lūkesčių, kredito teikimo sąlygų, vilčių dėl pelno ir kitų veiksnių. „Vertė“ nereiškia konkrečios kainos, realios sumos, kuri tikėtina būtų sumokama konkretaus sandorio tarp konkrečių šalių atveju. Individualizuojant kiekvieną atvejį, turto vertė konkrečiam asmeniui atspindi to turto naudą, įvertinus asmens turimas lėšas ir galimybes. Konkurencija pasižyminčios rinkos kontekste vertė veikiausiai yra apskaičiuota pagrįstai tikėtina suma, t. y. vertės nustatymo dieną labiausiai tikėtina kaina esant duotosioms rinkos sąlygoms. Kadangi duotasis turto objektas skirtingiems rinkoje esantiems asmenims gali turėti skirtingą vertę, turto rinkos vertė yra apskaičiuota jo kaina dabartinėje rinkoje, remiantis sąmoningai objektyviomis prielaidomis, kad būtų pasiektas standartinis vertinimo pagrindas tiek pirkėjų, tiek pardavėjų atžvilgiu. <...>“<sup>6</sup>

Apibendrinamas aukščiau nurodytus sąvokas, vertintojas teigia: **Rinkos vertė** - tai yra labiausiai tikėtina kaina, už kurią buvo galima vertinimo dieną parduoti turtą atviroje rinkoje. Nustatyta vertė

<sup>3</sup> Tarptautiniai vertinimo standartai, TVS pagrindai, 28 punktas.

<sup>4</sup> Tarptautiniai vertinimo standartai, TVS pagrindai, 33 punktas;

<sup>5</sup> Tarptautiniai vertinimo standartai, 101-asis TVS, 9 punktas;

<sup>6</sup> Europos vertinimo standartai, EVS 1 „Rinkos vertė“, 1.1 punktas

nėra niekam privaloma, nes konkreti pirkimo – pardavimo kaina gali būti didesnė ar mažesnė už rinkos vertę priklausomai nuo pirkėjo ir pardavėjo motyvacijos bei pardavimo būdo (priverstinis ar ne), pardavimo laiko ir kitų sandorio detalių.

#### **Turto arba verslo vertės nustatymo principai (TVVPĮ 5 str.)**

„Turto arba verslo vertė nustatoma:

- 1) vadovaujantis rinkos ekonomikos logika ir kriterijais, rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų ir stebėjimų rezultatais, kurių taikymas išsamiai nurodytas Turto ir verslo vertinimo metodikoje;
- 2) laikantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo, nuosavybės neliečiamumo, sutarčių laisvės, vertinimo objektyvumo ir nepriklausomumo, teisinio apibrėžtumo ir neleistinumo piktnaudžiauti teise principų;
- 3) taikant teisėtų, pagrįstų lūkesčių ir interesų, apdairumo ir atsargumo, pakeitimo kitu turtu arba verslu ir alternatyvaus turto arba verslo panaudojimo kriterijus, išsamiai nurodytus Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Turto arba verslo vertės nustatymo pagrindas yra nauda, kurią galima gauti turtą arba verslą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant.

Turto arba verslo vertė gali būti nustatoma pagal:

- 1) pirkimo–pardavimo sandorius;
- 2) turto sukūrimo (atkūrimo) sąnaudas;
- 3) pajamas, gaunamas naudojant turtą, arba verslo pajamas;
- 4) kitus Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytus turto arba verslo vertės nustatymo pagrindus.“

### **5.3. VERTĖS NUSTATYMO METODAI**

#### **Turto arba verslo vertės nustatymo metodai**

*“1. Turto arba verslo vertinimas atliekamas Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytais turto ir verslo vertinimo metodais šiuose standartuose nustatytais vertinimo atvejais.*

*2. Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytų metodų šiuose standartuose nustatytais turto arba verslo vertinimo atvejais taikymo Lietuvos Respublikoje procedūros ir tvarka išsamiai nurodytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje“.<sup>7</sup>*

Pagal Turto ir verslo vertinimo metodikos IV Skyriaus „Turto vertinimo metodai ir jų taikymas“ 54 punktą, „vertinant turtą taikomi:

- lyginamasis metodas;
- išlaidų (kaštų) metodas;
- pajamų metodas;
- šių nustatytų metodų deriniai“<sup>8</sup>.

Šių pagrindinių metodų aprašymas yra pateiktas žemiau.

<sup>7</sup> Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žinios, 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 6 str. 1-2 punktai.

<sup>8</sup> Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ ir tuo įsakymu patvirtintos Turto ir verslo vertinimo metodikos (Žinios, 2012, Nr. 50-2502) 54 punktas.



## LYGINAMASIS METODAS IR JO TAIKYMAS

„Lyginamojo metodo esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui. Taikant lyginamąjį metodą:

1. Surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 per paskutinius trisdešimt šešis mėnesius įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas, prioriteto tvarka naudojant artimiausius vertinimo datai sandorius<sup>9</sup>;
2. Įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu.

Turto skirtumus atspindi lyginamieji vienetai (plotas, tūris ir pan.). Darydamas (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisas, turto vertintojas taiko kiekybinius ir (arba) kokybinius skaičiavimo modelius. Jeigu nėra informacijos apie šios Metodikos 58.1 punkte nustatytų sandorių kainas, naudojama informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, turto vertinimo ataskaitoje nurodant naudojamos informacijos šaltinius.

Turto vertintojas turto vertinimo ataskaitoje nurodo:

1. lyginamojo metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybes;
2. analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, pasirinkimo pagrindimo aplinkybes;
3. padarytų šios Metodikos 58.2 punkte nurodytų pataisų būtinumo pagrindimo aplinkybes;
4. taikytas formules ir atliktų skaičiavimų sekas bei rezultatus.

Kai rinkoje nėra pastaruoju metu įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių arba kai analogiško arba panašaus turto sandorių kainos reikšmingai svyruoja, taip pat jei nėra informacijos apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, lyginamasis metodas netaikomas ir išvada dėl vertinamo turto vertės neformuluojama. Šiais atvejais turto vertinimas atliekamas taikant kitą turto vertinimo metodą.“<sup>10</sup>

## IŠLAIDŲ (KAŠTŲ) METODAS IR JO TAIKYMAS

„Išlaidų (kaštų) metodu nustatoma atkuriamoji turto vertė. Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina. Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte.

Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais:

1. nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos;
2. nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

<sup>9</sup> Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymas „Dėl Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymo Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo“, 2013-05-31, Nr. 1K-194 (Žin. 2013, Nr. 59-2952).

<sup>10</sup> Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ ir tuo įsakymu patvirtintos Turto ir verslo vertinimo metodikos (Žinios, 2012, Nr. 50-2502) IV skyriaus „Turto vertinimo metodai ir jų taikymas“ II dalis „Lyginamasis metodas ir jo taikymas“.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:

1. vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modelių;
2. vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Apskaičiavus vertinamo turto sukūrimo sąnaudas, daromos (jeigu būtina) jų pataisos. Pataisos koeficientais pripažįstami Lietuvos statistikos departamento viešai skelbiami oficialūs kainų indeksai. Jeigu konkrečiai ekonominei veiklai pataisos koeficientai nenustatyti, pataisa daroma taikant bendrąjį šalies vartojimo kainų indeksą.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių:

1. suskaidymo skaičiavimo modelių;
2. gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelių;
3. rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Turto vertintojas turto vertinimo ataskaitoje nurodo:

1. išlaidų (kaštų) metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybes;
2. vertinamo turto sukūrimo sąnaudų skaičiavimo modelio pasirinkimo pagrindimo aplinkybes;
3. padarytų pataisų būtinumo pagrindimo aplinkybes;
4. vertinamo turto nuvertėjimo skaičiavimo modelio pasirinkimo pagrindimo aplinkybes;
5. taikytas formules ir atliktų skaičiavimų sekas bei rezultatus.<sup>11</sup>

## PAJAMŲ METODAS IR JO TAIKYMAS

„Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – grynujų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas. Vertinant turtą pajamų metodu taikomi šie skaičiavimo būdai:

1. diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas;
2. kapitalizavimo skaičiavimo būdas;
3. kiti tarptautinėje praktikoje taikomi skaičiavimo būdai.

Taikant **diskontuotų pinigų srautų** skaičiavimo būdą, turto vertė apskaičiuojama kaip grynujų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė. Su turtu susiję grynieji būsimieji pinigų srautai skaičiuojami pagal esamą turto būklę arba maksimalų ir geriausią jo panaudojimą (kai maksimalus ir geriausias turto panaudojimas teisiškai galimas ir finansiškai įmanomas). Apskaičiuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus įtraukiama:

1. pajamos, numatomos gauti nuolat naudojant turtą;
2. numatomos išlaidos, susijusios su to turto naudojimu;
3. remonto ir eksploatavimo išlaidos, reikalingos turtui išlaikyti tokios būklės, kuri leistų gauti pajamas pagal grynuosius būsimuosius pinigų srautus;
4. pinigų suma, numatoma gauti perleisus turtą grynujų būsimųjų pinigų srautų laikotarpio pabaigoje, jei ji yra pagrįstai tikėtina.<sup>12</sup>

<sup>11</sup> Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ ir tuo įsakymu patvirtintos Turto ir verslo vertinimo metodikos (Žinios, 2012, Nr. 50-2502) IV skyriaus „Turto vertinimo metodai ir jų taikymas“ III dalis „Išlaidų (kaštų) metodas ir jo taikymas“.

<sup>12</sup> Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ ir tuo įsakymu patvirtintos Turto ir verslo vertinimo metodikos (Žinios, 2012, Nr. 50-2502) IV skyriaus „Turto vertinimo metodai ir jų taikymas“ IV dalis „Pajamų metodas ir jo taikymas“, 72-78 punktai.

**„Kapitalizavimo skaičiavimo būdas** dažniausiai taikomas, kai numatomi grynujų būsimųjų pinigų srautai kinta tolydžiai. Taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, pajamų baze gali būti veiklos pajamos arba grynosios pajamos. Parinkus pajamų bazę, atliekamos pataisos (jeigu būtina), panaikinant nebūdingas (atsitiktines) pajamas ar išlaidas, ir apskaičiuojamos grynosios koreguotos pajamos. Turto vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos).<sup>13</sup>

„Nustatant turto vertę pajamų metodu, turto vertintojas turto vertinimo ataskaitoje nurodo:

1. pajamų metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybes;
2. pajamų metodo skaičiavimo būdo pasirinkimo pagrindimo aplinkybes;
3. grynujų būsimųjų pinigų srautų prognozes ir joms sudaryti taikytas prielaidas;
4. pajamų bazės pasirinkimo ir pataisų (jeigu jos atliekamos) būtinumo pagrindimo aplinkybes;
5. taikytas formules ir atliktų skaičiavimų sekas bei rezultatus.<sup>14</sup>

<sup>13</sup> Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ ir tuo įsakymu patvirtintos Turto ir verslo vertinimo metodikos (Žinios, 2012, Nr. 50-2502) IV skyriaus „Turto vertinimo metodai ir jų taikymas“ IV dalis „Pajamų metodas ir jo taikymas“, 79-82 punktai.

<sup>14</sup> Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ ir tuo įsakymu patvirtintos Turto ir verslo vertinimo metodikos (Žinios, 2012, Nr. 50-2502) IV skyriaus „Turto vertinimo metodai ir jų taikymas“ IV dalis „Pajamų metodas ir jo taikymas“, 83 punktas.

## 6. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS

### 6.1. VERTINIMO METODO (-Ų) PARINKIMAS

Lemiamas veiksnys pasirenkant vertinimo pagrindą, o tuo pačiu ir metodą (metodus ar jų derinius), yra vertinimo tikslas. TVS pagrinduose nurodoma, kad „Vertinimo duomenų pobūdis ir šaltiniai turėtų atitikti *vertės nustatymo pagrindą*, kuris savo ruožtu priklauso nuo vertinimo tikslo. Pvz., naudojant rinkos duomenis gali būti taikomi įvairūs metodai ir skaičiavimo būdai *rinkos vertei* apskaičiuoti. Atliekant vertinimą *lyginamuoju metodu* visuomet naudojami rinkos duomenys. *Rinkos vertei* apskaičiuoti taikant *pajamų metodą* turėtų būti naudojami duomenys ir daromos prielaidos, kuriomis remtųsi rinkos dalyviai. Norint apskaičiuoti *rinkos vertę išlaidų metodu*, turėtų būti analizuojami rinkos duomenys ir nustatoma tokio paties naudingumo nuvertėjusio turto savikaina. Sprendimas dėl tinkamiausio skaičiavimo būdo ar būdų pasirinkimo yra priimamas įvertinus turimus duomenis ir su vertinamu turtu susijusias rinkos aplinkybes. Bet kuris vertinimo metodas ar skaičiavimo būdas turėtų sudaryti galimybę apskaičiuoti *rinkos vertę, jeigu vertinimas grindžiamas tinkamai išanalizuotais rinkos duomenimis*“.<sup>15</sup>

Turto vertės nustatymo principai ir įvairių turto vertinimo metodų aprašymai yra pateikti šios ataskaitos 5.2 ir 5.3 skyriuose. Vertinant turtą parenkamas tas metodas, kuris, atsižvelgiant į duomenų, reikalingų vertinimui atlikti kiekį ir kokybę, duotų tiksliausią vertę. Remiantis Metodikos 55 punktu („Turto vertinimas atliekamas ne mažiau kaip dviem metodais. Jeigu du turto vertinimo metodai netaikomi, turto vertintojas tai privalo pagrįsti turto vertinimo ataskaitoje“), vertintojas analizavo galimybes naudoti kiekvieną iš trijų pagrindinių vertinimo metodų.

**Lyginamasis metodas.** Lyginamojo metodo esmė – „vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos vertintojui“.<sup>16</sup> Vertinant šiuo metodu atsižvelgiama į nedidelius vertinamo turto bei jo analogų skirtumus ir daromos atitinkamos pataisos. Vertinant turtą šiuo metodu, tiesiogiai taikomas pakeitimo kitu turtu principas.

Siekiant nustatyti vertinamo turto rinkos vertę lyginamuoju metodu, buvo atlikta panašaus turto pirkimo – pardavimo sandorių analizė. Buvo analizuojami panašių į vertinamą turtą objektų užfiksuotų VĮ Registrų centras duomenų bazėje esantys pirkimo – pardavimo sandoriai artimiausioje turto aplinkoje.

Turto vertintojas nagrinėjo VĮ Registrų centras duomenų bazėje įregistruotus analogiškos paskirties objektų sandorius, įvykusius per paskutinius 36 mėnesius iki vertės nustatymo datos.

Kaip parodė analizė ataskaitos skyriuje 3.3.1 ir 3.3.2, mokslo paskirties turto sandorių rinkoje nėra, tačiau administracinės paskirties pastatai parduodami gana dažnai, todėl yra pakankamai palyginamųjų objektų šios paskirties turto rinkos vertei skaičiuoti. Dėl šių išvardintų priežasčių atliekant vertinamo Objekto vertės nustatymą šioje vertinimo ataskaitoje **lyginamasis metodas**

<sup>15</sup> Tarptautiniai vertinimo standartai 2013, TVS struktūriniai pagrindai, 71 punktas;

<sup>16</sup> Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ ir tuo įsakymu patvirtintos Turto ir verslo vertinimo metodikos (Žinios, 2012, Nr. 50-2502) 57 punktas.

**buvo taikomas** skaičiuojant administracinio pastato rinkos vertę ir netaikomas mokslo paskirties objekto rinkos vertei skaičiuoti (sandorių pagal šią paskirti panašiam turtui nėra žr. 3.3.1 skyrių).

**Pajamų metodas.** „Pajamų metodu nustatoma turto rinkos vertė. Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – gryųjų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas.“<sup>17</sup> Pajamų metodas naudojamas, kai turtas vertinamas ne kaip įvairaus turto suma, bet kaip verslo objektas, duodantis pelną. Šis metodas taikomas tada, kai tikimasi, kad vertinamo turto naudojimo vertė objektyviausiai parodys turto vertę rinkoje. Turto vertė pajamų metodu nustatoma remiantis šio turto rinkos nuomos kaina, kuri savo ruožtu nustatoma iš rinkos duomenų. Pajamų metodas remiasi prielaida, kad egzistuoja apibrėžtas ryšys tarp gryųjų (veiklos) pajamų, gaunamų iš objekto (jo nuomos) ir to objekto rinkos vertės. Kapitalizavimo skaičiavimo būdas dažniausiai taikomas, kai numatomi gryųjų būsimųjų pinigų srautai kinta tolydžiai. Diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas leidžia vertinti turtą kaip verslą. Šio metodo pagrindinis privalumas – tikslesnis įvertinimas, kadangi vertinant atsižvelgiama į konkretaus turto dabartinę padėtį, veiklos perspektyvas, pelningumo galimybes, riziką, kapitalo struktūrą bei investicijų poreikį.

Kadangi vertinamasis turtas yra komercinės paskirties objektas, kuris dažniausiai gali generuoti pajamas iš patalpų nuomos atskiriems ar vienam nuomininkui, šiuo atveju nuomos sandorių panašiam turtui (tiek mokslo, tiek ir administracinės paskirties turto panašiose vietovėse) fiksuojama pakankamai daug taip pat yra ir pasiūlos duomenų (žr. skyrių 3.3.3 ir 3.3.4), todėl atliekant vertinimą šioje ataskaitoje **pajamų metodas yra taikomas** nustatant turto rinkos vertę.

**Išlaidų (kaštų) metodas.** „Išlaidų (kaštų) metodu nustatoma atkuriamoji turto vertė. Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirktas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina. Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte.“<sup>18</sup> Šis metodas dažniausiai taikomas tais atvejais, kai negalima gauti duomenų apie sandorius panašiu turtu arba neįmanoma nustatyti faktinių ar tariamų pinigų srautų.

Šiuo atveju taikomas lyginamasis metodas ir pajamų metodas skaičiuojant turto rinkos vertę, todėl galima daryti išvadą, jog tai nėra specializuotas turtas, kuris rinkoje nuomojamas ar parduodamas yra labai retai arba niekada. Tokiu atveju šioje ataskaitoje vertinamo turto rinkos vertės nustatymui **išlaidų (kaštų) metodas nėra taikomas**.

<sup>17</sup> Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ ir tuo įsakymu patvirtintos Turto ir verslo vertinimo metodikos (Žinios, 2012, Nr. 50-2502) 72-74 punktai.

<sup>18</sup> Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ ir tuo įsakymu patvirtintos Turto ir verslo vertinimo metodikos (Žinios, 2012, Nr. 50-2502) 64-66 punktai.

## 6.2. TURTO VERTINIMAS LYGINAMUOJU METODU

### Lyginamasis metodas ir jo taikymas

„Lyginamojo metodo esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui. Taikant lyginamąjį metodą:

1. Surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 per paskutinius trisdešimt šešis mėnesius įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas, prioriteto tvarka naudojant artimiausius vertinimo datai sandorius<sup>19</sup>;
2. Įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu.

Turto skirtumus atspindi lyginamieji vienetai (plotas, tūris ir pan.). Darydamas (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisas, turto vertintojas taiko kiekybinius ir (arba) kokybinius skaičiavimo modelius. Jeigu nėra informacijos apie šios Metodikos 58.1 punkte nustatytų sandorių kainas, naudojama informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, turto vertinimo ataskaitoje nurodant naudojamos informacijos šaltinius.

Turto vertintojas turto vertinimo ataskaitoje nurodo:

1. lyginamojo metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybes;
2. analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, pasirinkimo pagrindimo aplinkybes;
3. padarytų šios Metodikos 58.2 punkte nurodytų pataisų būtinumo pagrindimo aplinkybes;
4. taikytas formules ir atliktų skaičiavimų sekas bei rezultatus.

Kai rinkoje nėra pastaruoju metu įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių arba kai analogiško arba panašaus turto sandorių kainos reikšmingai svyruoja, taip pat jei nėra informacijos apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, lyginamasis metodas netaikomas ir išvada dėl vertinamo turto vertės neformuluojama. Šiais atvejais turto vertinimas atliekamas taikant kitą turto vertinimo metodą.“<sup>20</sup>

Lyginamuoju metodu turto vertė apskaičiuojama pagal formulę<sup>21</sup>:

$$RV = PK \pm PV (1), \text{ kur:}$$

RV – vertinamo objekto vertė,

PK – lyginamojo Objekto pardavimo kaina,

PV– patikslinimų vertė (ji gali būti ir neigiama).

Jeigu palyginamasis objektas skiriasi nuo vertinamojo dar ir papildomų pagerinimų buvimu arba nebuvimu bei taikomi ne vienas, o keli pataisos koeficientai, tai formulę galima papildyti ir ji atrodys taip:

<sup>19</sup> Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymas „Dėl Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymo Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo“, 2013-05-31, Nr. 1K-194 (Žin. 2013, Nr. 59-2952).

<sup>20</sup> Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ ir tuo įsakymu patvirtintos Turto ir verslo vertinimo metodikos (Žinios, 2012, Nr. 50-2502) IV skyriaus „Turto vertinimo metodai ir jų taikymas“ II dalis „Lyginamasis metodas ir jo taikymas“.

<sup>21</sup> Galinienė B. Turto ir verslo vertinimo sistema, 210 p.

$$RV = PK \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times \dots \times K_n \pm VP \text{ (2), kur:}$$

RV - vertinamo Objekto vertė,

PK - lyginamojo objekto pardavimo kaina,

K<sub>1</sub>, K<sub>2</sub>, K<sub>3</sub>, K<sub>n</sub> - pataisos koeficientai, įvertinantys vertinamojo ir lyginamojo objektų parametrų skirtumus,

VP - papildomų pagerinimų vertė (ji gali būti teigiama arba neigiama).

Vertės skaičiavimai lyginamosios vertės metodu vykdomi dviem etapais:

1. Objekto – analogo suradimas;
2. Analogo vertės korekcija. Korekcija gali būti dvejopa:
  - Taikomi **pataisos koeficientai**, iš kurių dauginama analogo vertė;
  - Taikoma **absoliutaus dydžio pataisa**, kuri yra pridedama arba atimama iš analogo vertės.

Pataisos koeficientai yra skaičiuojami, atsižvelgiant į nekilnojamojo turto rinkos konjunktūrą, kainų lygius bei dinamiką vertinimo metu ir lyginamųjų objektų pirkimo – pardavimo metu. Turto skirtumus atspindi lyginamieji vienetai (plotas, tūris ir pan.). Darydamas analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisas, turto vertintojas taiko kiekybinius ir (arba) kokybinius skaičiavimo modelius.<sup>22</sup>

Pataisoms apskaičiuoti gali būti taikomi šie būdai – porinio lyginimo būdas (porinių pardavimų analizė), statistinė analizė, grafinė analizė, tendencijų analizė, išlaidų analizė, ekspertinis būdas. Turto vertinimo metodika pateikia tik bendro pobūdžio reikalavimus, todėl turto vertintojas kiekvienu konkrečiu atveju nusprendžia, koks pataisos koeficiento skaičiavimo būdas bus naudojamas nustatant vertę.

*Porinio lyginimo būdas.* Šiuo būdu palyginamieji objektai grupuojami poromis, kurios yra identiškos beveik visais parametrais išskyrus vieną, kurį vertintojas toliau bando įvertinti.

*Statistinės analizės būdas.* Nustatant pataisas statistinės analizės būdu būtinas didesnis skaičius lyginamųjų objektų, rezultato patikimumą lemia objektų charakteristikų skirtumai ir kainų dispersijos rodikliai. Taikant šį būdą naudojama EXCEL arba atitinkamos kitos statistinės programos. Rezultatas gaunamas grafine ir kartu matematinės formulės išraiška, todėl paprasta jį paaiškinti, formulę patogiu naudoti pataisoms apskaičiuoti.

*Grafinės analizės būdas* taikytinas, kai lyginamųjų objektų charakteristikos blogesnės ar geresnės, plotai ar tūriai mažesni ar didesni, o analogiškų objektų nėra. Šiuo atveju kainų didėjimas (mažėjimas) keičiantis charakteristikai aprašomas grafiškai, taip pat ir formule, ir apskaičiuojama vertinamo objekto tarpinei charakteristikai skirtumo pataisa.

*Išlaidų analizės būdas* yra pagrįstas lyginamojo objekto skirtumo sukūrimo išlaidų (kaštų) apskaičiavimu, gali būti taikomas statiniams, kai dėl rinkos duomenų trūkumo nėra galimybės skirtumų pataisas apskaičiuoti naudojant rinkos duomenis. Išlaidų būdas neprieštarauja rinkos principams, kadangi rinkos subjektai įsigydami nekilnojamąjį turtą su trūkumais jų pašalinimo išlaidas, o taip pat ir statinio privalumus apskaičiuoja per kaštus.

<sup>22</sup> Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ ir tuo įsakymu patvirtintos Turto ir verslo vertinimo metodikos (Žinios, 2012, Nr. 50-2502) 59-60 punktai.



*Tiesioginės charakteristikų analizės metodas.* Šis metodas remiasi vertinamo objekto ir analogo charakteristikų analize. Pavyzdžiui, šiuo metodu nustatant patikslinimo rinkos sąlygų arba laiko pataisos koeficientą, ekspertas stebi ir analizuoja rinką ilgesnį laikotarpį, taip pat naudojami informacija iš įvairių šaltinių.

*Ekspertinis skaičiavimo metodas.* Šis metodas pagrįstas vertintojo nuomone apie vertinamo objekto privalumus ir trūkumus palyginamųjų objektų atžvilgiu. Šiuos patikslinimus vertintojas atlieka remdamasis rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimu, stebėjimo rezultatais bei savo žiniomis ir patirtimi.

Nustatant turto vertę, vertintojas naudojami šiais kriterijais, įtakančiais turto vertę<sup>23</sup>:

**„Laiko pataisos koeficientas** parodo rinkos vertės kitimo dydį laiko atžvilgiu. Jo reikia tada, kai lyginti imamas gerokai anksčiau įvykusio sandorio pavyzdys (analogas) ir yra žinoma, kad per tą laiką rinkos konjunktūra pakito;

**Vietovės pataisos koeficientas** nustatomas tada, kai lyginami vertinamo Objekto analogai yra kitoje vietovėje, kurios rinkos konjunktūros sąlygos kitokios negu vertinamo Objekto vietovėje. Šis koeficientas parodo vietovių rinkos skirtumus;

**Finansavimo sąlygų pataisos koeficientas** skaičiuojamas, kai lyginami objektai buvo pirkti / parduoti šiek tiek skirtingomis sąlygomis (išsimokėtinai, išperkamąja nuoma ir panašiai);

**Kiti pataisos koeficientai** išreiškia vertinamo Objekto ir lyginamojo analogo fizinių savybių ir naudojimo sąlygų skirtumus<sup>24</sup>, t.y.:

- *Amžiaus* – šis koeficientas skaičiuojamas tuomet, kai skirtingas vertinamojo ir lyginamųjų objektų amžius gali būti reikšmingas vertinamojo Objekto vertei;
- *Plotų skirtumų* – įvertina vertinamojo ir lyginamųjų objektų plotų skirtumus;
- *Pastato aukštų skaičiaus ir aukšto* – įvertina vertinamojo ir lyginamųjų objektų aukštų skirtumų įtaką vertinamojo Objekto vertei;
- *Baigtumo ir būklės* – įvertinant vertinamojo ir lyginamųjų objektų baigtumo procentą, fizinių savybių skirtumus, t.y. išplanavimo ypatumai, apdaila, statybos kokybė ir fizinė būklė;
- *Infrastruktūros* – įvertina vertinamojo ir lyginamųjų objektų privažiavimo kelių ir jų dangų, automobilių parkavimo galimybių, apželdinimo, kaimynystės bei kitus aplinkinės vietovės infrastruktūros elementų skirtumus;
- *Kitų veiksmų pataisos koeficientas* įvertina vertinamojo ir lyginamųjų objektų individualius skirtumus. Naudojant šį koeficientą nurodomos vertintojui žinomos konkrečios aplinkybės galinčios sąlygoti vertinamojo turto vertę.

Šias pataisas galima apskaičiuoti santykinu, procentiniu ar absoliučiu dydžiu.

### **Palyginamųjų objektų paieška**

Šiuo atveju lyginamasis metodas taikomas tik skaičiuojant administracinės paskirties pastato – Įstaigos rinkos vertę. Atliekant skaičiavimus, vertintojas analizavo administracinės paskirties turto rinką Vilniaus mieste, kai parduodami administracinės paskirties pastatai be žemės sklypų, remdamasis VĮ Registrų centras rinkos sandorių duomenų baze (žr. skyrių 3.3.1).

<sup>23</sup> Galinienė B. *Turto ir verslo vertinimo sistema*, 210-211 p.

<sup>24</sup> Galinienė B. *Turto ir verslo vertinimo sistema*, 210-211 p.

Kaip parodė įvykusių pirkimo – pardavimo sandorių ir rinkoje siūlomų panašių objektų analizės, turimų duomenų pakankama gana objektyviai vertinamo turto rinkos vertės nustatymui.

Pagrindiniai atrankos kriterijai buvo nustatyti šie: į skaičiavimus neparemkami objektai, esantys centrinėje miesto dalyje, Senamiestyje bei žemiausio prestižo gamybinėse zonose. Vietovės identifikuotos pagal VĮ Registrų centras taikomus vietovės pataisos koeficientus, kai objektai parduoti kuo panašesnėse verčių zonose, kuriose vietovės pataisos koeficientai skiriasi neženkliai iki keliolikos procentų.

## LENTELĖ 16

## Atrinkami panašūs pastatai (lyginamieji objektai)

Sand. data	Zona	Adresas	Įsigytas plotas, kv. m	Baigtumas	Paremkamas / neparemkamas
2016-12	57.50	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žygio g. Nr. 90..100	2.970,48	81	Neparemkamas, nebaigtas statyti
2016-10	57.2	Vilniaus m. sav., Vilnius, Jogailos g. Nr. 1..10	1.639,71	100	Neparemkamas, Senamiesčio / centro zona
2016-09	57.2	Vilniaus m. sav., Vilnius, Vilniaus g. Nr. 10..20	2910,46	100	Neparemkamas, Senamiesčio / centro zona
2016-06	57.12	Vilniaus m. sav., Vilnius, J. Basanavičiaus g. Nr. 10..20	2.668,27	100	Neparemkamas, Senamiesčio / centro zona
2016-06	57.11	Vilniaus m. sav., Vilnius, Pylimo g. Nr. 50..60	2.000,34	100	Neparemkamas, Senamiesčio / centro zona
2016-05	57.40	Vilniaus m. sav., Vilnius, Sausio 13-osios g. Nr. 1..10	415,65	90	Neparemkamas, nebaigtas statyti
2016-04	57.50	Vilniaus m. sav., Vilnius, J. Galvydžio g. Nr. 1..10	1.307,39	100	Paremkamas, panaši vietovė
2016-03	57.1	Vilniaus m. sav., Vilnius, Pilies g. Nr. 20..30	664,7	100	Neparemkamas, Senamiesčio / centro zona
2015-12	57.52	Vilniaus m. sav., Vilnius, Ukmergės g. Nr. 310..320	1.601,48	100	Neparemkamas, labai gera vietovės komercinė aplinka, specifinė vietovė
2015-12	57.26	Vilniaus m. sav., Vilnius, Dariaus ir Girėno g. Nr. 20..30	1.567,28	100	Paremkamas, analogiška vietovė
2015-11	57.75	Vilniaus m. sav., Vilnius, Arimų g. Nr. 10..20	970,91	100	Neparemkamas, labai žemo prestižo zona
2015-11	57.47	Vilniaus m. sav., Vilnius, Justiniškių g. Nr. 60..70	455,63	100	Paremkamas, panaši vietovė
2015-10	57.12	Vilniaus m. sav., Vilnius, J. Basanavičiaus g. Nr. 10..20	2.668,27	100	Neparemkamas, Senamiesčio / centro zona
2015-09	57.75	Vilniaus m. sav., Vilnius, Pramonės g. Nr. 90..100	2.552,8	100	Neparemkamas, labai žemo prestižo zona
2015-05	57.12	Vilniaus m. sav., Vilnius, A. Vivulskio g. Nr. 20..30	3.032,09	100	Neparemkamas, Senamiesčio / centro zona
2015-05	57.11	Vilniaus m. sav., Vilnius, Bazilijonų g. Nr. 1..10	1.511,37	100	Neparemkamas, Senamiesčio / centro zona
2015-01	57.37	Vilniaus m. sav., Vilnius, Smolensko g. Nr. 1..10	767,52	100	Paremkamas, panaši vietovė
2014-10	57.2	Vilniaus m. sav., Vilnius, Jogailos g. Nr. 1..10	2.201,52	100	Neparemkamas, Senamiesčio / centro zona
2014-10	57.26	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žirnių g. Nr. 20..30	829,09	100	Paremkamas, analogiška vietovė
2014-09	57.16	Vilniaus m. sav., Vilnius, Saltoniškių g. Nr. 1..10	535,4	100	Neparemkamas, labai gera vietovės komercinė aplinka, specifinė vietovė
2014-06	57.5	Vilniaus m. sav., Vilnius, A. Smetonos g. Nr. 1..10	1.587,15	100	Neparemkamas, Senamiesčio / centro zona
2013-12	57.19	Vilniaus m. sav., Vilnius, A. Juozapavičiaus g. Nr. 1..10	504,61	100	Neparemkamas, labai gera vietovės komercinė aplinka, specifinė vietovė
2013-12	57.75	Vilniaus m. sav., Vilnius, Arimų g. Nr. 20..30	646,05	100	Neparemkamas, labai žemo prestižo zona

Atsižvelgiant į tai, kad vertinant turtą **lyginamuoju metodu**, skaičiavimai turi būti grindžiami kaip įmanoma panašesnių objektų sandorių kainų lyginimu, turto vertintojai mano, kad **labiausiai tinkami** vertinamam Objektui lyginamieji yra atrinkti ir žemiau esančioje lentelėje pateikti 5 lyginamieji (visi objektai yra iš VĮ Registrų centras sandorių duomenų bazės).

## LENTELĖ 17

## Atrinkti lyginamieji objektai

Nr.	Sandorio data	Adresas	Plotas, kv. m	Kaina, Eur	Kaina, Eur/kv. m	Paskirtis	Statybos / Rekonstrukcijos metai	Sienos
1	2016-04	Vilniaus m. sav., Vilnius, J. Galvydžio g. Nr. 1..10 (verčių zona 57.50)	1307.39	451.459,00	345	Administracinė	1923/2002	Plytos
2	2015-12	Vilniaus m. sav., Vilnius, Dariaus ir Girėno g. Nr. 20..30 (verčių zona 57.26)	1567.28	635.000,00	405	Administracinė	1980	Plytos
3	2015-11	Vilniaus m. sav., Vilnius, Justiniškių g. Nr. 60..70 (verčių zona 57.47)	455.63	154.000,00	338	Administracinė	1996/2007	Plytos
4	2015-01	Vilniaus m. sav., Vilnius, Smolensko g. Nr. 1..10 (verčių zona 57.37)	767.52	275.139,00	358	Administracinė	1985	Plytos
5	2014-10	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žirnių g. Nr. 20..30 (verčių zona 57.26)	829.09	173.772,01	210	Administracinė	1982	Gelžbetonio blokai

**Vertinamo turto (nekilnojamojo turto komplekso) vertės skaičiavimas**

Skaiciavimuose taikyti atrinkti ir tinkamiausiais laikomi 5 lyginamieji objektai / sandoriai (lyginamieji Nr. 1 - Nr. 5), pateikti aukščiau esančioje lentelėje. Visi lyginamieji yra analogiškos (paskirties objektai, esantys Vilniaus mieste. Lyginamųjų objektų plotai svyruoja nuo 455,63 kv. m iki 1567,28 kv. m, pardavimo kainos svyruoja 210 Eur/kv. m iki 405 Eur/kv. m.

**Patikslinimų dydžių nustatymas**

1. **Laiko pataisos koeficiento nustatymas:** Skaiciavimuose naudojamos faktinės lyginamųjų objektų (lyginamieji Nr. 1 - Nr. 5) pardavimo kainos. Šiuo atveju lyginamieji objektai buvo parduoti 2014-10 ir 2016-04 laikotarpyje. Šios paskirties nekilnojamojo turto kainų lygis Vilniaus mieste minėtu laikotarpiu ir šiuo metu, kai atliekamas vertinimas, panašus, ženklių pokyčių šio nekilnojamojo turto rinkos segmente nebuvo (daugiausiai kito butų rinka), todėl laiko pataisa netaikoma, t.y. laiko pataisa visiems lyginamiesiems objektams **Pt = 0 proc.**
2. **Vietos pataisos koeficiento nustatymas:** Vietovės pataisos yra atliekamos remiantis VĮ Registrų centro taikomais vietovės pataisos koeficientais pagal verčių zonas ir paskirtis (patvirtinta Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2015 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. v-291). Šiuo atveju vertinamas turtas yra administracinės paskirties, išsidėstęs verčių zonoje 57.26, kurioje vietovės pataisos koeficientas pagal faktinę paskirtį yra lygus 0,91.

**LENTELĖ 18****Verčių zonos pataisa**

Nr.	Sandorio data	Adresas	Zonos koeficientas	Verčių zonos pataisa, proc.	Kaina, Eur	Kaina, Eur/kv. m	Koreguota 1 kv. m kaina, Eur
1	2016-04	Vilniaus m. sav., Vilnius, J. Galvydžio g. Nr. 1..10 (verčių zona 57.50)	1,06	-14	451.459,00	345	297
2	2015-12	Vilniaus m. sav., Vilnius, Dariaus ir Girėno g. Nr. 20..30 (verčių zona 57.26)	0,91	0	635.000,00	405	405
3	2015-11	Vilniaus m. sav., Vilnius, Justiniškių g. Nr. 60..70 (verčių zona 57.47)	1,06	-14	154.000,00	338	291
4	2015-01	Vilniaus m. sav., Vilnius, Smolensko g. Nr. 1..10 (verčių zona 57.37)	1,17	-22	275.139,00	358	279
5	2014-10	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žirnių g. Nr. 20..30 (verčių zona 57.26)	0,91	0	173.772,01	210	210

**LENTELĖ 19****Verčių zonos pataisa –skaičiavimo seka (18 lentelės)**

Nr.	Sandorio data	Adresas	Zonos koeficientas	Verčių zonos pataisa, proc.	Kaina, Eur	Kaina, Eur/kv. m	Koreguota 1 kv. m kaina, Eur
1	2016-04	Vilniaus m. sav., Vilnius, J. Galvydžio g. Nr. 1..10 (verčių zona 57.50)	1,06	= $(0,91/1,06-1)*100$ proc.	451.459,00	345	= $345-14$ proc.
2	2015-12	Vilniaus m. sav., Vilnius, Dariaus ir Girėno g. Nr. 20..30 (verčių zona 57.26)	0,91	= $(0,91/0,91-1)*100$ proc.	635.000,00	405	= $405-0$ proc.
3	2015-11	Vilniaus m. sav., Vilnius, Justiniškių g. Nr. 60..70 (verčių zona 57.47)	1,06	= $(0,91/1,06-1)*100$ proc.	154.000,00	338	= $338-14$ proc.
4	2015-01	Vilniaus m. sav., Vilnius, Smolensko g. Nr. 1..10 (verčių zona 57.37)	1,17	= $(0,91/1,17-1)*100$ proc.	275.139,00	358	= $358-22$ proc.
5	2014-10	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žirnių g. Nr. 20..30 (verčių zona 57.26)	0,91	= $(0,91/0,91-1)*100$ proc.	173.772,01	210	= $210-0$ proc.

3. **Finansavimo sąlygų pataisos koeficiento nustatymas:** Visų lyginamųjų objektų sandorio tipas – pardavimas. Priimama prielaida, jog lyginamieji objektai parduoti, taikant labiausiai praktikoje paplitusį finansavimo metodą – hipotekos kreditą arba pirkimą už nuosavas lėšas. T.y., tiek vertinamajam Objektui, tiek lyginamiesiems objektams taikomos tokios pačios finansavimo sąlygos. Dėl šios priežasties finansavimo sąlygų koeficiento reikšmė visiems lyginamiesiems objektams nustatoma **Pf =0 proc.**

4. **Baigtumo pataisos koeficiento nustatymas.** Vertinamo Objekto baigtumas, įregistruotas VĮ Registrų centro duomenų bazėje, yra 100%. Lyginamųjų objektų baigtumo procentas, įregistruotas VĮ Registrų centro duomenų bazėje, yra analogiškas – 100%. Todėl visiems lyginamiesiems objektams baigtumo pataisa netaikoma, t.y. turto vertintojas baigtumo pataisos koeficientą priima **Pb = 0 proc.**
5. **Sienų konstrukcijos koeficiento nustatymas.** Lyginamųjų ir vertinamojo Objekto sienų konstrukcija yra analogiško naudojimo laikotarpio, t. y. remiantis UAB „Sistela“ Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvu SVN 2008, administracinės paskirties plytų mūro ir gelžbetonio pastatų ekonominis naudojimo laikotarpis yra lygus – po 125 metus. Kadangi lyginamųjų ir vertinamojo Objekto sienų medžiagos yra panašios, šio koeficiento dydis visiems lyginamiesiems objektams priimamas **Psm = 0 proc.**
6. **Ploto pataisos koeficiento nustatymas:** turto vertintojas siekdamas išsiaiškinti ploto ir kainos priklausomybę sulygino du objektus (poriniu palyginimo būdu), t. y. lyginamąjį Nr. 1 ir Nr. 3, jie yra toje pačioje verčių zonoje, senos statybos, vėliau rekonstruoti (panašiais metais), skiriasi tik objektų plotai: 1.567,28 kv. m ir 455,63 kv. m (plotas skiriasi tris kartus). Tačiau jų 1 kv. m vidutinės pardavimo kainos praktiškai yra analogiškos – 345 ir 338 Eur/kv. m. Atsižvelgiant į tai turto vertintojas ploto pataisos lyginamiesiems objektams lyginant juos su vertinamu turtu netaiko, kadangi nėra aiškios ploto ir pardavimo kainos priklausomybės, **Ppl = 0 proc.**
7. **Amžiaus (statybos / rekonstrukcijos metų) pataisos koeficiento nustatymas.** Turto vertintojas statybos metų pataisą skaičiuoja pagal kasmetinį turto nuvertėjimą procentais. Šis procentas yra gaunamas iš UAB „Sistela“ SVN (statinių vidutinės naudojimo trukmės) normatyvų. Remiantis šiuo normatyvų kasmetinis administracinės paskirties objektų vertės mažėjimas yra 0,8 proc. Vertinamo objekto statybos pabaigos metai yra 1948, rekonstrukcijos metai 2010. Pataisos koeficientai apskaičiuojami žemiau esantiems lyginamiesiems objektams, yra atsižvelgiama į pastatų rekonstrukcijos metus.

## LENTELĖ 20

## Statybos / rekonstrukcijos metų pataisa

Nr.	Sandorio data	Adresas	Statybos / Rekonstrukcijos metai	Pataisos koeficientas, proc.	Koreguota 1 kv. m kaina iki statybos metų pataisos, Eur	Koreguota 1 kv. m kaina, Eur
1	2016-04	Vilniaus m. sav., Vilnius, J. Galvydžio g. Nr. 1..10 (verčių zona 57.50)	1923/2002	6	297	315
2	2015-12	Vilniaus m. sav., Vilnius, Dariaus ir Girėno g. Nr. 20..30 (verčių zona 57.26)	1980	24	405	502
3	2015-11	Vilniaus m. sav., Vilnius, Justiniškių g. Nr. 60..70 (verčių zona 57.47)	1996/2007	2	291	297
4	2015-01	Vilniaus m. sav., Vilnius, Smolensko g. Nr. 1..10 (verčių zona 57.37)	1985	20	279	335
5	2014-10	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žirnių g. Nr. 20..30 (verčių zona 57.26)	1982	22	210	256

## LENTELĖ 21

## Statybos / rekonstrukcijos metų pataisa – skaičiavimo seka (20 lentelės)

Nr.	Sandorio data	Adresas	Statybos / Rekonstrukcijos metai	Pataisos koeficientas, proc.	Koreguota 1 kv. m kaina iki statybos metų pataisos, Eur	Koreguota 1 kv. m kaina, Eur
1	2016-04	Vilniaus m. sav., Vilnius, J. Galvydžio g. Nr. 1..10 (verčių zona 57.50)	1923/2002	=(2010-2002)*0,8	297	=297+6 proc.
2	2015-12	Vilniaus m. sav., Vilnius, Dariaus ir Girėno g. Nr. 20..30 (verčių zona 57.26)	1980	=(2010-1980)*0,8	405	=405+24 proc.
3	2015-11	Vilniaus m. sav., Vilnius, Justiniškių g. Nr. 60..70 (verčių zona 57.47)	1996/2007	=(2010-2007)*0,8	291	=291+2 proc.
4	2015-01	Vilniaus m. sav., Vilnius, Smolensko g. Nr. 1..10 (verčių zona 57.37)	1985	=(2010-1985)*0,8	279	=279+20 proc.
5	2014-10	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žirnių g. Nr. 20..30 (verčių zona 57.26)	1982	=(2010-1982)*0,8	210	=210+22 proc.

Išanalizavus lyginamuosius objektus ir nustatčius visas skirtingas vertinamo ir lyginamųjų objektų savybes, atlikus turto vertės pataisų skaičiavimus, pastato - Įstaigos 1 kv. m vidutinė koreguota kaina yra lygi:

$(315 \text{ Eur/kv.m} + 502 \text{ Eur/kv. m} + 297 \text{ Eur/kv.m} + 335 \text{ Eur/kv. m} + 256 \text{ Eur/kv. m}) / 5 = \mathbf{341 \text{ Eur/kv. m.}}$

Įvertinus kokybinius ir kiekybinius objektų skirtumus, vertinamo Pastato - Įstaigos vertė, apskaičiuota taikant lyginamąjį metodą yra:

$1.410,90 \text{ kv. m} \times 341 \text{ Eur/kv. m} = 481.117 \text{ Eur, suapvalinus priimama } 481.000 \text{ Eur.}$

**Išvada dėl vertinamo nekilnojamojo turto vertės, nustatytos lyginamuoju metodu:**  
**Vertinamo Pastato - Įstaigos rinkos vertė, apskaičiuota taikant lyginamąjį metodą yra 481.000 Eur (keturi šimtai ir aštuoniasdešimt vienas tūkstantis eurų).**

## 6.3. TURTO VERTINIMAS PAJAMŲ METODU

**Pajamų metodas ir jo taikymas**

„Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – grynujų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas. Vertinant turtą pajamų metodu taikomi šie skaičiavimo būdai:

1. diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas;
2. kapitalizavimo skaičiavimo būdas;
3. kiti tarptautinėje praktikoje taikomi skaičiavimo būdai.

Taikant **diskontuotų pinigų srautų** skaičiavimo būdą, turto vertė apskaičiuojama kaip grynujų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė. Su turtu susiję grynieji būsimieji pinigų srautai skaičiuojami pagal esamą turto būklę arba maksimalų ir geriausią jo panaudojimą (kai maksimalus ir geriausias turto panaudojimas teisiškai galimas ir finansiškai įmanomas). Apskaičiuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus įtraukiama:

1. pajamos, numatomos gauti nuolat naudojant turtą;
2. numatomos išlaidos, susijusios su to turto naudojimu;

3. remonto ir eksploataavimo išlaidos, reikalingos turtui išlaikyti tokios būklės, kuri leistų gauti pajamas pagal grynuosius būsimojus pinigų srautus;
4. pinigų suma, numatoma gauti perleisus turtą grynujų būsimų pinigų srautų laikotarpio pabaigoje, jei ji yra pagrįstai tikėtina.“<sup>25</sup>

„**Kapitalizavimo skaičiavimo būdas** dažniausiai taikomas, kai numatomi grynujų būsimų pinigų srautai kinta tolydžiai. Taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, pajamų bazė gali būti veiklos pajamos arba grynosios pajamos. Parinkus pajamų bazę, atliekamos pataisos (jeigu būtina), panaikinant nebūdingas (atsitiktines) pajamas ar išlaidas, ir apskaičiuojamos grynosios koreguotos pajamos. Turto vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos).“<sup>26</sup>

„Nustatant turto vertę pajamų metodu, turto vertintojas turto vertinimo ataskaitoje nurodo:

1. pajamų metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybes;
2. pajamų metodo skaičiavimo būdo pasirinkimo pagrindimo aplinkybes;
3. grynujų būsimų pinigų srautų prognozes ir joms sudaryti taikytas prielaidas;
4. pajamų bazės pasirinkimo ir pataisų (jeigu jos atliekamos) būtinumo pagrindimo aplinkybes.“

#### **Pajamų metodo taikymas vertinamam turtui**

Pajamų metodas remiasi prielaida, kad egzistuoja apibrėžtas ryšys tarp grynujų (veiklos) pajamų, gaunamų iš objekto (jo nuomos) ir to objekto rinkos vertės. Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas. Vertinamasis turtas (nekilnojamojo turto kompleksas) yra veikiantis objektas, kuris generuoja pajamas iš jo nuomos. Dėl Objekto lokacijos mieste, kokybinių ir kiekybinių rodiklių, jis yra patrauklus vietinėje nuomos rinkoje, gali generuoti pajamas iš jo nuomos, todėl jo vertė gali būti nustatoma pajamų metodu.

#### **Pajamų metodo skaičiavimo būdo pasirinkimas.**

*Kapitalizavimo skaičiavimo būdas* dažniausiai taikomas, kai numatomi grynujų būsimų pinigų srautai kinta tolydžiai. *Diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas* leidžia vertinti turtą kaip verslą. Atsižvelgiant į vertinamo turto pobūdį, vertinimo tikslą ir atvejį, daroma prielaida, kad numatomi grynujų būsimų pinigų srautai iš Objekto nuomos kistų tolygiai, todėl vertinamojo turto rinkos vertės nustatymui bus naudojamas **pajamų metodas**, taikant **kapitalizavimo skaičiavimo būdą**.

#### **Kapitalizavimo skaičiavimo būdas.**

Vertinamo nekilnojamojo turto rinkos vertei nustatyti pajamų metodu konkrečioje Turto vertinimo ataskaitos dalyje pasirinktas ir taikytas kapitalizavimo skaičiavimo būdas. Kapitalizavimo skaičiavimo būdas taikomas, nes numatomas (prognozuojamas) grynujų būsimų pinigų srautų tolygus kitimas. Taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, pajamų bazė gali būti veiklos pajamos

<sup>25</sup> Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ ir tuo įsakymu patvirtintos Turto ir verslo vertinimo metodikos (Žinios, 2012, Nr. 50-2502) IV skyriaus „Turto vertinimo metodai ir jų taikymas“ IV dalis „Pajamų metodas ir jo taikymas“, 72-78 punktai.

<sup>26</sup> Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ ir tuo įsakymu patvirtintos Turto ir verslo vertinimo metodikos (Žinios, 2012, Nr. 50-2502) IV skyriaus „Turto vertinimo metodai ir jų taikymas“ IV dalis „Pajamų metodas ir jo taikymas“, 79-82 punktai.

arba grynosios pajamos. Pasirinkta grynujų pajamų bazė, nes vertinamas negyvenamosios paskirties nekilnojamasis turtas, kurį galima išnuomoti laisvoje nekilnojamojo turto rinkoje, pagrindinei šio nekilnojamojo turto objekto naudojimo paskirčiai (administracinei ar mokslo veiklai). Vertinamo Objekto rinkos vertė, taikant *kapitalizavimo skaičiavimo būdą*, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos).

Taikant *kapitalizavimo skaičiavimo būdą* grynosios nuomos pajamos apskaičiuojamos iš visų pajamų, susijusių su turto naudojimu (nuoma), atėmus visas su turto valdymu susijusias išlaidas. Nebūdingos (atsitiktinės) pajamos ar išlaidos nefiksuojamos, todėl neatliekamos pataisos panaikinant (atsitiktinės) pajamos ar išlaidos.

Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – grynujų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Turto naudojimo pajamos apskaičiuojamos, atėmus iš visų pajamų, susijusių su turto naudojimu, visas su turto naudojimu susijusias išlaidas. Turto vertė paskaičiuojama pagal formulę:

$$RV = GP / r, (3)$$

RV – vertinamo objekto vertė;

GP – grynosios pajamos;

r – kapitalizavimo norma.

Grynosios pajamos paskaičiuojamos pagal formulę:

$$GP = BP - I, (4)$$

BP – bendrosios pajamos už nuomą;

I – išlaidos ir rezervai.

Nustatant objekto vertę šiuo metodu, yra įvertinamos būsimos pajamos, gaunamos naudojant vertinamą turtą, perskaičiuojant jas einamąja vertinamo nekilnojamojo turto verte. Taikant šį metodą, daromi sekantys žingsniai:

- Nustatomos potencialios bendrosios pajamos, gaunamos iš turto nuomos;
- Nustatomos sąnaudos, susijusios su turto išlaikymu (nekilnojamo turto mokestis, draudimai, atidėjimai kapitaliniam remontui, turto administravimo ir valdymo išlaidos);
- Nustatoma vertinamo nekilnojamojo turto kapitalizacijos norma, kuria kapitalizuojamos grynosios pajamos, gaunamos iš patalpų nuomos;
- Pagal aukščiau pateiktą formulę (3) apskaičiuojama nekilnojamojo turto vertė.

### 6.3.1. Vertinimo Objekto struktūra

Administracinės paskirties Pastatas – įstaiga apžiūros dieną (2016-12-16) buvo geros fizinės būklės, Pastato – Mokymo centro vertinama dalis buvo vidutinės fizinės būklės, abu objektai įrengti ir gali būti išnuomoti vienam arba keliems nuomininkams. Labai svarbus klausimas yra turto valdymo ir administravimo efektyvumas. Tik kokybiškas ir efektyvus turto valdymas gali padidinti



Objekto konkurencinį patrauklumą nuomininkams, užtikrinti aukštą užimtumo laipsnį ir stiprių nuomininkų rinkinį, kas savo ruožtu užtikrintų didesnę objekto vertę turto savininkui.

Pagrindiniai duomenys apie Objekto plotų struktūrą pateikta žemiau esančioje lentelėje:

## LENTELĖ 22

### Pagrindinė informacija apie vertinimo Objekto plotus

Objekto pavadinimas, pažymėjimas plane	Unikalus Nr.	Plotas	Nuosavybė
Pastatas, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 30			
Pastatas – Įstaiga, 8B3p	1394-8000-8017	1.410,90 kv. m	Nuosavybės teisė. Savininkas: Lietuvos Respublika; Turto patikėjimo teisė: Vilniaus Gedimino technikos universitetas
Pastato dalis, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 32			
6754/10000 dalis Pastato – Mokymo centro, 1C2p	1095-8031-6014	913,34 kv. m*	Nuosavybės teisė. Savininkas: Lietuvos Respublika; Turto patikėjimo teisė: Vilniaus Gedimino technikos universitetas

\*- žr. specialiąją prielaidą dėl objekto ploto.

Atsižvelgiant į tai, kad vertinamas Objektas yra įrengtas bei gali būti naudojamas kaip komercinis kompleksas bei į vertinamo Objekto lokalizaciją, taip pat atlikus nuomos kainų rinkos analizę (žr. 3.3.3 ir 3.3.4 skyrius), potencialios bendrosios pajamos, nustatytos, atsižvelgiant į esamą Vilniaus miesto administracinės / mokslo paskirties patalpų rinkos konjunktūrą ir nuomos kainų lygį.

### 6.3.2. Potencialių bendrųjų pajamų skaičiavimas

Potencialios bendrosios pajamos yra visos pajamos, kurios gali būti gautos iš nekilnojamojo turto, esant jo 100% užimtumui. Potencialios bendrosios pajamos susideda iš visų nuomos pajamų nuo nuomotino ploto.

Atliekant skaičiavimus, vertintojas analizavo panašios paskirties patalpų nuomos rinką, remdamasis VĮ Registrų centras duomenimi (žr.3.3.2 ir 3.3.3 skyrius). Taip pat atlikta vietovės komercinių pastatų / patalpų nuomos pasiūlos analizė (žr. 3.3.4 skyrių).

Šiuo vertinimo atveju parenkant nuomos bazę pajamų skaičiavimui turto vertintojas gali išnagrinėti 3 skirtingus duomenų šaltinius, t. y. faktines nuomos kainas, pasiūloje esančias nuomos kainas ir VĮ Registrų centro pateikiamas nuomos kainas.

1. Pirmuoju atveju objektai negeneruoja nuomos pajamų iš patalpų nuomos ir naudojami tik savo reikmėms ir tiesioginei veiklai, todėl šis duomenų šaltinis negali būti panaudotas.

2. VĮ Registrų centre registruotos nuomos kainos kiekvienam iš objektų yra išnagrinėtos ir pateiktos 3.3.3 skyriuje, tai nuomos sandoriai, kurie įvykę per 36 mėnesius iki vertinimo datos. Kiekvienas sandoris yra tiksliai identifikuotas pagal tikslinę paskirtį, žinomas objekto plotas, statybos laikotarpis bei kiti faktoriai.

3. Pasiūlos kainos nagrinėjamos 3.3.4 skyriuje, tačiau pateikti duomenys gali būti iki galo netikslūs, kadangi nėra informacijos apie tikslią turto paskirtį, turto statybos metus bei kt.

**Išvada:** Atsižvelgiant į surinktus duomenis iš dviejų skirtingų šaltinių, turto vertintojas daro išvadą, jog teisingiausia yra naudoti registruotus nuomos sandorių duomenis, kadangi jie pateikiami detalizuotai, tai jau yra įvykęs faktas, registruotas VĮ Registrų centras, todėl tinkami nuomos bazės nustatymui.

Žemiau pateikiami sandoriai, naudojami administracinio pastato nuomos kainos bazei nustatyti, neparenkami pigiausiai ir brangiausiai išnuomoti sandoriai, atsižvelgiant ir į pasiūlos duomenis, kadangi tokios nuomos kainos rinkoje nevyrauja pagal panašios būklės pastatus.

LENTELĖ 23

## Administracinės paskirties nuomos sandorių duomenys

Sand. data	Sand. Obj.	Sand. Tipas	Vnt.kaina	Zona	Adresas	Paskirtis	Išgytas plotas, kv. m	Statybos pabaiga
2016-09	Past	Nuoma	3,67	57.29	Vilniaus m. sav., Vilnius, Kirtimų g. Nr. 50..60	Administracinė	66,00	1979
2016-07	Past	Nuoma	4,80	57.34	Vilniaus m. sav., Vilnius, Kirtimų g. Nr. 1..10	Administracinė	50,00	1956
2015-09	Past	Nuoma	3,00	57.29	Vilniaus m. sav., Vilnius, V. A. Graičiūno g. Nr. 1..10	Administracinė	638,80	1970
2015-01	Patal	Nuoma	3,60	57.35	Vilniaus m. sav., Vilnius, Ūmėdžių g. Nr. 70..80	Administracinė	88,89	1998
2014-03	Past	Nuoma	1,74	57.29	Vilniaus m. sav., Vilnius, V. A. Graičiūno g. Nr. 1..10	Administracinė	50,82	1972
2014-02	Past	Nuoma	3,77	57.29	Vilniaus m. sav., Vilnius, V. A. Graičiūno g. Nr. 1..10	Administracinė	51,29	1970
2014-01	Patal	Nuoma	3,85	57.29	Vilniaus m. sav., Vilnius, Kirtimų g. Nr. 60..70	Administracinė	55,00	1960
2013-12	Patal	Nuoma	3,50	57.29	Vilniaus m. sav., Vilnius, V. A. Graičiūno g. Nr. 20..30	Administracinė	50,00	1980
		Vidurkis	3,49					

Pastato – Įstaigos nuomos pajamų baze 1 kv. m parenkama vidutinė išnuomotų sandorių 1 kv. m kaina, kuri lygi 3,49 Eur/kv. m/mėn. Bendrosios pastato – Įstaigos nuomos pajamos per metus būtų:  
**3,49 Eur/kv. m/mėn. \* 12 mėn. \* 1.410,90 kv. m = 59.088 Eur.**

Žemiau pateikiami sandoriai, naudojami mokslo paskirties pastato – Mokymo centro dalies nuomos kainos bazei nustatyti, neparenkami pigiausiai ir brangiausiai išnuomoti sandoriai (modernizuoti, rekonstruoti objektai), atsižvelgiant ir į pasiūlos duomenis, kadangi tokios nuomos kainos rinkoje nevyrauja pagal panašios būklės pastatus.

LENTELĖ 24

## Mokslo paskirties nuomos sandorių duomenys

Sand. data	Sand. Obj.	Sand. Tipas	Eur/kv. m/mėn.	Zona	Adresas	Paskirtis	Išgytas plotas, kv. m	Statybos pabaiga
2016-11	Patal	Nuoma	2,42	57.12	Vilniaus m. sav., Vilnius, T. Ševčenkos g. Nr. 30..40	Mokslo	288,77	1978
2016-07	Past	Nuoma	2,42	57.58	Vilniaus m. sav., Vilnius, Mokslininkų g. Nr. 10..20	Mokslo	223,81	1986
2016-03	Past	Nuoma	1,45	57.34	Vilniaus m. sav., Vilnius, Savanorių pr. Nr. 230..240	Mokslo	497,79	1988
2015-10	Past	Nuoma	2,97	57.63	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žaliųjų Ežerų g. Nr. 40..50	Mokslo	481,14	1940
2015-07	Past	Nuoma	1,12	57.54	Vilniaus m. sav., Vilnius, Didlaukio g. Nr. 40..50	Mokslo	391,58	1985
2014-10	Past	Nuoma	1,94	57.14	Vilniaus m. sav., Vilnius, J. Jasinskio g. Nr. 10..20	Mokslo	253,91	1956
2014-09	Past	Nuoma	2,90	57.14	Vilniaus m. sav., Vilnius, Pakalnės g. Nr. 1..10	Mokslo	210,00	1940
		Vidurkis	2,17					

Pastato – Mokymo centro dalies nuomos pajamų baze 1 kv. m parenkama vidutinė išnuomotų sandorių 1 kv. m kaina, kuri lygi 2,17 Eur/kv. m/mėn. Bendrosios pastato – Mokymo centro dalies nuomos pajamos per metus būtų:

**2,17 Eur/kv. m/mėn. \* 12 mėn. \* 913,34 kv. m\* = 23.783 Eur.**

\* - plotas parenkamas pagal specialiąją prielaidą Nr. 1 (paaiškinimas prie spec. prielaidų).

## 6.3.3. Vertinimo Objekto užimtumas ir efektyviųjų pajamų skaičiavimas

**Bendrosios efektyviosios pajamos** yra apskaičiuotos pajamos iš veikiančio objekto nuomos, atsižvelgiant į galimus pajamų praradimus dėl nepilno objekto užimtumo, nuomininkų kaitos, sutarčių terminų pabaigos / pratęsimo sąlygų ir kitų netekimų.

**Vakansijos (neužimtumo) lygis** parodo procentinę išraišką nuo visų nuomotinų patalpų / objektų, kurie nėra užimti ar išnuomoti konkrečiu momentu bei netekimus, sąlygojamus pajamų praradimais.

Kiekviename, net itin sėkmingame išnuomotame pastate egzistuoja normali, bazinė vakansija, kuri susidaro dėl nuomininkų kaitos, relokacijos, sutarčių atnaujinimo, naujų nuomininkų paieškos bei kitų pajamų netekimo faktorių.

Prognozuojant nuomojamų Objektų užimtumo lygį, nustatome normalios, bazinės vakansijos lygį dėl nuomininkų kaitos, sutarčių atnaujinimo, naujų nuomininkų paieškos.

Objektų neužimtumas (vakansija) yra parenkamas remiantis VĮ Registrų centras Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo 2016-12-07 ataskaita Nr. SVM-59, psl. 46.

## PAVEIKSLAS 15

### Neužimtumas (vakansija)

Vertinamo turto paskirtis	Neužimtumas (procentais)	Pajamų netekimo koeficientas
<b>Administracinės ir gydymo paskirčių grupės nekilnojamas turtas</b>		
Administracinė	20	0,80
Gydymo	10	0,90
<b>Viešbučių, prekybos, paslaugų ir maitinimo paskirčių grupės nekilnojamas turtas</b>		
Viešbučių	25	0,75
Prekybos	20	0,80
Paslaugų	25	0,75
Maitinimo	25	0,75

Šaltinis: VĮ Registrų centras Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo 2016-12-07 ataskaita Nr. SVM-59, psl. 46.

Administracinės paskirties turto neužimtumo lygis Vilniaus mieste yra 20 proc. Mokslo paskirties turto neužimtumo lygis yra nustatomas pagal savo panaudojimo artimiausią paskirtį – administracinę, ir lygus 20 proc.

Prognozuojamas vakansijos (neužimtumo) lygis atskiriems vertinimo Objekto turtiniams vienetams pateikiamas žemiau esančioje lentelėje.

## LENTELĖ 25

### Vertinimo Objekto prognozuojamas vakansijos (neužimtumo) lygis

Objekto pavadinimas, pažymėjimas plane	Unikalus Nr.	Plotas	Neužimtumas (vakansija), proc.
<b>Pastatas, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 30</b>			
Pastatas – Įstaiga, 8B3p	1394-8000-8017	1.410,90 kv. m	20
<b>Pastato dalis, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 32</b>			
6754/10000 dalis Pastato – Mokymo centro, 1C2p	1095-8031-6014	913,34 kv. m	20

Vertinamo Objekto efektyviosios pajamos nustatomos pagal prognozuojamą vakansijos (neužimtumo) lygį. Bendrosios Efektyviosios Pajamos apskaičiuojamos pagal žemiau pateiktą formulę:

**Bendrosios Efektyviosios pajamos = Bendrosios Potencialios pajamos x (100% - vakansijos lygis, %).**

1. Administracinės paskirties Pastato – įstaigos efektyvios pajamos lygis:

**59.088 Eur \* (100 proc. – 20 proc.) = 47.270 Eur.**

2. Mokslo paskirties Pastato – mokymo centro dalies efektyvios pajamos lygis:

**23.783 Eur \* (100 proc. – 20 proc.) = 19.026 Eur.**

#### 6.3.4. Vertinimo Objekto išlaidų skaičiavimas

Veiklos išlaidos yra periodinės išlaidos, kurios reikalingos išlaikyti nekilnojamojo turto objektą ir palaikyti nuomojamo objekto pajamų generavimą. Veiklos išlaidas dažniausiai sudaro sąrašas fiksuotų išlaidų (tokių kaip nekilnojamojo turto mokestis, draudimo ir turto valdymo išlaidos) ir atidėjimai remontui - skirti einamiesiems remonto darbams ir pastato būklės palaikymui / pagerinimui.

**Skaičiuojamos šios išlaidos** - nekilnojamojo turto mokestis, draudimas, turto valdymo (administravimo) išlaidos, bei atidėjimai remontui, kurie paprastai nekompensuojami nuomininkų.

*Nekilnojamojo turto mokestis.* Nekilnojamojo turto mokestis yra skaičiuojamas nuo vertinamo turto mokestinės vertės, pateikiamos VĮ Registrų centro, taikant NT mokesčio tarifą, kuris Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. Nr. 1-479 yra: administracinės paskirties turtui – 1,0 proc.; mokslo paskirties turtui – 0,7 proc. nuo mokestinės vertės.

1. Pastato - Įstaigos mokestinė vertė, pateikiama VĮ Registrų centras ([http://www.registrucentras.lt/masvert/paieska\\_un.jsp](http://www.registrucentras.lt/masvert/paieska_un.jsp)) yra: 479.000 Eur. NT mokestis metams sudaro: 479.000 Eur \* 1 proc. = 4.790 Eur.

2. Pastato – Mokymo centro dalies mokestinė vertė, yra išskaičiuojama iš viso pastato (1361,16 kv. m ploto) pateikiamos mokestinės vertės VĮ Registrų centras ([http://www.registrucentras.lt/masvert/paieska\\_un.jsp](http://www.registrucentras.lt/masvert/paieska_un.jsp)), kuri yra: 153.000 Eur. NT mokestis metams sudaro: (153.000 Eur / 1361,16 kv. m) \* 913,34 kv. m \* 1 proc. = 1.027 Eur.

Žemiau esančios sąnaudos (draudimas, atidėjimai remontui, turto valdymo išlaidos) yra skaičiuojamos remiantis VĮ Registrų centras Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaita Nr. ST/2015-13-11, psl. 56. Mokslo paskirties objektui yra taikomi giminingos administracinės paskirties turto sąnaudų procentiniai dydžiai.

#### PAVEIKSLAS 16

##### Sąnaudų dydžiai

Išlaidos	Paskirtis	Procentais
Nekilnojamojo turto mokestis <sup>1</sup>	Administracinė ir gydymo	1,0
	Viesbučių ir maitinimo	0,7
	Prekybos ir paslaugų	1,0
Draudimas <sup>2</sup>	Administracinė ir gydymo	0,03
	Viesbučių, prekybos, paslaugų ir maitinimo	0,03
Turto valdymo išlaidos <sup>3</sup>	Administracinė	3
	Gydymo	2
	Viesbučių, prekybos, paslaugų ir maitinimo	2
Einamojo remonto išlaidos <sup>4</sup>	Administracinė ir gydymo	2
	Prekybos, paslaugų ir maitinimo	2
	Viesbučių	3

Šaltinis: VĮ Registrų centras Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaita Nr. ST/2015-13-11, psl. 56.

Pateikiamas išnašų iš 16 pav. Paaiškinimas:

“2. Draudimo išlaidos apskaičiuojamos paėmus 0,03% nuo vertinamo objekto galiojančios vidutinės rinkos vertės.

3. Turto valdymo išlaidos – 2-3 % nuo bendrųjų metinių pajamų.

4. Einamojo remonto išlaidos – 2-3% nuo bendrųjų metinių pajamų. “

Draudimas.

1. Pastato - Įstaigos vidutinė rinkos vertė, pateikiama VĮ Registrų centras ([http://www.registrucentras.lt/masvert/paieska\\_obj.jsp](http://www.registrucentras.lt/masvert/paieska_obj.jsp)) yra: 479.000 Eur. Draudimo mokestis metams sudaro: 479.000 Eur \* 0,03 proc. = 144 Eur.
2. Pastato – Mokymo centro dalies vidutinė rinkos vertė, yra išskaičiuojama iš viso pastato (1361,16 kv. m ploto) pateikiamos vidutinės rinkos vertės VĮ Registrų centras ([http://www.registrucentras.lt/masvert/paieska\\_obj.jsp](http://www.registrucentras.lt/masvert/paieska_obj.jsp)), kuri yra: 153.000 Eur. Draudimo mokestis metams sudaro: (153.000 Eur / 1361,16 kv. m) \* 913,34 kv. m \* 0,03 proc. = 31 Eur.

Kintamos išlaidos (savininko išlaidos)

Atidėjimai remontui / rezervas - Turto išlaikymo kaštus sudaro kasdieniai poreikiai, todėl svarbu numatyti dalį išlaidų (investicijų), skirtų einamiesiems remonto darbams ir pastato būklės palaikymui / pagerinimui, taip pat pakeitimui tų pastato elementų, kurie susidėvi žymiai greičiau nei pats pastatas ir turi būti periodiškai keičiami per pastato gyvavimo laikotarpį). Taip pat skirti patalpų pagerinimui, nuomininkų relokacijai ir panašiai. Šios išlaidos priklauso nuo turto paskirties, fizinės būklės, dydžio, amžiaus, naudojimo intensyvumo, nuomininkų kiekio ir veiklos pobūdžio, kitų faktorių.

1. Pastato – Įstaigos atidėjimai remontui, remiantis 16 pav. duomenimis, yra:  
**59.088 Eur \* 2 proc. = 1.182 Eur/metus.**
2. Pastato – Mokymo centro dalies atidėjimai remontui, remiantis 16 pav. duomenimis, yra:  
**23.783 Eur \* 2 proc. = 476 Eur/metus.**

Turto valdymo (administravimo) išlaidos – tai išlaidos, susijusios su nuomojamo nekilnojamojo turto administravimu (nekilnojamojo turto parodymu potencialiems nuomininkams, bendravimu telekomunikacijos priemonėmis su nuomininkais, nuomos ir komunalinių mokesčių monitoringu); nuomojamo nekilnojamojo turto eksploatacijos (komunaliniai) mokesčiai prognozuojami nuomininkų išlaidomis, tačiau tik tuo metu, kai vertinamas nekilnojamas turtas būtų nuomojamas).

1. Pastato – Įstaigos turto valdymo išlaidos, remiantis 16 pav. duomenimis, yra:  
**59.088 Eur \* 3 proc. = 1.773 Eur/metus.**
2. Pastato – Mokymo centro dalies atidėjimai remontui, remiantis 16 pav. duomenimis, yra:  
**23.783 Eur \* 3 proc. = 713 Eur/metus.**

Žemiau esančioje lentelėje pateikiamos objekto metinės sąnaudos.

LENTELĖ 26

## Vertinimo Objekto metinės sąnaudos

Objektas	VISO (suma) sąnaudos, Eur	Nekilnojamojo turto mokestis, Eur	Draudimas, Eur	Atidėjimai remontui, 2%	Turto valdymo išlaidos, 3%
Pastatas – Įstaiga, 8B3p	7.889	4.790	144	1.182	1.773
6754/10000 dalis Pastato – Mokymo centro, 1C2p	2.247	1.027	31	476	713



### 6.3.5. Vertinimo Objekto grynujų pajamų skaičiavimas

Vertinimo Objekto grynosios nuomos pajamos apskaičiuojamos kaip skirtumas tarp vertinimo Objekto bendrųjų efektyviųjų pajamų ir veiklos išlaidų pagal žemiau pateiktą formulę:

**Objekto Grynosios veiklos pajamos = Objekto Bendrosios Efektyviosios Pajamos – Objekto veiklos išlaidos.**

**1. Pastato – Įstaigos grynosios veiklos pajamos = 47.270 Eur - 7.889 Eur = 39.381 Eur.**

**2. Pastato – Mokymo centro dalies grynosios veiklos pajamos = 19.026 Eur - 2.247 Eur = 16.779 Eur.**

### 6.3.6. Kapitalizacijos normos nustatymas

Kapitalizacijos norma parenkama dažnai pagal rinkos analogų metodą. Kapitalizacijos normų dydžiai gali būti išvesti pagal esamas vietinės nekilnojamojo turto rinkos pirkimo – pardavimo kainas. Kapitalizavimo norma rinkos analogų metodu apskaičiuojama pagal formulę:

**$r = \text{Grynosios nuomos pajamos per metus} / \text{Pirkimo – pardavimo kaina}$**

Kapitalizacijos normos (exit yield) nustatymui buvo atlikta panašaus turto pardavimo ir nuomos kainų analizė, kurios metu vertintojas naudojo VĮ Registrų centras duomenų bazėmis.

Kapitalizacijos norma nustatoma pagal VĮ Registrų centras Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo 2016-12-07 ataskaita Nr. SVM-59, psl. 48. Pateikiama giminingo panaudojimo nekilnojamojo turto kapitalizacijos normos, kurios prilyginamos vertinamo administracinės ir mokslo paskirties objektų kapitalizacijos normai.

## LENTELĖ 27

### Kapitalizacijos normos nustatymas

Sandorio data	Gyvenvietė	Gatvė	Paskirtis	Išgytas plotas, kv.m	Sandorio suma, Eur	Grynosios metinės pajamos, Eur	r proc.
2015-05	Vilnius	Naujoji Rionų g.	Administracinė	609,40	186.717	15.282	8,18
2015-02	Vilnius	Eitminių g.	Administracinė	52,40	37.600	3.079	8,19
2015-07	Vilnius	A. Jakšto g.	Administracinė	59,94	52.000	4.251	8,18
2015-12	Vilnius	Gabijos g.	Administracinė	39,27	31.400	2.560	8,15
2015-03	Vilnius	L. Asanavičiūtės g.	Administracinė	84,44	62.332	5.059	8,12
2015-03	Vilnius	Gabijos g.	Administracinė	148,12	120.000	9.747	8,12
2015-08	Vilnius	Gabijos g.	Administracinė	78,95	65.000	5.265	8,10
2015-12	Vilnius	Šeimyniškių g.	Paslaugų	49,56	57.000	4.574	8,02
2015-06	Vilnius	Nidos g.	Paslaugų	42,40	39.063	3.136	8,03
2015-06	Vilnius	Nidos g.	Paslaugų	30,05	27.776	2.223	8,00
2015-07	Vilnius	Gedimino pr.	Administracinė	914,63	765.000	61.065	7,98
2015-07	Vilnius	Gedimino pr.	Administracinė	914,63	765.000	61.065	7,98
2015-12	Vilnius	Žolyno g.	Administracinė	16,23	8.000	631	7,89
2015-02	Vilnius	Mindaugo g.	Administracinė	139,17	82.542	6.494	7,87
2015-06	Vilnius	Eitminių g.	Administracinė	42,22	31.000	2.440	7,87
2015-10	Vilnius	Žemynos g.	Paslaugų	184,36	90.000	7.080	7,87
2015-06	Vilnius	Vytėnų g.	Administracinė	138,51	95.000	7.466	7,86
2015-04	Vilnius	Užupio g.	Administracinė	16,71	19.358	1.520	7,85
2015-11	Vilnius	Kaštonų g.	Administracinė	62,67	65.000	5.101	7,85
2015-08	Vilnius	Švitrigailos g.	Administracinė	62,65	45.760	3.584	7,83
2015-01	Vilnius	A. Rotundo g.	Administracinė	79,74	101.946	7.970	7,82
2015-03	Vilnius	Gabijos g.	Administracinė	52,35	50.000	3.904	7,81
						Vidurkis	~8,00

Kapitalizacijos normos dydis, naudojamas tolimesniame vertės skaičiavime yra 8,00 proc. (vidurkis panašių objektų kapitalizacijos normų Vilniaus mieste).

Remiantis aukščiau aptartomis sąlygomis ir nustatytais rodikliais, apskaičiuotos ir nustatytos vertinimo Objekto pajamos ir išlaidos, kapitalizacijos norma. Vertinamo turto vertės skaičiavimai pateikiami žemiau.

**1. Pastatas – Įstaiga, 8B3p:**

**Rinkos vertė = grynosios pajamos, Eur / kapitalizacijos norma, % = 39.381 Eur / 8 % = 492.263 Eur, suapvalinus 492.000 Eur.**

**2. Pastato – Mokymo centro dalis, 1C2p:**

**Rinkos vertė su specialiąja prielaida Nr. 1 = grynosios pajamos, Eur / kapitalizacijos norma, % = 16.779 Eur / 8 % = 209.738 Eur, suapvalinus 210.000 Eur.**

Išvada dėl nekilnojamojo turto vertės, apskaičiuotos pajamų metodu, pateikta žemiau esančioje lentelėje.

LENTELĖ 28

Vertinimo Objekto vertės apskaičiuotos pajamų metodu

Objekto pavadinimas, pažymėjimas plane	Unikalus Nr.	Plotas	Vertė, Eur
<b>Pastatas, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 30</b>			
Pastatas – Įstaiga, 8B3p	1394-8000-8017	1.410,90 kv. m	492.000
<b>Pastato dalis, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 32</b>			
6754/10000 dalis Pastato – Mokymo centro, 1C2p	1095-8031-6014	913,34 kv. m	210.000
<b>VISO:</b>			<b>702.000</b>

**Išvada dėl vertinamo nekilnojamojo turto vertės, nustatytos pajamų metodu:**

Vertinamo Objekto bendra vertė, apskaičiuota taikant pajamų metodą, yra 702.000 Eur (septyni šimtai ir du tūkstančiai eurų).

## 6.4. APIBENDRINIMAS DĖL APSKAIČIUOTŲ VERČIŲ

Žemiau pateikiama verčių, apskaičiuotų skirtingais metodais, suvestinė.

LENTELĖ 29

## Vertinamo nekilnojamojo turto verčių suvestinė

Objekto pavadinimas, pažymėjimas plane	Unikalus Nr.	Plotas	Lyginamasis metodas, Eur	Pajamų metodas, Eur
<b>Pastatas, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 30</b>				
Pastatas – Įstaiga, 8B3p	1394-8000-8017	1.410,90 kv. m	481.000	492.000
<b>Pastato dalis, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 32</b>				
6754/10000 dalis Pastato – Mokymo centro, 1C2p	1095-8031-6014	913,34 kv. m	-	210.000

Administracinio pastato rinkos vertė skaičiuojama dviem metodais – lyginamuoju ir pajamų metodu, šiuo atveju pajamų metodas buvo panaudotas kaip pagalbinis, kadangi daugiau grindžiamas prielaidomis apie nuomininkų kaitą, tikėtiną nuomos kainą, sutarčių trukmę ir pan. Turto rinkos vertę skaičiuojant lyginamuoju metodu yra naudojami tikslūs duomenys, korekcijos atliekamos naudojant objektyvius ir aiškius pataisos dydžius. Atsižvelgiant į tai kaip pagrindinis metodas parenkant Pastato – Įstaigos rinkos vertę yra lyginamasis metodas, juo nustatyta rinkos vertė praktiškai nesiskiria nuo pajamų metodu apskaičiuotos – ~2 proc. Mokslo paskirties pastato – Mokymo centro dalies rinkos vertės skaičiavime panaudotas tik pajamų metodas, kadangi dėl aukščiau šioje ataskaitoje aptartų sąlygų lyginamasis metodas negali būti taikomas. Šio objekto rinkos vertė yra skaičiuojama su Specialiąja prielaida Nr. 1.

Apskaičiuota vertinamo turto rinkos vertė (Pastato – Įstaigos ir 6754/10000 dalies Pastato – Mokymo centro su specialiąja prielaida Nr. 1), vertės nustatymo datai yra:

**691.000 Eur (šeši šimtai devyniasdešimt vienas tūkstantis eurų).**

Nustatytos bendros rinkos vertės išskaidymas pagal atskirus turtinius vienetus pateiktas lentelėje žemiau:

LENTELĖ 30

## Vertinamo nekilnojamojo turto rinkos vertės išskyrimas turtiniams vienetais

Objekto pavadinimas, pažymėjimas plane	Unikalus Nr.	Plotas	Rinkos vertė, Eur
<b>Pastatas, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 30</b>			
Pastatas – Įstaiga, 8B3p	1394-8000-8017	1.410,90 kv. m	481.000
<b>Pastato dalis, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 32</b>			
6754/10000 dalis Pastato – Mokymo centro, 1C2p	1095-8031-6014	913,34 kv. m	210.000
<b>VISO:</b>			<b>691.000</b>

## 7. IŠVADA DĖL VERTINIMO OBJEKTO RINKOS VERTĖS

**VERTINIMO OBJEKTAS:** Nekilnojamasis turtas – Pastatas - Įstaiga ir dalis Pastato - Mokymo centro, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 30 ir 32. Žemiau esančioje lentelėje pateikta vertinamo turto ir jo identifikavimo duomenų suvestinė, kuri parengta pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre įregistruotus duomenis (pilni 2017-01-02 VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai pateikiami ataskaitos skaitmeniniuose prieduose).

### LENTELĖ 31

Vertinamo turto ir jo identifikavimo duomenų suvestinė lentelė

Objekto pavadinimas, pažymėjimas plane	Unikalus Nr.	Plotas	Nuosavybė
<b>Pastatas, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 30</b>			
Pastatas – Įstaiga, 8B3p	1394-8000-8017	1.410,90 kv. m	Nuosavybės teisė. Savininkas: Lietuvos Respublika; Turto patikėjimo teisė: Vilniaus Gedimino technikos universitetas
<b>Pastato dalis, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 32</b>			
6754/10000 dalis Pastato – Mokymo centro, 1C2p	1095-8031-6014	913,34 kv. m*	Nuosavybės teisė. Savininkas: Lietuvos Respublika; Turto patikėjimo teisė: Vilniaus Gedimino technikos universitetas

**VERTINIMO ATVEJIS:** Neprivalomasis turto vertinimas kitu atveju, kai vertinimas atliekamas Užsakovo iniciatyva ir pageidavimu.

**VERTINIMO TIKSLAS:** VGTU nekilnojamojo turto – nekilnojamojo turto komplekso (Objektas pateiktas Lentelėje Nr. 1), nurodyto Turto vertinimo paslaugų užsakyme prie Sutarties (pridedamas kaip šios ataskaitos priedas) rinkos vertės nustatymas kitu tikslu (siekiant nustatyti šio turto pardavimo kainą), sąlyginai išskaidant bendrą nustatytą nekilnojamojo turto komplekso rinkos vertę pagal atskirus turtinius vienetų.

**VERTINAMO TURTO APŽIŪROS DATA:** 2016-12-16.

**VERTINAMO TURTO VERTĖS NUSTATYMO DATA:** 2016-12-16.

**VERTINIMO ATASKAITOS, IŠVADOS SURAŠYMO DATOS:** nuo 2016-12-16 iki 2017-01-20.

**VERTINIMO ATASKAITOS ĮTEIKIMO UŽSAKOVUI DATA:** 2017-01-20.

**VERTINIMO METODAS (-AI):** Šioje ataskaitoje vertinamo turto rinkos vertė nustatyta taikant lyginamąjį ir pajamų metodus.

**IŠVADA DĖL VERTINAMO NEKILNOJAMOJO TURTO RINKOS VERTĖS:**

Vertinamo nekilnojamojo turto (vertinamo turto identifikavimo duomenys pateikiami aukščiau esančioje 1 lentelėje), esančio adresu Vilnius, Rodūnios kel. 30 ir 32 **bendra rinkos vertė** turto vertės nustatymo dienai (2016-12-16), atsižvelgiant į aptartas šioje ataskaitoje sąlygas ir ribojančias aplinkybes (6754/10000 dalies Pastato – Mokymo centro rinkos vertė nustatoma taikant specialiąją prielaidą Nr. 1), pirmiau išnagrinėtą informaciją, mūsų nuomone yra:

**691.000 Eur (šeši šimtai devyniasdešimt vienas tūkstantis eurų).**

Nustatytos bendros rinkos vertės išskaidymas pagal atskirus turtinius vienetus pateiktas lentelėje žemiau:

LENTELĖ 32

## Vertinamo nekilnojamojo turto rinkos vertės išskyrimas turtiniams vienetais

Objekto pavadinimas, pažymėjimas plane	Unikalas Nr.	Plotas	Rinkos vertė, Eur
<b>Pastatas, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 30</b>			
Pastatas – įstaiga, 8B3p	1394-8000-8017	1.410,90 kv. m	481.000
<b>Pastato dalis, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 32</b>			
6754/10000 dalis Pastato – Mokymo centro, 1C2p	1095-8031-6014	913,34 kv. m	210.000

*Ši išvada yra parengtos turto vertinimo ataskaitos santrauka. Visos sąlygos, prielaidos ir aplinkybės išdėstytos skirtingose ataskaitos skyriuose yra neatsiejamos šios turto vertinimo ataskaitos dalys. Visi rezultatai, nuomonės ir išvados turi būti traktuojami tik visos turto vertinimo ataskaitos kontekste.*

Ši išvada parengta ne dėl to, kad tarp Užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

UAB Colliers International Advisors  
Nekilnojamojo turto vertintojas

**Ignas Meškauskas**

(Parašas)

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos  
pažymėjimas Nr. A 000613, išduotas Vilniuje  
2011 m. spalio 6 d

UAB Colliers International Advisors  
Vertinimo ir konsultavimo departamento direktorė  
Nekilnojamojo turto vertintojo asistentas

**Ramunė Aškinienė**

(Parašas)

Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla  
turinčių teisę verstis asmenų sąrašą Pažymėjimas  
Nr. 000081.  
Nekilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos  
pažymėjimas Nr. A 001487, išduotas Vilniuje 2007 m.  
gegužės 22 d.

## 8. PRIEDAI

### 8.1. TURTO APŽIŪROS AKTAS

Įsteigos pastata ir mokykla centras APŽIŪROS AKTAS  
(vertinamo objekto pavadinimas)

2016.12.16 Nr. VD/274-5/16  
(data)

Kedainių kel. 30,32, Vilkainis  
(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta Kedainių kel. 30,32 Vilkainis

2. Apžiūros data 2016 m. gruodžio 16 d.

3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas 11 val. 40 min.

4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste patalpinama kaimo  
namuose

5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu patalpinama - įsteigos  
pastato apdaila kaimo namuose  
pastato dalis apdaila kaimo namuose

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)

Taip

Ne



7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys)

7.1. ADMINISTRATORIUS RYŠALD PETRUSKIS

7.2. 86 72 06 808

7.3. [Signature]

(parašas)

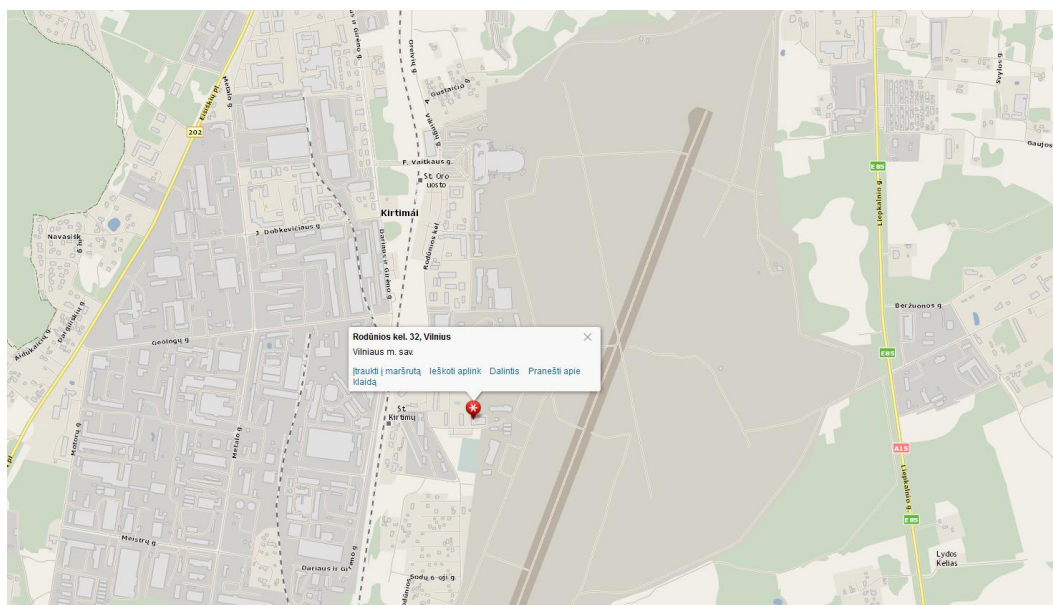
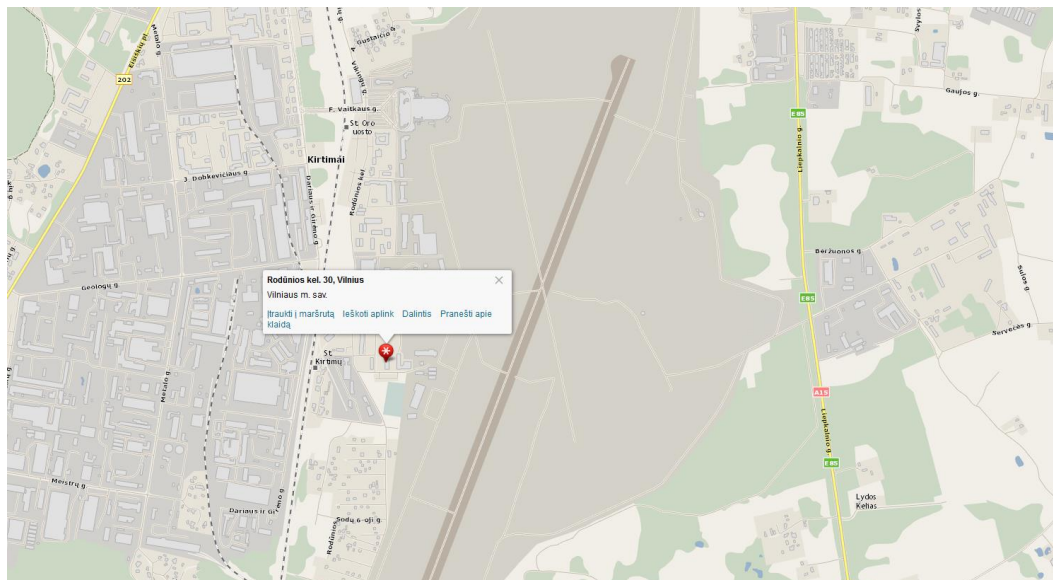
(parašas)

(vertintojo vardas, pavardė)

(savininko / užsakovo / įgalioto asmens)



## 8.2. VERTINAMO OBJEKTO LOKACIJA / BUVIMO VIETA



### 8.3. VERTINAMO OBJEKTO NUOTRAUKOS

Rodūnios kel. 30, Vilnius



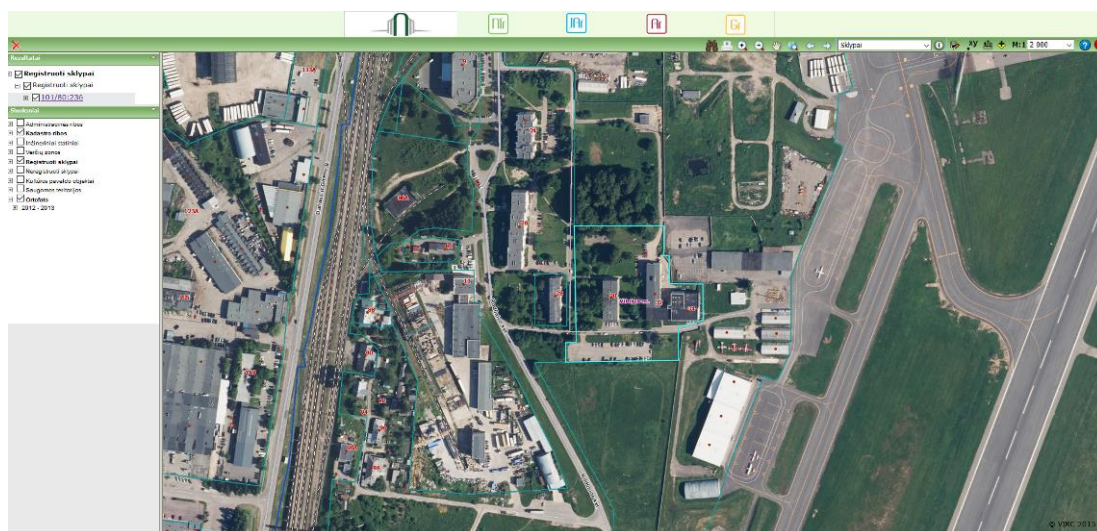
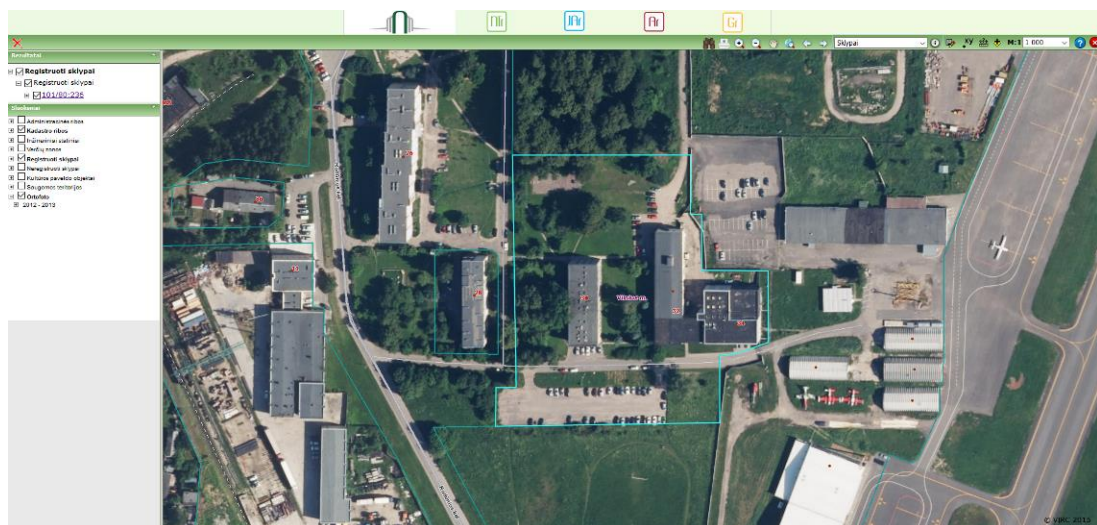
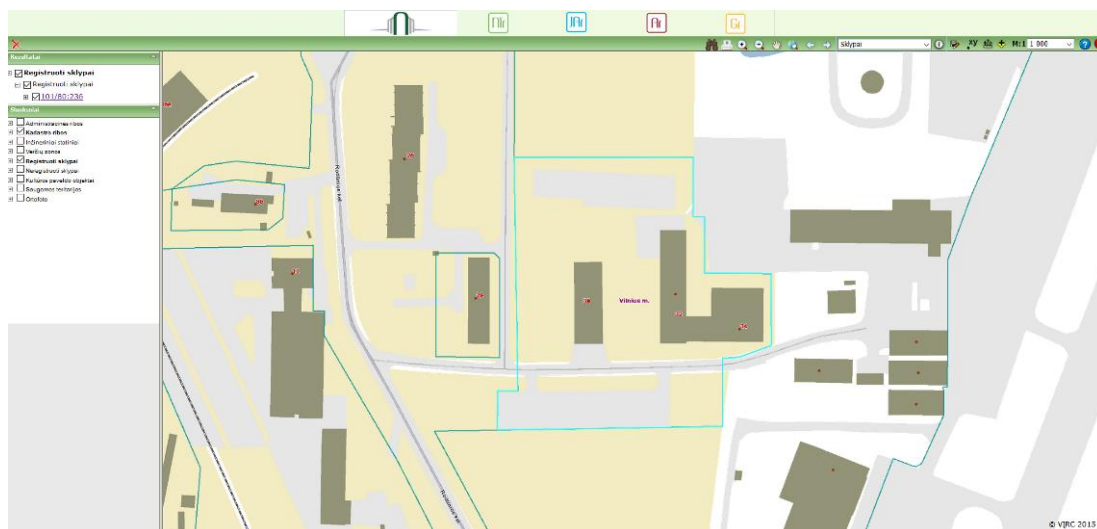
Rodūnios kel. 32, Vilnius







## 8.4. ŽEMĖS SKLYPO IŠTRAUKOS IŠ LIETUVOS KADASTRO ŽEMĖLAPIO



### 8.5. ĮRAŠYMO Į IŠORĖS TURTO ARBA VERSLO VERTINIMO VEIKLA TURINČIŲ TEISĘ VERSTIS ASMENŲ SĄRAŠĄ PAŽYMĖJIMAS NR. 000081



### 8.6. TURTO VERTINTOJŲ KVALIFIKACINIAI PAŽYMĖJIMAI





## 8.7. PROFESINĖS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMO LIUDIJIMAS (POLISAS)

Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas Nr. PCAD 038533  
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

DRAUDĖJAS	COLLIERS INTERNATIONAL ADVISORS, UAB, A. Goštauto g. 40B, Vilnius, Lietuva, tel. +370 650 17891, el. paštas ramune.askiniene@colliers.com, įmonės kodas 302424118
DRAUDIČIAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Vėluosiuoju skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. birželio 14 d. nutarimu Nr. 03-133, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
APDRAUSTA VEIKLA	Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo profesinė veikla
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2016-08-12 iki 2017-08-11 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirmą ar visą draudimo įmoką
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo turiniai interesai, susiję su draudėjo profesine civiline atsakomybe už žalą, padarytą nukentėjusiems tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių draudimo sutartyje nustatyto laikotarpio, ne trumpesniu negu 2 metai nuo draudimo sutarties galiojimo pabaigos, dėl draudimo sutarties galiojimo metu draudėjo netinkamai atliktų įsipareigojimų vertinant turį arba verslą.
DRAUDIMO SUMA	Bendra draudimo suma: 500 000,00 EUR (Penki šimtai tūkstančių EUR 00 ct) Draudimo suma vienam draudimui vykdui: 500 000,00 EUR (Penki šimtai tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA	2 002,00 EUR (Du tūkstančiai du EUR 00 ct) Įmokos mokėjimo grafikas: 2 002,00 EUR įmokei iki 2016-08-12
IŠSKAITA	Beslyginė - 3 000,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2016-08-12, Centrinė būstinė

**PASTABOS**

Draudimo apsauga galioja ir retroaktyviausiu laikotarpiu nuo 2016-06-01 dienos. Draudėjas patvirtina, kad iki 2016-08-12 dienos pretenzijų dėl apdraustos profesinės veiklos neturi ir apie galimas pareikšti nežino.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Credito Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolinkinių duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisę interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Pasirašydama(-s) šią draudimo sutartį, patvirtina, kad LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo tarpininkas pagal LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimą „Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams“, gavau.

Patvirtina, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:  
COLLIERS INTERNATIONAL ADVISORS, UAB

DRAUDIČIO ATSTOVAS:  
AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE  
KAD direktorius TĄSKONAS KESTUTIS  
JUS APTARNAVO:  
AON BALTIC, UABDB  
Tel. 866513284, El. paštas aonbaltic@aon.lt

Regina Kizienė  
Draudimo brokerė

1/1

**btA**

AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, būstinės adresas Valmieras iela 63, LV-1010 Rīga, Latvija), Lietuvoje veikianči per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Vėluosiuoju skg. 34, Vilnius, Lietuva  
Tel. +37052600600, faks. +370 52102666  
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT25750001000062671  
SEB BANKAS, AB, A/s LT137944800001749259

## 8.8. KITI DOKUMENTAI IR PRIEDAI

- 2017-01-02 VĮ Registrų centras Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašai reg. Nr.: 10/196799; 10/368208;
- Valstybinės žemės panaudos sutarties bei plano M 1:1000 kopijos;
- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla Nr. 13/19505;
- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla Nr. 13/20033;
- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla Nr. 13/3522;
- NT sandorių paieškos ataskaita (užklausa dėl sandorių);
- VGTU raštas Nr. 3321-10.3-818;
- Turto vertinimo paslaugų užsakymas.



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-01-02 13:57:35

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **10/196799**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1995-12-28**  
Adresas: **Vilnius, Rodūnios kel. 32**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Mokymo centras**

Unikalus daikto numeris: **1095-8031-6014**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
Pažymėjimas plane: **1C2p**  
Statybos pabaigos metai: **1958**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **1361.16 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **941.11 kv. m**  
Tūris: **4736 kub. m**  
Užstatytas plotas: **810.00 kv. m**  
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**  
Koordinatė X: **6056090**  
Koordinatė Y: **582599**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **419722 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
Atkuriamoji vertė: **268622 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **141624 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-09-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-22**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **239.17 kWh/m2/m.**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **6754/10000 pastato Nr. 1095-8031-6014, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11-6322**  
Įrašas galioja: **Nuo 1996-03-22**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243**  
Daiktas: **6754/10000 pastato Nr. 1095-8031-6014, aprašyto p. 2.1., 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11-6322**  
**2012-11-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1453**  
**2012-12-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-558**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-09**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-8031-6014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0092-0107/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
Terminas: **Nuo 2013-05-18 iki 2023-05-18**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

1C2p (b.p. 1H2p). 3246/10000 dalys pastato įregistruotos atskiru nekilnojamuoju daiktu, kurio Reg. Nr. 44/169872.

---

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **0101/0080:236**  
Archyvinės bylos Nr.: **13/19505**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

---

2017-01-02 13:57:35

Dokumentą atspausdino

INGA PURTULYTĖ

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-01-02 13:55:17

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **10/368208**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1996-10-29**  
Adresas: **Vilnius, Rodūnios kel. 30**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Įstaiga**

Unikalus daikto numeris: **1394-8000-8017**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Pažymėjimas plane: **8B3p**  
Statybos pradžios metai: **1948**  
Statybos pabaigos metai: **1948**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **1410.90 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **989.76 kv. m**  
Tūris: **6541 kub. m**  
Užstatytas plotas: **629.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6056086**  
Koordinatė Y: **582554**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **769231 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
Atkuriamoji vertė: **453835 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **456441 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-09-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-12**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1394-8000-8017, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-01 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**1995-03-15 Steigėjo įsakymas Nr. 118,209**  
Įrašas galioja: **Nuo 1996-11-15**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1394-8000-8017, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-01 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**1995-03-15 Steigėjo įsakymas Nr. 118,209**  
**2010-12-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-562**  
**2012-11-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1453**  
**2012-12-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-558**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-06**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Pardavimo automatai", a.k. 135502063**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1394-8000-8017, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-05-11 Nuomos sutartis**  
**2015-05-12 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1**  
Plotas: **1.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-19**

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1394-8000-8017, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0133-0006/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2010-10-26 iki 2020-10-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "MATIKADA", a.k. 302461134

Daiktas: pastatas Nr. 1394-8000-8017, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-76

Įrašas galioja: Nuo 2013-08-01

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1394-8000-8017, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2010-12-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-562

Įrašas galioja: Nuo 2013-08-01

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 0101/0080:236

Archyvinės bylos Nr.: 13/20033

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2017-01-02 13:55:17

---

Dokumentą atspausdino

INGA PURTULYTĖ

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS  
SUTARTIS

VGTV sutarčių  
registro Nr. 12486

2015 m. .... *balandžio 16* ..... d. Nr. 49SUN-..... *16* .....-(14.49.58.)  
Vilnius

Mes, *Lietuvos valstybė*, atstovaujama *Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos*, įstaigos kodas – 188704927, esančios Gedimino pr. 19, Vilniaus mieste, už kurią pagal Nacionalinę žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. vasario 17 d. įgaliojimą Nr. 1Į-64-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, veikia laikinai einantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjo pareigas *Arvydas Juška*, toliau vadinama **panaudos davėju**, ir *Vilniaus Gedimino technikos universitetas*, įstaigos kodas – 111950243, buveinės adresas – *Saulėtekio g. 11, Vilnius*, atstovaujamas *Vilniaus Gedimino technikos universiteto rektoriaus Alfonso Daniūno*, veikiančio pagal įstaigos statutą, toliau vadinamas **panaudos gavėju**, sudarėme šią sutartį:

1. **Panaudos davėjas**, vadovaudamasis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjo 2015 m. balandžio 13 d. įsakymu Nr. 49VĮ-491-(14.49.2.) perduoda neatlygintinai naudotis, o **panaudos gavėjas** priima **10483 kv. m. (dešimties tūkstančių keturių šimtų aštuoniasdešimt trijų) ploto žemės sklypą dalį, esančią 15333 kv. m ploto žemės sklype Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 30 (kadastro Nr. 0101/0080:236, unikalus Nr. 4400-3038-0237), kuri susideda iš 9434 kv. m ploto valstybinės žemės sklypo dalies, reikalingos patikėjimo teise valdomiems pastatui – įstaigai (unikalus Nr. 1394-8000-8017) ir pastatui – mokymo centrui (unikalus Nr. 1095-8031-6014) eksploatuoti (plane pažymėta indeksu A) ir 1049 kv. m ploto bendro naudojimo dalies (plane pažymėta indeksu A+B).**

2. Žemės sklypas suteikiamas neatlygintinai naudotis 2012-12-12 valstybės turto patikėjimo sutarties Nr. S-558 laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip iki 2032-11-28.

3. Suteikiamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: *kitos paskirties žemė; visuomeninės paskirties teritorijos.*

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį ar specialųjį planą: *Lietuvos Respublikos įstatymų bei jų lydimųjų aktų nustatyta tvarka.*

4. Suteikiamame naudotis sklype esančių valstybei ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių pastatų (statinių, įrenginių) naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: *Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.*

5. Suteiktoje neatlygintinai naudotis žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: *nėra.*

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

6.1. *elektros linijų apsaugos zonos;*

6.2. *šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;*

6.3. *vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;*

6.4. *ryšių linijų apsaugos zonos.*

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai:

7.1. *architektūriniai – urbanistiniai apribojimai ir sąlygos: pastatų rekonstrukcijos ir sklypo tvarkymo darbus tik pagal nustatyta tvarka parengtą ir suderintą dokumentaciją; keičiant sklypo tvarkymo režimą, vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymu.*

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: *nėra.*

9. Žemės sklypo dalies (10483) kv. m ploto) vidutinė rinkos vertė paskaičiuota pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014-12-22 įsakymu Nr. 1P-(1.3)-495 „Dėl žemės vertinimo masiniu būdu dokumentų tvirtinimo“ – 125 000,00 Eur / 431 600,00 Lt (vienas šimtas dvidešimt penki tūkstančiai eurų / keturi šimtai trisdešimt vienas tūkstantis šeši šimtai litai)\*.

10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

11. Atsakomybė už žemės sklypo panaudos sutarties pažeidimus – Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatyta tvarka.

12. **Panaudos gavėjas** įsipareigoja laikytis panaudos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

13. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatyta tvarka.

14. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama **panaudos davėjo** reikalavimu, jeigu **panaudos gavėjas** naudoja žemės sklypą ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu **panaudos gavėjas** savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba **panaudos davėjo** reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

15. Sutarties **panaudos gavėjo** reikalavimu gali būti nutraukta prieš terminą, jeigu dėl aplinkybių, už kurias **panaudos gavėjas** neatsako, žemės sklypą nebegalima naudotis pagal paskirtį.

16. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar renginių, kuriuos **panaudos gavėjas** valdo nuosavybės teise, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, **panaudos gavėjas** turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėję kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

17. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

18. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas **M 1:1000**, parengtas 2015-01-12 UAB „Aplinkos inžinerija“, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Šią sutartį **panaudos gavėjas** savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Sutartis sudaryta trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių vienas paliekamas sutartį parengusiam **panaudos davėjui**, kiti du perduodami **panaudos gavėjui**.

Panaudos davėjas:

(parašas)



*Arvydas Juska*  
(vardas, pavardė)

Panaudos gavėjas:

(parašas)



Rektorius  
*Alfonsas Danušas*  
(vardas, pavardė)

Danutė Kuralavičiūtė 706 86 132, el. p. Danute.Kuralaviciute@nzt.lt

\* Pastaba. Kaina litais turi būti išreiškiama dviejų skaitmenų po kablelio tikslumu. Keitimo kursas: 1 Eur = 3,45280 Lt, apvalinimas atliekamas pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles: jeigu po paskutinio skaitmens, iki kurio apvalinama, skaitmuo yra 5 arba didesnis negu 5, prie paskutinio skaitmens yra pridedamas vienetasis, jeigu skaitmuo po paskutinio skaitmens, iki kurio apvalinama, yra mažesnis negu 5, paskutinis skaitmuo lieka nepakitęs.





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 15333 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010080236

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS – 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6056160.02	582515.73	42	NK	6056106.39	582546.47
2	N	6056160.08	582603.37	43	NK	6056106.48	582560.97
3	R	6056160.08	582607.94	44	NK	6056064.18	582561.41
4	R	6056129.43	582608.00	45	NK	6056122.84	582604.36
5	R	6056129.44	582613.74	46	NK	6056110.29	582604.36
6	R	6056100.39	582613.79	47	NK	6056078.45	582617.13
7	R	6056100.13	582648.17	48	NK	6056093.12	582617.22
8	R	6056063.14	582648.38	49	NK	6056092.94	582644.21
9	R	6056057.18	582631.82	50	NK	6056065.21	582644.03
10	R,S	6056056.54	582623.14	51	S	6056053.95	582543.02
11	S	6056050.54	582623.14	52	S	6056055.26	582587.51
12	R	6056021.48	582623.14	53	S	6056056.08	582612.99
13	N	6056020.37	582554.07	54	S	6056050.09	582613.23
14	R	6056019.79	582517.99	55	S	6056049.26	582587.69
15	R	6056019.61	582506.98	56	S	6056048.65	582566.13
16	R	6056039.69	582507.13	57	S	6056047.96	582543.13
17	R	6056039.73	582512.39				
18	R	6056039.81	582517.66				
19	S	6056047.72	582517.54				
20	S	6056053.72	582517.44				
21	N	6056048.27	582553.68				
22	N	6056054.28	582553.68				
23	N,S	6056054.65	582565.95				
24	N	6056055.18	582584.88				
25	N	6056084.44	582584.35				
26	N	6056084.40	582590.80				
27	N,NK	6056064.40	582590.81				
28	N,NK	6056064.40	582604.36				
29	N,NK	6056065.42	582604.36				
30	N,NK	6056065.42	582613.47				
31	N,NK	6056078.45	582613.45				
32	N,NK	6056078.45	582604.36				
33	N,NK	6056084.31	582604.36				
34	N,NK	6056122.84	582590.81				
34A	N,NK	6056110.36	582590.78				
35	N	6056122.84	582598.62				
36	N	6056133.59	582598.62				
37	N	6056147.57	582598.76				
38	N	6056151.72	582601.50				
39	N	6056154.40	582602.67				
40	N	6056158.97	582603.39				
41	NK	6056064.18	582546.58				

PASTABA:  
N-NAUDOJIMOSI TVARKOS RIBŲ KODAS

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	6056098/582563
Žiniaraštį sudarė:	
(parašas) G. Lebenkas	(vardas ir pavardė) (kvalifikac. paž. Nr.) 2015-01-12 (data)
(parašas) O. Pupalaigis	(vardas ir pavardė) (kvalifikac. paž. Nr.) 2M-M-1351 2015-01-12 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	1656
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	2207
3	48	XLVIII-Silumos, karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	2931
4	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	4998

### SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	203	SI-Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)- Teisė važiuoti transporto priemonėmis (projektuojamas)	634
-	-	-	-
-	-	-	-



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
VILNIAUS MIESTO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0080:236)  
VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. RODŪNIO KEL. 30, DALIES PERDAVIMO  
NEATLYGINTINAI NAUDOTIS VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS  
UNIVERSITETUI**

2015 m. .... *balandžio 13* ..... d. Nr. 49VI- *491* - (14.49.2.)-  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 str. 1 d. ir 6 d., Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, atsižvelgdamas į valstybės turto patikėjimo 2012 m. gruodžio 12 d. sutartį Nr. S-558 ir UAB „Aplinkos inžinerija“ 2015 m. sausio 12 d. parengtą žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0080:236, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 30, naudojimosi tvarkos nustatymo planą M1:1000 bei tenkindamas Vilniaus Gedimino technikos universiteto 2015 m. kovo 20 d. prašymą Nr. 3321-10.3-4054 bei veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. vasario 17 d. įgaliojimą Nr. IĮ-64-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“:

1. Perduodu Vilniaus Gedimino technikos universitetui neatlygintinai naudotis 10483 kv. m ploto valstybinės žemės sklypo dalį, esančią 15333 kv. m ploto valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0080:236), Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 30, kuri susideda iš 9434 kv. m ploto valstybinės žemės sklypo dalies, reikalingos patikėjimo teise valdomiems pastatui – įstaigai (unikalus Nr. 1394-8000-8017) ir pastatui – mokymo centrui (unikalus Nr. 1095-8031-6014) eksploatuoti (plane pažymėta indeksu A) ir 1049 kv. m ploto bendro naudojimo dalies (plane pažymėta indeksu A+B), 2012-12-12 valstybės turto patikėjimo sutarties Nr. S-558 laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip iki 2032-11-28.

2 Nustatau žemės sklypo dalies (10483 kv. m ploto), nurodytos 1 punkte, vidutinę rinkos vertę, apskaičiuotą pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų

žemėlapius patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014-12-22 įsakymu Nr. 1P-(1.3)-495 „Dėl žemės vertinimo masiniu būdu dokumentų tvirtinimo“ – 125 000,00 Eur / 431 600,00 Lt (vienas šimtas dvidešimt penki tūkstančiai eurų / keturi šimtai trisdešimt vienas tūkstantis šeši šimtai litai)\*.

3. Įpareigoju Vilniaus Gedimino technikos universitetą laikytis:

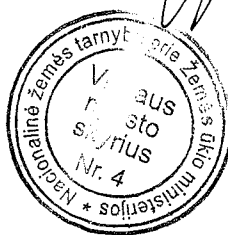
3.1 patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimų;

3.2. vietos savivaldos ir kitų institucijų nustatytų naudojimosi sklypu sąlygų ir apribojimų;

4. Pavedu nustatyta tvarka parengti valstybinės žemės sklypo panaudos sutarties projektą ir teikti jį pasirašyti.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais teismui.

L. e. vedėjo pareigas



Arvydas Juška

Parengė

Danutė Kuralavičiūtė

\* Pastaba. kaina litais turi būti išreiškiama dviejų skaitmenų po kablelio tikslumu. keitimo kursas: 1 Eur = 3,45280 Lt, apvalinimas atliekamas pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles: jeigu po paskutinio skaitmens, iki kurio apvalinama, skaitmuo yra 5 arba didesnis negu 5, prie paskutinio skaitmens yra pridamas vienetą, jeigu skaitmuo po paskutinio skaitmens, iki kurio apvalinama, yra mažesnis negu 5, paskutinis skaitmuo lieka nepakitęs.





## VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

Viešojo įstaiga, Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius, tel.: (8 5) 274 5000, (8 5) 274 5030, faks. (8 5) 270 0112, el. p. [vgtu@vgtu.lt](mailto:vgtu@vgtu.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950243, PVM mokėtojo kodas LT119502413.  
Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius Lithuania, phone: +370 5 274 5000, +370 5 274 5030, fax. +370 5 270 0112, e-mail: [vgtu@vgtu.lt](mailto:vgtu@vgtu.lt).

UAB „Colliers International Advisors“  
A.Goštauto 40B, LT-01112 Vilnius

2017-01-05

I

Nr. 33-10.3-209

Nr.

### DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Vilniaus Gedimino technikos universitetas ir UAB „Colliers International Advisors“ yra sudarę 2016 m. gruodžio 5 d. turto vertinimo ir turto vertinimo atnaujinimo paslaugų sutartį (VGTU sutarčių registro Nr. 15210). Atsižvelgiant į turto vertinimui reikalingos informacijos poreikį, Vilniaus Gedimino technikos universitetas informuoja, kad 1347,67 kv. m pastate – mokymo centre (unik. Nr. 1095-8031-6014), esančiame Rodūnios kelias 32, Vilnius, remiantis 2016 m. vasario 24 d. nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos Nr. 13/19505 duomenimis, yra suformuota 913,34 kv. m patalpa/butas (unik. Nr. 4400-4099-2370:6254). Šiuo metu vyksta minėtos nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos įregistravimo atitinkamose Lietuvos Respublikos institucijose procedūros. Vilniaus Gedimino technikos universitetas patvirtina, kad 2016 m. vasario 24 d. nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr. 13/19505 suformuotos patalpos, 2012 m. gruodžio 12 d. valstybės turto patikėjimo sutartimi Nr. S-558, priklauso Vilniaus Gedimino technikos universitetui.

PRIDEDAMA. 2016 m. vasario 24 d. nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos Nr. 13/19505 kopija, 11 lapų.

Kancleris

Arūnas Komka

Egidijus Astramskas, tel. (8 5) 274 5050, el. p. [egidijus.astramskas@vgtu.lt](mailto:egidijus.astramskas@vgtu.lt)



**Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**Tomas: 2v**

**Nekilnojamojo turto objektas: Patalpa (butas)**

**Bylos Nr.: 13/19505**

**Registro Nr.: 44/2034861 (Patalpos/butai)**

**Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 32**

**Lapų skaičius: 10**

Bylos Nr. 13/19505  
Tomo Nr. 2v  
Registro 44/2034861

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Patalpų planas		2016-02-24	3	1-3	
2	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA		2016-02-24	1	4	
3	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA		2016-02-24	1	5	
4	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2016-02-24	4	6-9	

Vidaus apyrašo lapų 9

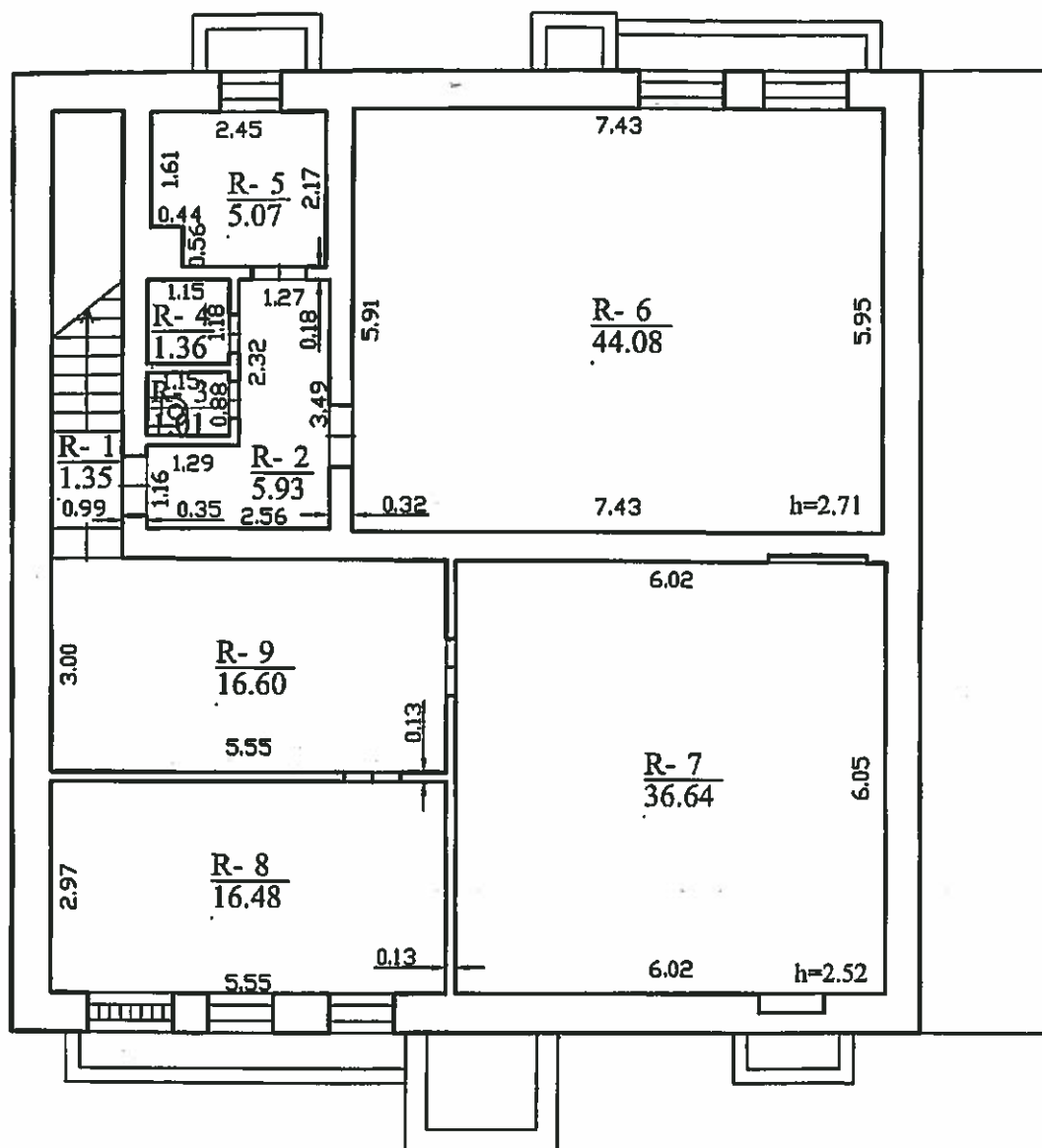
Matininkė Jekaterina Buinovskaja





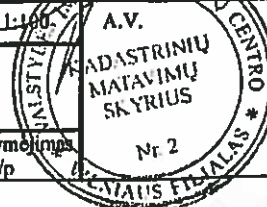
1060711206

RŪSYS



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 234-M-1778

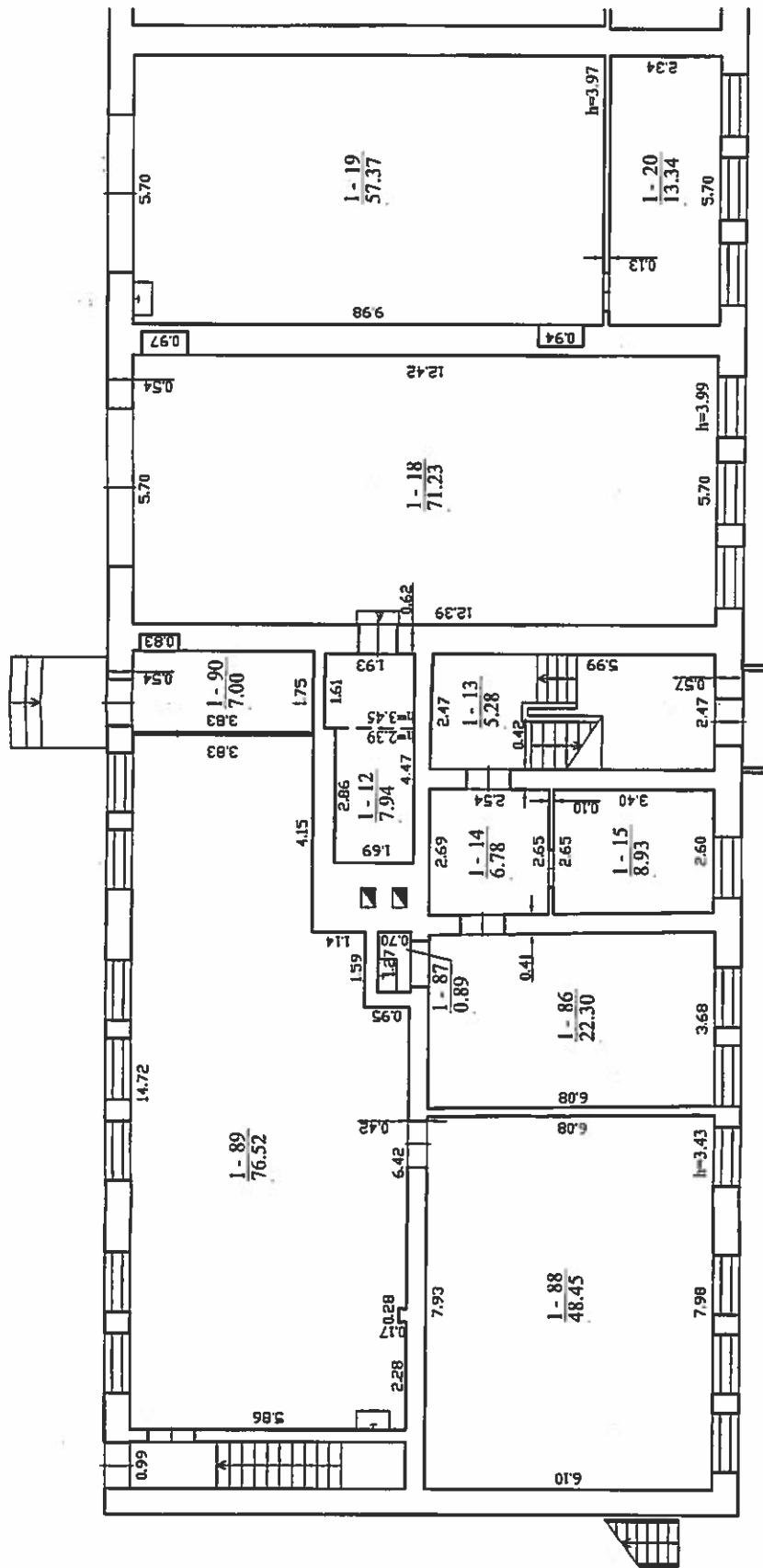
Pareigos	V., pavardė	Pasirašas	Data
Matininkė	J. Buinovskaja		2016-02-24
Grupės vedėja	L. Šėmienė		
Patalpų planas			
Vilniaus m. sav.			
Vilniaus m.			
Rodūnios kel. 32			
Sudarytas pagal 2016-02-11		Pastato pažymėjimas	
kadastrinių matavimų duomenis		plane 1C2/p	





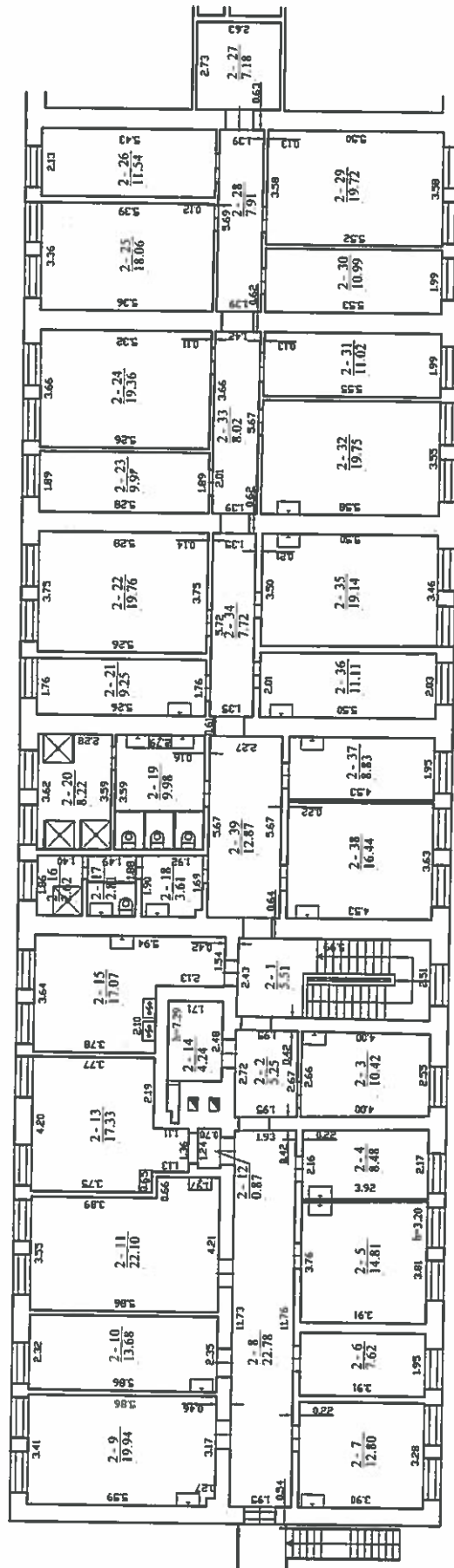
1060711206

# PIRMAS AUKŠTAS



		Valstybinis inžinerinis projektavimo centras Vilnius filialas Licencijos Nr. G-214 (G21), išleista 2008-08-27 Kvalifikacijos patvirtinimas Nr. 2004A-1778	
Projektas	Y. pavarė	Projektas	Y. pavarė
Metinė	1. Tiesininkas	Metinė	1. Tiesininkas
Grupės vadovas	L. Šeštonis	Grupės vadovas	L. Šeštonis
Paraišius planas	1:100	Paraišius planas	1:100
Vilniaus m. sav.	Y. pavarė	Vilniaus m. sav.	Y. pavarė
Vilniaus m.	Y. pavarė	Vilniaus m.	Y. pavarė
Rodiklio kėl. 32	Y. pavarė	Rodiklio kėl. 32	Y. pavarė
Sudarytas pagal 2016-02-11	Pastato patalymų planas 1C2p	Sudarytas pagal 2016-02-11	Pastato patalymų planas 1C2p

106071758

[illegible]

## Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 32

Unikalus Nr. 4400-4099-2370:6254

Pavadinimas Mokslo centras su gyvenamosiomis patalpomis

Pažymėjimas plane 2v

Paskirtis Mokslo

Kad. duomenų nustatymo 2016-02-11

Aprašymas patalpos, plane pažymėtos: nuo R-1 iki R-9, nuo 1-12 iki 1-15, nuo 1-18 iki 1-20, nuo 1-86 iki 1-90, nuo 2-1 iki 2-39.

Paprastojo remonto pradžia - 2001 m., pabaiga - 2001 m.

## Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	1
Baigtumo procentas: %	100
Bendras plotas: kv. m	913,34
Rūšys:	Nėra
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr.
Vandentiekis:	Komunalinis

Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų
Vonios kambarys:	Yra
Dujos:	Nėra
Viryklė:	Elektrinė
Karštas vanduo:	Yra

## Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1C2/p

Pavadinimas Mokymo centras

Unikalus Nr. 1095-8031-6014

Paskirtis Mokslo

Statybos pradžios metai:	1958	Bendras plotas: kv. m	1347,67
Statybos pabaigos metai:	1958	Aukštų skaičius:	2
Rekonstravimo pradžios		Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pabaigos		Tūris: kub. m	4736
Kap. remonto pradžios		Koordinatė X:	6056090
Kap. remonto pabaigos		Koordinatė Y:	582599

Parengė Matininkė Jekaterina Buinovskaja

Tikrino Grupės vedėja Lainutė Šėmienė

25-Vas-2016 12:02:54



Lapas 1 iš 1



## Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 32  
 Unikalus Nr. 4400-4099-2370:6254

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kabynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Aktyviojo kapitalo (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Aktuariamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2016-02-11	I	2v	Mokslo centras su gyvenamosiomis patalpomis	0,8	kv. m	913,34	Modelis: 13304	457,93	418000	46	226000		95100

Parengė Matininkė Jekaterina Buinovskaja

Tikrino Grupės vedėja Laimutė Šėmienė



\* 1 6 5 0 7 4 6 3 3 6 \*

Lapas 1 iš 1

## Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 32

Unikalus Nr. 4400-4099-2370-6254

Žymėjimas 2v

Pavadinimas Mokslo centras su gyvenamosiomis patalpomis

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2016-02-11

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus				Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	Rūsų plotas m <sup>2</sup> (pusrūsų)	Garų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
R	R	1	Koridorius	1,35											1,35
R	R	2	Koridorius	5,93											5,93
R	R	3	Tualetas	1,01											1,01
R	R	4	Sandėlis	1,36											1,36
R	R	5	Pirties patalpa	5,07											5,07
R	R	6	Šiluminis mazgas	44,08											44,08
R	R	7	Sandėlis	36,64											36,64
R	R	8	Sandėlis	16,48											16,48
R	R	9	Sandėlis	16,60											16,60
1	1	12	Sandėlis	7,94											7,94
1	1	13	Koridorius	5,28											5,28



R- J 6 J 3 : E 2 3 6 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	14	Koridorius	6,78									6,78
1	1	15	Budetojo patalpa	8,93									8,93
1	1	18	Kabinetas	71,23								71,23	
1	1	19	Dirbtuvių patalpa	57,37								57,37	
1	1	20	Pagalbinė patalpa	13,34									13,34
1	1	86	Pagalbinė patalpa	22,30									22,30
1	1	87	Prausykla	0,89									0,89
1	1	88	Kabinetas	48,45								48,45	
1	1	89	Kabinetas	76,52								76,52	
1	1	90	Koridorius	7,00									7,00
2	2	1	Koridorius	5,51									5,51
2	2	2	Koridorius	5,25									5,25
2	2	3	Kambarys	10,42								10,42	
2	2	4	Kambarys	8,48								8,48	
2	2	5	Kambarys	14,81								14,81	
2	2	6	Kambarys	7,62								7,62	
2	2	7	Kambarys	12,80								12,80	
2	2	8	Koridorius	22,78									22,78
2	2	9	Kambarys	19,94								19,94	
2	2	10	Kambarys	13,68								13,68	
2	2	11	Kambarys	22,10								22,10	
2	2	12	Koridorius	0,87									0,87
2	2	13	Kambarys	17,33								17,33	



1 6 3 7 5 2 5 6 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	14	Techninė patalpa	4,24									4,24
2	2	15	Virtuvė	17,07									17,07
2	2	16	Dužo patalpa	2,62									2,62
2	2	17	San. mazgas	2,81									2,81
2	2	18	Prausykla	3,61									3,61
2	2	19	San. mazgas	9,98									9,98
2	2	20	Dužo patalpa	8,22									8,22
2	2	21	Kambarys	9,25								9,25	
2	2	22	Kambarys	19,76								19,76	
2	2	23	Kambarys	9,98								9,98	
2	2	24	Kambarys	19,36								19,36	
2	2	25	Kambarys	18,06								18,06	
2	2	26	Kambarys	11,54								11,54	
2	2	27	Sandėlis	7,18									7,18
2	2	28	Koridorius	7,91									7,91
2	2	29	Kambarys	19,72								19,72	
2	2	30	Kambarys	10,99								10,99	
2	2	31	Kambarys	11,02								11,02	
2	2	32	Kambarys	19,75								19,75	
2	2	33	Koridorius	8,02									8,02
2	2	34	Koridorius	7,72									7,72
2	2	35	Kambarys	19,14								19,14	
2	2	36	Kambarys	11,11								11,11	

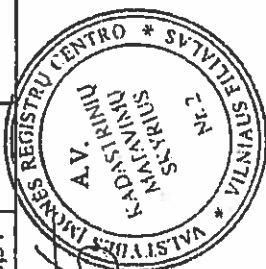


25-Vas-2016 12:02:54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	37	Kambarys	8,83								8,83	
2	2	38	Kambarys	16,44								16,44	
2	2	39	Koridorius	12,87									12,87
Iš viso patalpų (60 patalpos)				913,34								585,70	327,64

Parengė Matninkė Jekaterina Buinovskaja

Tikrino Grupės vedėja Laimutė Šemienė





Licencijos Nr. G-1140-(1100)

# NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas : **Statinys (statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0080:192

Bylos Nr.: 13/20033

Registro Nr.: 10/368208

Adresas : Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Rodūnios kelias 30

Lapų skaičius : 12



Bylos Nr. 13/20033  
Tomo Nr. 1  
Registro 10/368208

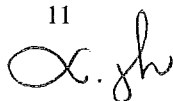
### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

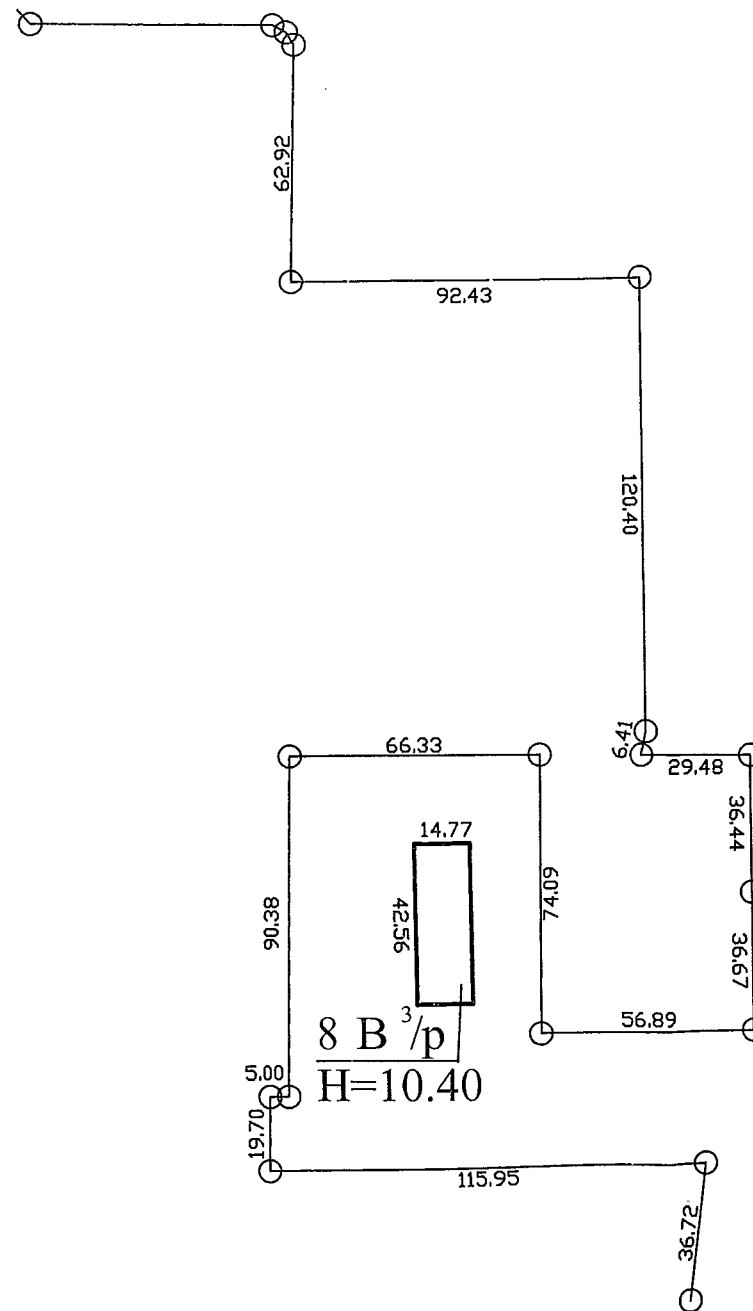
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2010-10-26	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2010-10-26	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2010-10-26	1	3	
4	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2010-10-26	1	4	
5	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"		2010-10-26	1	5	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2010-10-26	1	6	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2010-10-26	1	7	
8	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2010-10-26	4	8-11	

Vidaus apyrašo lapų

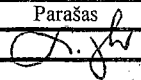


11

Matininkė Lina Gelžinytė





Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 VILNIAUS MIESTO VALDYBOS  
 URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS  
 GAMYBINIS PERSONALAS  
 Licencijos Nr. 102, išduota 1993-10-12

UAB "Matikada"			
Licencijos Nr.G-1140-(1100), išduota 2009-12-08			
Kvalifikacijos pažymėjimo NR. 2M-ME-76			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	L. Gelžinytė		2010-10-26
Matininkė ekspertė	L. Striupienė		2010 10 26
Statinių išdėstymo planas		1:2000	
Vilniaus m. sav.			
Vilniaus m.			
Rodūnios kelias 30			
Sudarytas pagal 2010-10-12 kadastrinių matavimų duomenis			
		Pastato pažymėjimas plane: 8B3/p	

## Statinio nuotrauka

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kelias 30

Unikalus Nr. 1394-8000-8017

Žymėjimas 8B3/p

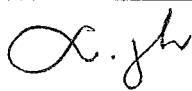
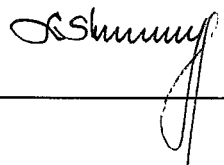
Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2010-10-12

Pavadinimas Įstaiga



Parengė Matininkė Lina Gelžinytė

Matininkė ekspertė  
Laima Striupienė  


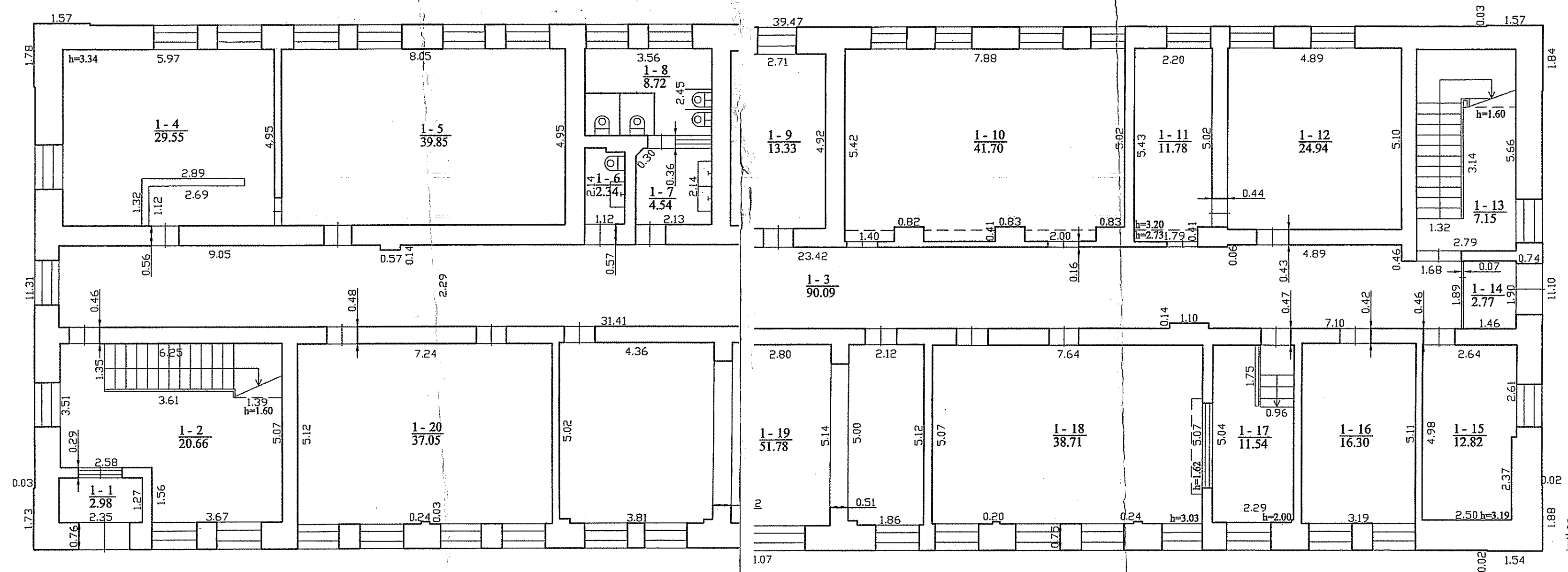
2010 10 26

A.V.



\* 1 0 1 8 1 3 1 4 2 9 \*

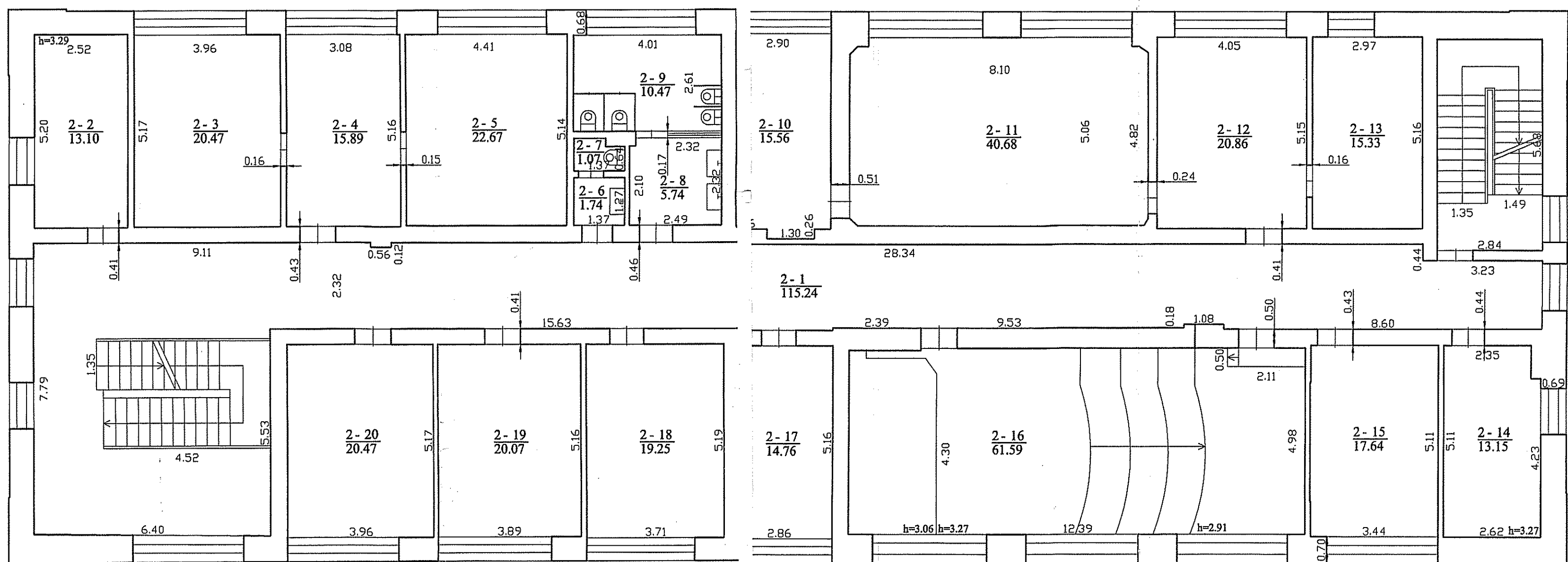
PIRMAS AUKŠTAS



8 B<sup>3</sup>/p  
H<sub>i</sub>=10.40

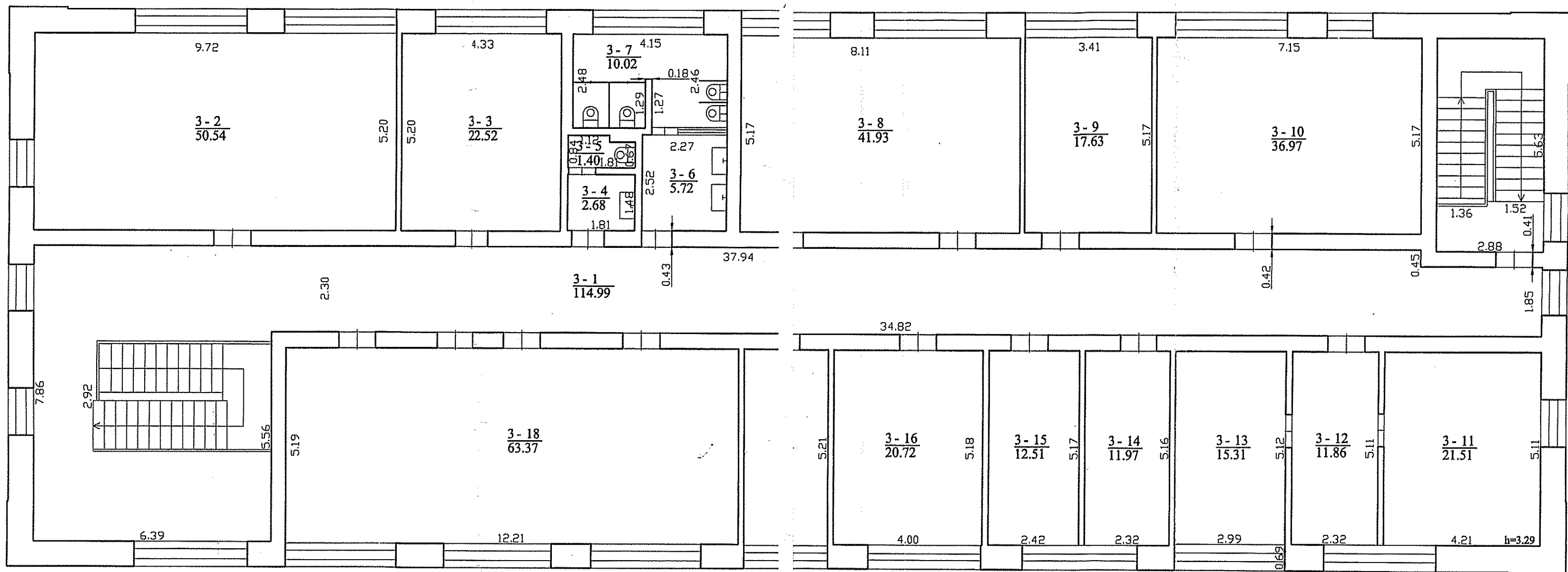
UAB "Matikada"			
Licencijos Nr.G-1140-(1100), išduota 2009-12-08			
Kvalifikacijos pažymėjimo NR. 2M-ME-76			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	L. Gelžinytė	<i>L. Gelžinytė</i>	2010-10-26
Matininkė ekspertė	L. Striupienė	<i>L. Striupienė</i>	2010-10-26
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	<i>aff.</i>
Vilniaus m. sav.			
Vilniaus m.			
Rodūnios kelias 30			
Sudarytas pagal 2010-10-12 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 8B3/p	

ANTRAS AUKŠTAS



UAB "Matkada"			
Licencijos Nr.G-1140-(1100), išduota 2009-12-08			
Kvalifikacijos pažymėjimo NR. 2M-ME-76			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	L. Gelžinytė	<i>[Signature]</i>	2010-10-26
Matininkė ekspertė	L. Striupienė	<i>[Signature]</i>	2010-10-26
ANTRO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.K.
Vilniaus m. sav.		<i>[Signature]</i>	
Vilniaus m.			
Rodūnios kelias 30			
Sudarytas pagal 2010-10-12 kadastrinių matavimų duomenis			
		Pastato pažymėjimas plane: 8B3/p	

TREČIAS AUKŠTAS



UAB "Matikada"			
Licencijos Nr. G-1140-(1100), išduota 2009-12-08			
Kvalifikacijos pažymėjimo NR. 2M-ME-76			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	L. Gelžinytė	<i>[Signature]</i>	2010-10-26
Matininkė ekspertė	L. Striupienė	<i>[Signature]</i>	2010-10-26
TREČIO AUKŠTO PLANAS		1:100	<i>[Signature]</i>
Vilniaus m. sav.			
Vilniaus m.			
Rodūnios kelias 30			
Sudarytas pagal 2010-10-12 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 8B3/p	



# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kelias 30

Unikalus Nr. 1394-8000-8017

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūs)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2010-10-12	X	X
Žymėjimas	8B3/p		
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Istaiga	X	X
Statybos pradžios metai:	1948		
Statybos pabaigos metai:	1948		
Rekonstravimo pradžios metai:	2010		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2010		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	3		
Tūris: kub.m	6541		
Bendras plotas: kv.m	1410,9		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Parketas		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

## Viso pastato

Bendras plotas: kv.m	1410,9	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m	6541	Koordinatė X:	6056086
Užstatytas plotas: kv.m	629	Koordinatė Y:	582554
Plotas bruto: kv.m	629		

Parengė Matininkė Lina Gelžinytė

Matininkė ekspertė  
Laima Striupienė

*L. Gelžinytė*  
*L. Striupienė* 2010 10 26 A.V.



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kelias 30  
Unikalus Nr. 1394-8000-8017

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkurtiamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2010-10-12		8B3/p	Istaiga	0.8	kub.m	6541	Modelis: 5946 NTK2010-2.5.10	406	2656000	41	1567000		2314000
	I	8B3/p	Istaiga	0.8	kub.m	6541		406		41			

Parengė Matininkė Lina Gelžinytė

Matininkė ekspertė  
Laima Striupienė

A.V.

2010 10 26



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kelias 30

Unikalus Nr. 1394-8000-8017

Žymėjimas 8B3/p

Pavadinimas Įstaiga

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2010-10-12

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų		
	I simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garazų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1	1	Tambūras	2,98									2,98	
1	1	2	Koridorius	20,66									20,66	
1	1	3	Koridorius	90,09									90,09	
1	1	4	Biblioteka	29,55								29,55		
1	1	5	Skaitykla	39,85								39,85		
1	1	6	Sanitarinis mazgas	2,34									2,34	
1	1	7	Sanitarinis mazgas	4,54									4,54	
1	1	8	Sanitarinis mazgas	8,72									8,72	
1	1	9	Kabinetas	13,33								13,33		
1	1	10	Auditorija	41,70								41,70		
1	1	11	Kabinetas	11,78								11,78		



101827115

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Kabinetas	24,94								24,94	
1	1	13	Laiptinė	7,15									7,15
1	1	14	Tambūras	2,77									2,77
1	1	15	Sandėlis	12,82									12,82
1	1	16	Archyvas	16,30								16,30	
1	1	17	Kabinetas	11,54								11,54	
1	1	18	Laboratorija	38,71								38,71	
1	1	19	Laboratorija	51,78								51,78	
1	1	20	Laboratorija	37,05								37,05	
Iš viso pirmame aukšte ( 20 patalpos )				468,60								316,53	152,07
2	2	1	Koridorius	115,24									115,24
2	2	2	Kabinetas	13,10								13,10	
2	2	3	Kabinetas	20,47								20,47	
2	2	4	Kabinetas	15,89								15,89	
2	2	5	Kabinetas	22,67								22,67	
2	2	6	Sanitarinis mazgas	1,74									1,74
2	2	7	Sanitarinis mazgas	1,07									1,07
2	2	8	Sanitarinis mazgas	5,74									5,74
2	2	9	Sanitarinis mazgas	10,47									10,47
2	2	10	Kabinetas	15,56								15,56	
2	2	11	Kabinetas	40,68								40,68	
2	2	12	Kabinetas	20,86								20,86	
2	2	13	Kabinetas	15,33								15,33	



1018271134

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	14	Kabinetas	13,15								13,15	
2	2	15	Kabinetas	17,64								17,64	
2	2	16	Salė	61,59								61,59	
2	2	17	Kabinetas	14,76								14,76	
2	2	18	Kabinetas	19,25								19,25	
2	2	19	Kabinetas	20,07								20,07	
2	2	20	Kabinetas	20,47								20,47	
Iš viso antrame aukšte ( 20 patalpos )				465,75								331,49	134,26
3	3	1	Koridorius	114,99									114,99
3	3	2	Auditorija	50,54								50,54	
3	3	3	Kabinetas	22,52								22,52	
3	3	4	Sanitarinis mazgas	2,68									2,68
3	3	5	Sanitarinis mazgas	1,40									1,40
3	3	6	Sanitarinis mazgas	5,72									5,72
3	3	7	Sanitarinis mazgas	10,02									10,02
3	3	8	Laboratorija	41,93								41,93	
3	3	9	Kabinetas	17,63								17,63	
3	3	10	Auditorija	36,97								36,97	
3	3	11	Kabinetas	21,51								21,51	
3	3	12	Kabinetas	11,86								11,86	
3	3	13	Kabinetas	15,31								15,31	
3	3	14	Kabinetas	11,97								11,97	
3	3	15	Kabinetas	12,51								12,51	



\* 1 0 1 8 2 7 3 1 3 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	16	Kabinetas	20,72								20,72	
3	3	17	Kabinetas	14,90								14,90	
3	3	18	Laboratorija	63,37								63,37	
Iš viso trečiame aukšte ( 18 patalpos )				476,55								341,74	134,81
Iš viso ( 58 patalpos )				1410,90								989,76	421,14

Parengė: Matininkė Lina Gelžinytė *L.G.* A.V.  
 Matininkė ekspertė *L.S.* 2010 10 26  
 Laima Striupienė



\* 1 0 1 8 2 7 1 1 5 \*





*Kopija*

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

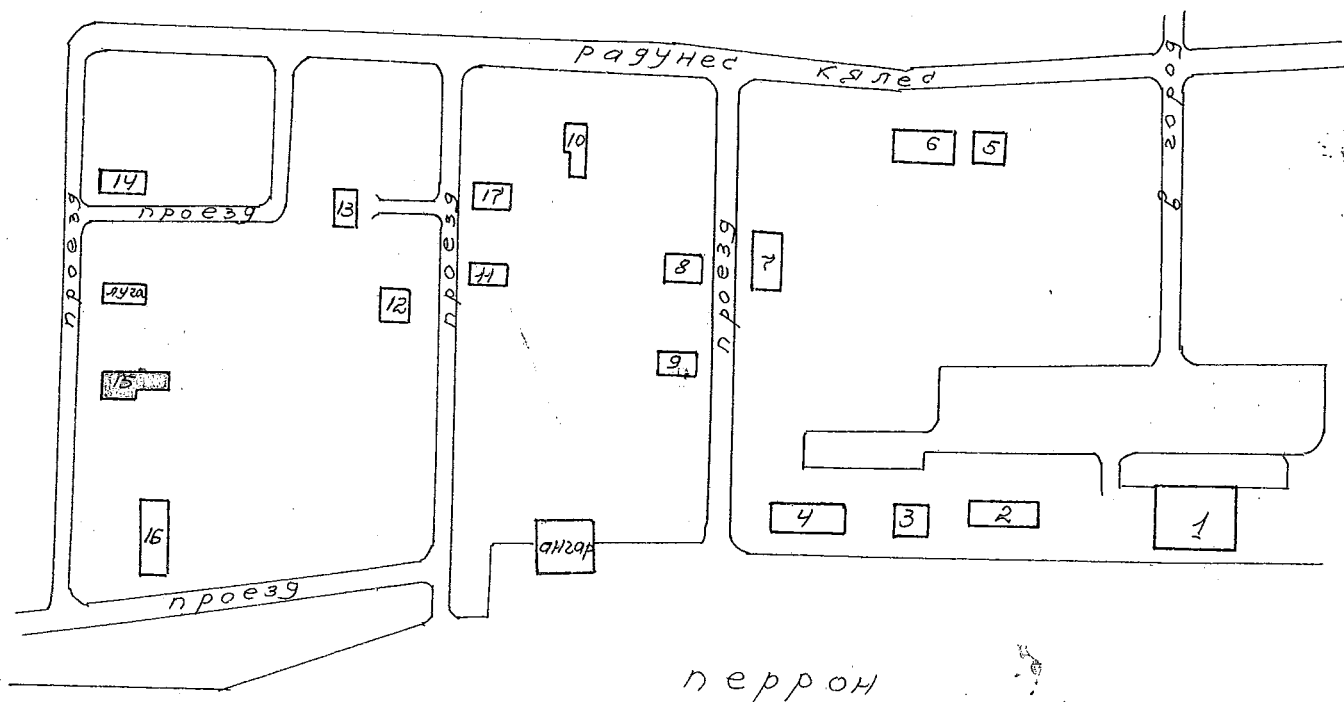
**NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ  
BYLA**

**REGISTRO NR. 10/196799**

**INVENTORINIS NR. 13/3522**

**RODŪNIOŠ KEL. 32**

**VILNIUS**



ĮSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
 VILNIAUS FILIALAS  
 Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje  
 Nr. \_\_\_\_\_ Tomas Nr. \_\_\_\_\_ esančio  
 dokumento originalo  
**KOPIJA TIKRA**  
 20 16-11-02 Registravimo Nr. 4352  
 kadastro specialistė  
 (pareigos, v., pavardė, parašas)  
 Lina Sabaliauskienė  
 2016 m. 11 mėn. 02 d.

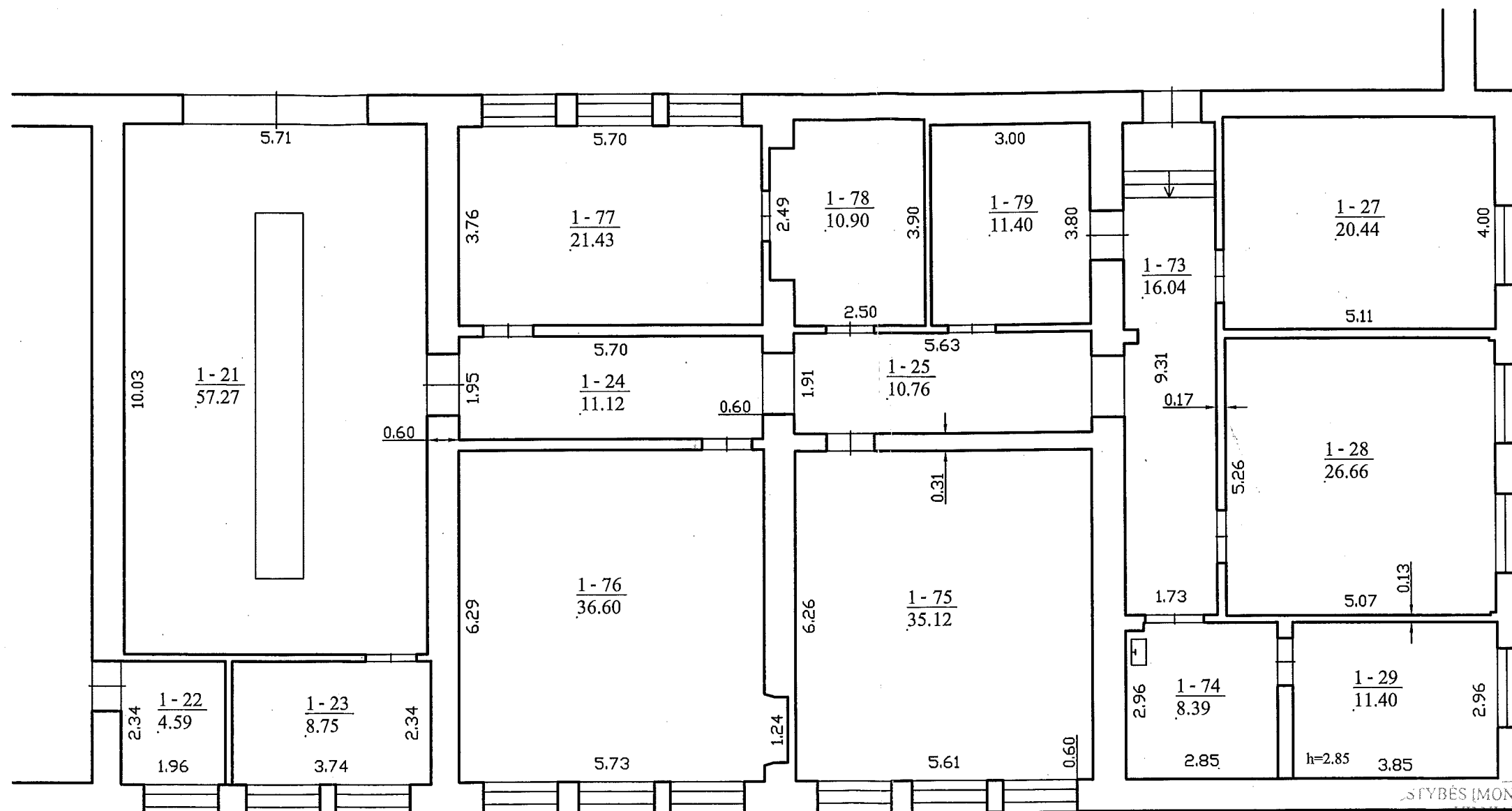
15-здание угельно-тренировочного отдела

LTAR KŲM	VILNIAUS TARPINIŲ TIESIŲ TECHNINIS
RTIB	RD DŪNIAUS KELIAS 32
	рагунес кялес О.В. 2. Nr.
МІЕ ТІС	Осина
Вильнюс	Осина
Вильнюс	Бучко
3	27.8 XII 30

2.60  
 $\frac{R2}{5.95}$   
 2.38  
 110  
 $\frac{R4}{1.34}$   
 123  
 120  
 $\frac{R3}{1.42}$   
 118  
 125  
 $\frac{R5}{0.99}$   
 115  
 100  
 $\frac{R6}{4.00}$   
 128  
 2.44  
 2.50  
 100  
 150  
 100  
 7.90  
 $\frac{R7}{47.40}$   
 5.00  
 13.49  
 6.00  
 $\frac{R8}{20.24}$   
 12.04  
 6.20  
 100

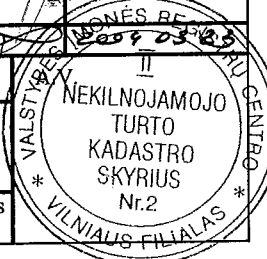
78. XL 10

## PIRMAS AUKŠTAS

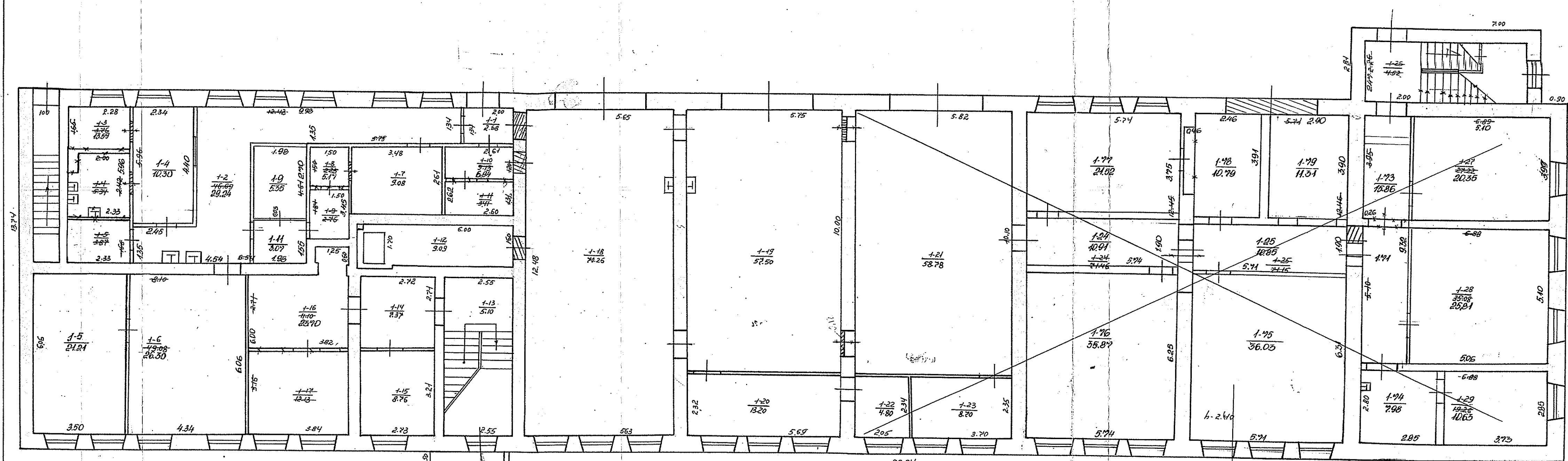


Valstybės įmonės Registrų centro  
VILNIAUS FILIALAS  
Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje  
Nr. \_\_\_\_\_ Tomas Nr. \_\_\_\_\_ esančio  
dokumento originalo  
**KOPIJA TIKRA**  
20 16-11-02 Registrų centro Nr. 4354  
(pareigos, v., pavardė, parašas)

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr. 24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	A. Stankevičiūtė		2004.03.23
Grupės vadovas	L. Šėmienė		
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	
Vilniaus m. sav. Vilniaus Rodūnios kelias 32 Sudarytas pagal 2004.03.22 kadastrinių matavimų duomenis			
Pastato pažymėjimas plane: 1C2/p			



ЖКВУЕ I



STYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
VILNIAUS FILIALAS  
Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje  
Nr. \_\_\_\_\_ Tomas Nr. \_\_\_\_\_ esančio  
dokumento originalo  
**KOPIJA TIKRA**  
Registruotojo specialisto  
(pareigos, v., pavardė, parašas)  
*Lina Sabaraitienė*

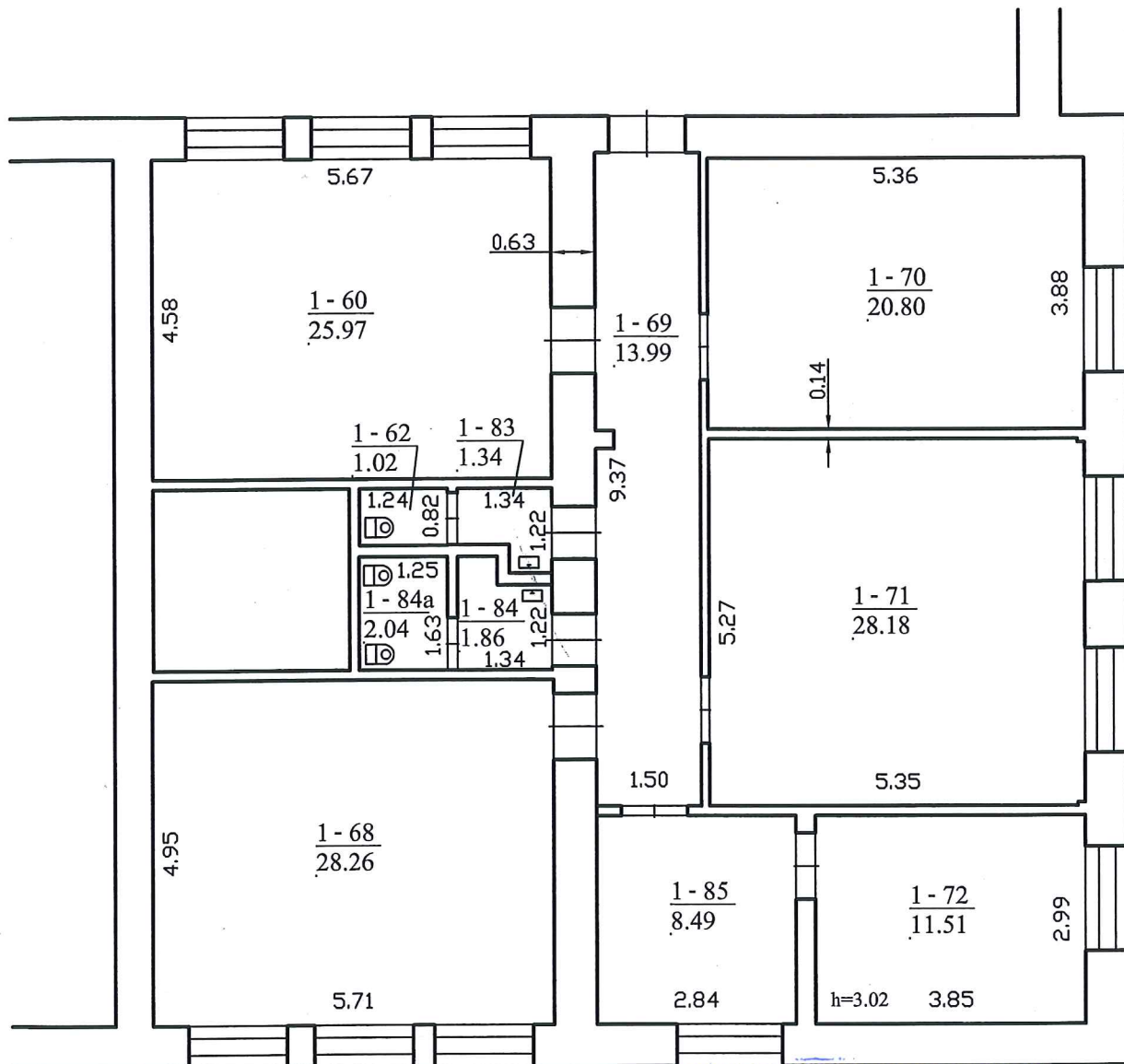
PERBRAIŽYTA  
1:200 Nr. 32  
2016-11-02

4375  
100 3 108 XI 10

LTSR KOM  
PILNIAUS PAREIGŲ VILNIAUS TECHNINIS  
R.D. DUNOŠ KELIAS 32  
Registruotojo specialisto  
VILNIAUS  
Būklės  
Būklės  
Būklės

Лист 1 из 1

## ANTRAS AUKŠTAS



VALSTYBES ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
VILNIAUS FILIALAS

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje

Tomas Nr. \_\_\_\_\_ esančio

dokumento originalo

**KOPIJA TIKRA**

Nr. 16

16 11 -02 Registrų centro specialistė

\_\_\_\_\_, v., pavardė, parašas

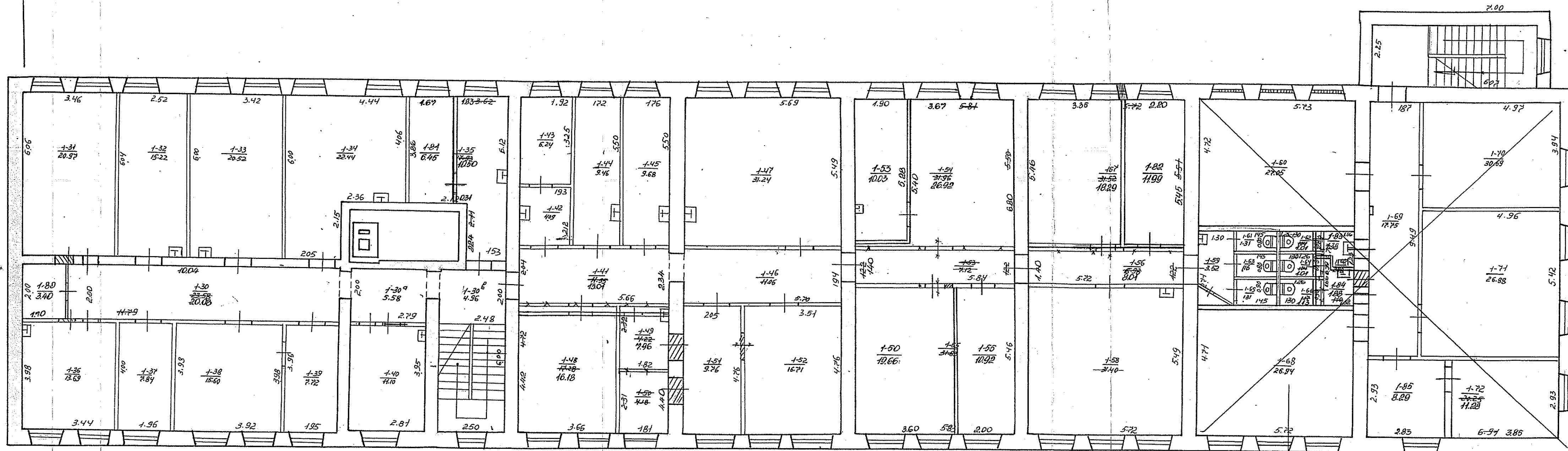


REGISTRŲ CENTRAS

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas  
Vilniaus filialas  
Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	A.Stankevičiūtė		2004.03.23
Grupės vadovas	L.Šėmienė		2004.03.23
ANTRO AUKŠTO PLANAS		1:100	
Vilniaus m. sav. Vilniaus Rodūnios kelias 32			
Sudarytas pagal 2004.03.22 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C2/p	





PERB. 12471

ĮSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
VILNIAUS FILIALAS  
Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje  
Nr. \_\_\_\_\_ Tomas Nr. \_\_\_\_\_ esančio  
dokumento originalo  
**KOPIJA TIKRA**  
2016-11-11 Registrų įstatyme 4357  
(pareižos, v. pavardė, parašas)  
Lina Sabaliauskienė

BOXP. 4. НЕГРОМ. ЗАЧ. МБ  
LTER KAM  
RTM  
R0DU NABSKELIAS 32  
PAGYNES KADES 2  
M. 11  
BULHOD-11  
VILNIUS  
100  
3  
XI  
10



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Vilnius Rodūnios kelias 32

Unikalus Nr.: 1095-8031-6014

### Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2004-03-22	X	X
Žymėjimas	1C2/p	R	
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Mokymo centras	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1958-1958	1958-1958	
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	2	X	X
Tūris m3	4297	439	
Bendras plotas m2	1228,12	133,04	
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Plytos	Blokeliai	
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	X	X
Stogo danga	Ruberoidas	X	X
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	X	X
Pertvaros	Plytos	Blokeliai	
Grindys	Lentos	Betono plokštės	
Langai	Mediniai	Mediniai	
Durys	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila	Dažai	Tinkas	
Šildymas	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Yra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Yra		
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas		

STATYBŲ ĮMONIŲ REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje Nr. _____, Tomo Nr. _____ esančio dokumento originalo Nr. 16 KOPĖJA TIKRA 2016-11-02 Registravimo Nr. 4358 Kadastro specialistas (pareigos, parašas, v. pavardė, data)	
<b>Viso pastato</b>	
Bendras plotas m2	1361,16
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	810
Tūris m3	4736
Centro koordinatės X/Y	6056090/582599
Plotas bruto m2	1775

Parengė Matininkas

A. Stankevičiūtė

2004-03-23

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vadovas

L. Šemienė

2004-05-25

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 13/19505 2A forma

Adresas: Vilnius Rodūnios kelias 32

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Žymėjimas I(P)	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-03-23	P	1C2/p Mokymo centras	0,8		Tūris m3	4736	16 17.2.1.3.1	245	1160000	37	731000	0,70	512000
2004-03-23	P	1C2/p Mokymo centras	0,8		Tūris m3	4297	16 17.2.1.3.1	245		37			
2004-03-23	P	Rūsys	0,8		Tūris m3	439	16 17.2.1.3.1	245		37			

Parengė Matininkas *[Signature]* A. Stankevičiūtė *2004.03.23*  
 Tiktino Grupės vadovas *[Signature]* L. Šemienė *2004.03.23*  
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data) (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

STATYBŲ ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
 VILNIAUS FILIALAS  
 Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje  
 Nr. \_\_\_\_\_ Tomas Nr. \_\_\_\_\_ esančio  
 dokumento originalo  
**KOPIJA TIKRA**  
 20 16 11 02 Registravimo Nr. 4359  
 Kadastro specialistė  
 (pareigos, v. pavardė, parašas) *[Signature]*  
 Lina Sabaliauskienė

Nr. 16

# Mokymo centras 1C2p vidaus plotų eksplikacija

Adresas: Vilnius Rodūnios kelias 32

Unikalus Nr.: 1095-8031-6014

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. kovo 22 d.

Bylos Nr. 13/19505

3 forma

Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2				Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2												
				Iš to skaičiaus					Rusių (pusrūsių)	Garažų						
				Pagrindinis	Pagalbinis											
Aukšto Nr.		Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Naudingas	Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas	Pagalbinis nenaudingas	10	11	12	13	14	
1	2	3	4													5
R	R	1	Koridorius	1,20												1,20
R	R	2	Sandelis	5,95												5,95
R	R	3	Sandelis	1,42												1,42
R	R	4	Sandelis	1,34												1,34
R	R	5	Tualetas	0,99												0,99
R	R	6	Sandelis	4,00												4,00
R	R	7	Sandelis	47,40												47,40
R	R	8	Sandelis	70,74												70,74
Iš viso rūšyje ( 8 patalpos)				133,04												133,04
1	1	1	Koridorius	2,68												2,68
1	1	2	Koridorius	29,24												29,24
1	1	3	Tarybinės patalpos	13,59												13,59
1	1	4	Kabinetas	10,30									10,30			
1	1	5	Kabinetas	21,21									21,21			
1	1	6	Kabinetas	26,30									26,30			
1	1	7	Kabinetas	9,08									9,08			
1	1	8	Sandelis	5,17												5,17
1	1	9	Sandelis	5,35												5,35
1	1	10	Sandelis	6,84												6,84
1	1	11	Koridorius	3,07												3,07
1	1	12	Sandelis	9,09												9,09
1	1	13	Laiptinė	5,10												5,10
1	1	14	Koridorius	7,37												7,37
1	1	15	Kabinetas	8,76									8,76			
1	1	16	Kabinetas	23,70									23,70			
1	1	18	Gaisrinės garažas	70,26									70,26			
1	1	19	Gaisrinės garažas	57,50									57,50			

VILNIAUS FILIALAS  
 Nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylose  
 Nr. \_\_\_\_\_ Tomas Nr. \_\_\_\_\_ esančių  
 dokumentų originalo  
 2016-11-02 Registravimo Nr. 9360  
 Kadastro specialistė  
 Lina Subaliuskaitė

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	20	Kabinetas	13,20								13,20	
1	1	21	Gaisrinės garažas	57,27								57,27	
1	1	22	Kabinetas	4,59								4,59	
1	1	23	Kabinetas	8,75								8,75	
1	1	24	Koridorius	11,12									11,12
1	1	25	Koridorius	10,76									10,76
1	1	27	Kabinetas	20,44								20,44	
1	1	28	Kabinetas	26,66								26,66	
1	1	29	Kabinetas	11,40								11,40	
1	1	73	Koridorius	16,04									16,04
1	1	74	Koridorius	8,39									8,39
1	1	75	Kabinetas	35,12								35,12	
1	1	76	Kabinetas	36,60								36,60	
1	1	77	Kabinetas	21,43								21,43	
1	1	78	Sandelis	10,90									10,90
1	1	79	Rūbinė	11,40									11,40
Iš viso pirmame aukšte (34 patalpos)				618,68								462,57	156,11
2	1	30	Koridorius	20,08									20,08
2	1	30a	Koridorius	5,58									5,58
2	1	30b	Koridorius	4,96									4,96
2	1	31	Kabinetas	20,97								20,97	
2	1	32	Kabinetas	15,22								15,22	
2	1	33	Kabinetas	20,52								20,52	
2	1	34	Kabinetas	22,44								22,44	
2	1	35	Kabinetas	10,50								10,50	
2	1	36	Kabinetas	13,69								13,69	
2	1	37	Kabinetas	7,84								7,84	
2	1	38	Kabinetas	15,60								15,60	
2	1	39	Kabinetas	7,72								7,72	
2	1	40	Kabinetas	11,10								11,10	
2	1	41	Koridorius	13,01									13,01
2	1	42	Koridorius	4,09									4,09
2	1	43	Sandelis	6,24									6,24
2	1	44	Kabinetas	9,46								9,46	
2	1	45	Kabinetas	9,68								9,68	
2	1	46	Koridorius	11,06									11,06
2	1	47	Kabinetas	31,24								31,24	

LIETUVIŠKŲ IMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
 VILNIAUS FILIALAS  
 Nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylose  
 Nr. \_\_\_\_\_ Tomas Nr. \_\_\_\_\_ esančios  
 dokumento originalo Nr. \_\_\_\_\_  
**KOPIJŲ TIKRA**  
 2016-11-02 Registravimo Nr. 4361  
 Kadastrų specialistė  
 (vardas, pavardė, parašas)  
*Lina Sabaliauskienė*



## NT sandorių paieškos ataskaita

Ataskaitos ID: 423682464

## Paieškos sąlygos

Vilniaus m. sav., turto paskirtis - Mokslo, sandorio tipas - Nuoma, įsigytas plotas 200 ... 100000000, statybos pabaigos metai 1940 ... 1990, baigtumas 100 ... 100, sandorio data 2013-12 ... 2016-12

Pateikiama šias sąlygas atitinkantys 25 sandoriai:

<b>1 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10392818	<b>Sand. data</b>	2016-11	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Patal
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	698.82 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	2.42 Eur/m2/mėn		

## 1.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, T. Ševčenkos g. Nr. 30..40					
<b>Pavadinimas</b>	Mokomojo korpuso patalpos	<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b>	57.12	
<b>Įsigytas pl.</b>	288.77	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1978	<b>Garažo pl.</b>
<b>Plotas</b>	9154.08	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1978	<b>Rūsų</b>
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	4	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Gelžbetonio plokštės	
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali	
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis	<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas			

<b>2 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10398868	<b>Sand. data</b>	2016-11	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	5	<b>Sand. obj</b>	Butai
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	5	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	2508.48 Eur		<b>Vnt. kaina</b>			

## 2.1

				<b>Paskirstyta kaina</b>		
<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, A. Vivulskio g. Nr. 30..40					
<b>Pavadinimas</b>	Bendrabutis	<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (įv. soc. grupėms)	<b>Zona</b>	57.12	
<b>Įsigytas pl.</b>	2.0	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>
<b>Plotas</b>	3950.36	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1979	<b>Rūsų</b>
<b>Gyvenamasis pl.</b>	1919.13	<b>Aukštų sk.</b>	12	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>	3660.12	<b>Kamb. sk.</b>	136	<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>	1740.99	<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Tinkas	<b>Viryklė</b>
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos	Dujinė
<b>Dujos</b>	Gamtinės			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali	
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis	<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas			

## 2.2

				<b>Paskirstyta kaina</b>		
<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Studentų g. Nr. 30..40					
<b>Pavadinimas</b>	Mokomasis - laboratorinis korpusas	<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b>	57.16	
<b>Įsigytas pl.</b>	142.83	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1960	<b>Garažo pl.</b>
<b>Plotas</b>	13682.94	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1960	<b>Rūsų</b>
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	5	<b>Rekonstr. pab.</b>	2007	<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos	Elektrinė
<b>Dujos</b>	Gamtinės			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali	
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis	<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas			

## 2.3

				<b>Paskirstyta kaina</b>		
<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Studentų g. Nr. 30..40					
<b>Pavadinimas</b>	Mokomasis - laboratorinis korpusas	<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b>	57.16	

<b>Isigytas pl.</b>	8182.16	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1980	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	8182.16	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1980	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	3	<b>Rekonstr. pab.</b>	2010	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	43998
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

## 2.4

## Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Studentų g. Nr. 40..50						
<b>Pavadinimas</b>	Bendrabučio patalpos			<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (iv. soc. grupėms)	<b>Zona</b>	57.15
<b>Isigytas pl.</b>	2.0	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1968	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	4135.68	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1968	<b>Rūsų</b>	Yra
<b>Gyvenamasis pl.</b>	2069.14	<b>Aukštų sk.</b>	5	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	671.65
<b>Naudingas pl.</b>	3464.03	<b>Kamb. sk.</b>	116	<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>	1394.89	<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Dujinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	2	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Gamtinės			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

## 2.5

## Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, T. Ševčenkos g. Nr. 30..40						
<b>Pavadinimas</b>	Mokomojo korpuso patalpos			<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b>	57.12
<b>Isigytas pl.</b>	2.0	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1978	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	9154.08	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1978	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	4	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Gelžbetonio plokštės		
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>3 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10351848	<b>Sand. data</b>	2016-07	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Išigyta statinių</b>	1	<b>Išigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	541.62 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	2.42 Eur/m2/mėn		

## 3.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Mokslininkų g. Nr. 10..20						
<b>Pavadinimas</b>	Institutas			<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b>	57.58
<b>Isigytas pl.</b>	223.81	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1986	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	3572.07	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1986	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Nėra	<b>Tūris</b>	15951
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>4 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10290044	<b>Sand. data</b>	2016-04	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		<b>Išigyta statinių</b>	1	<b>Išigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	0.3 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	.3 Eur/m2/mėn		

## 4.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, J. I. Kraševskio g. Nr. 1..10						
<b>Pavadinimas</b>	Mokomosios dirbtuvės			<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b>	57.15



<b>Įsigytas pl.</b>	314.17	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1964	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	314.17	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1964	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>	316.66	<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	1459
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>	316.66	<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Tinkas	<b>Viryklė</b>	Elektrinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

5 sandoris:	San ID	10286458	Sand. data	2016-03	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	904.67 Eur		Vnt. kaina	3.333 Eur/m2/mėn		

## 5.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Antakalnio g. Nr. 50..60						
<b>Pavadinimas</b>	Mokomasis korpusas			<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b>	57.69
<b>Įsigytas pl.</b>	271.43	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1972	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	10543.69	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1972	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	5	<b>Rekonstr. pab.</b>	2011	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	49886
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Gelžbetonio plokštės		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

6 sandoris:	San ID	10366549	Sand. data	2016-03	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	1.45 Eur		Vnt. kaina	1.45 Eur/m2/mėn		

## 6.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Savanorių pr. Nr. 230..240						
<b>Pavadinimas</b>	Lazerinės technologijos korpusas			<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b>	57.34
<b>Įsigytas pl.</b>	497.79	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	1097.63	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1988	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	3	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	4705
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

7 sandoris:	San ID	10250974	Sand. data	2016-01	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	65.4 Eur		Vnt. kaina	.29 Eur/m2/mėn		

## 7.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Antakalnio g. Nr. 50..60						
<b>Pavadinimas</b>	Mokomasis korpusas			<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b>	57.69
<b>Įsigytas pl.</b>	225.5	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1972	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	10543.69	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1972	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	5	<b>Rekonstr. pab.</b>	2011	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	49886
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Gelžbetonio plokštės		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>8 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10238909	<b>Sand. data</b>	2015-12	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	2	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	2	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	6192.75 Eur		<b>Vnt. kaina</b>			

8.1	<b>Paskirstyta kaina</b>				
<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Pilies g. Nr. 10..20				
<b>Pavadinimas</b>	Universitetas		<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b> 57.2
<b>Įsigytas pl.</b>	211.76	<b>Baigtumas</b> 100	<b>Statybos pr.</b>	1940	<b>Garažo pl.</b>
<b>Plotas</b>	2561.92	<b>Aukštas</b>	<b>Statybos pab.</b>	1940	<b>Rūsų</b>
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b> 2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>	<b>Įšorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b> 13648
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>	<b>Vidaus apdaila</b>	Tinkas	<b>Viryklė</b> Dujinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	<b>Sienos</b>	Plytos	
<b>Dujos</b>	Gamtinės		<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali	
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis		<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas	

8.2	<b>Paskirstyta kaina</b>				
<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Pilies g. Nr. 10..20				
<b>Pavadinimas</b>	Universitetas		<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b> 57.1
<b>Įsigytas pl.</b>	201.09	<b>Baigtumas</b> 100	<b>Statybos pr.</b>	1940	<b>Garažo pl.</b>
<b>Plotas</b>	876.53	<b>Aukštas</b>	<b>Statybos pab.</b>	1940	<b>Rūsų</b>
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b> 2	<b>Rekonstr. pab.</b>	1974	<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>	<b>Įšorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b> 4989
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>	<b>Vidaus apdaila</b>	Tinkas	<b>Viryklė</b> Dujinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	<b>Sienos</b>	Plytos	
<b>Dujos</b>	Gamtinės		<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali	
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis		<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas	

<b>9 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10223978	<b>Sand. data</b>	2015-10	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	1427.8 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	2.9675 Eur/m2/mėn		

9.1	<b>Paskirstyta kaina</b>				
<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žaliųjų Ežerų g. Nr. 40..50				
<b>Pavadinimas</b>	Institutas		<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b> 57.63
<b>Įsigytas pl.</b>	481.14	<b>Baigtumas</b> 100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>
<b>Plotas</b>	1993.49	<b>Aukštas</b>	<b>Statybos pab.</b>	1940	<b>Rūsų</b>
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b> 3	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>	<b>Įšorės apdaila</b>		<b>Tūris</b> 9870
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>	<b>Vidaus apdaila</b>	Tinkas	<b>Viryklė</b>
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	<b>Sienos</b>	Plytos	
<b>Dujos</b>			<b>Šildymas</b>	Vietinis centrinis šildymas	
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis		<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas	

<b>10 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10191945	<b>Sand. data</b>	2015-08	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	285.28 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	.04 Eur/m2/mėn		

10.1	<b>Paskirstyta kaina</b>				
<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, T. Kosciuškos g. Nr. 10..20				
<b>Pavadinimas</b>	Gimnazija		<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b> 57.7

<b>Įsigytas pl.</b>	6965.45	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1960	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	6965.45	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1987	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>	22.01	<b>Aukštų sk.</b>	4	<b>Rekonstr. pab.</b>	2007	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>	41.73	<b>Kamb. sk.</b>	2	<b>Išorės apdaila</b>	Dekoratyvinis tinkas	<b>Tūris</b>	37365
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>	19.72	<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Elektrinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>	2.55	<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>11 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10177058	<b>Sand. data</b>	2015-07	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	1.12 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	1.12 Eur/m2/mėn		

## 11.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Didlaukio g. Nr. 40..50						
<b>Pavadinimas</b>	Mokykla			<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b>	57.54
<b>Įsigytas pl.</b>	391.58	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	9048.49	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1985	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	4	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	41102
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Tinkas	<b>Viryklė</b>	Elektrinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>12 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10185410	<b>Sand. data</b>	2015-05	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	83.06 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	.29 Eur/m2/mėn		

## 12.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Moksleivių g. Nr. 1..10						
<b>Pavadinimas</b>	Mokykla			<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b>	57.29
<b>Įsigytas pl.</b>	286.42	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1966	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	823.62	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1966	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	86
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Nėra	<b>Tūris</b>	3475
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Tinkas	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Vietinis centrinis šildymas		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>13 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10135812	<b>Sand. data</b>	2015-04	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Patal
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	827.93 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	2.5 Eur/m2/mėn		

## 13.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Akademijos g. Nr. 1..10						
<b>Pavadinimas</b>	Institutas			<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b>	57.58
<b>Įsigytas pl.</b>	331.17	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1982	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	8096.14	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1982	<b>Rūsų</b>	Nėra
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	6	<b>Rekonstr. pab.</b>	2014	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Gelžbetonio blokai		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>14 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9701604	<b>Sand. data</b>	2014-10	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	491.66 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	491.66 Eur/m2/mėn		

14.1

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, J. Jasinskio g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Mokymo įstaiga			Paskirtis	Mokslo	Zona	57.14
Įsigytas pl.	253.91	Baigtumas	100	Statybos pr.	1956	Garažo pl.	
Plotas	8679.39	Aukštas		Statybos pab.	1956	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	3	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	43740
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Elektrinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuoteku šalinimas		

<b>15 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9637170	<b>Sand. data</b>	2014-09	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	2.9 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	2.9 Eur/m2/mėn		

15.1

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Pakalnės g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Mokykla			Paskirtis	Mokslo	Zona	57.14
Įsigytas pl.	210.0	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	2077.15	Aukštas		Statybos pab.	1940	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	3	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	11418
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos				Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuoteku šalinimas		

<b>16 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10249011	<b>Sand. data</b>	2014-08	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	11984.37 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	3.16 Eur/m2/mėn		

16.1

Adresas		Vilniaus m. sav., Vilnius, Jeruzalės g. Nr. 20..30						
Pavadinimas		Mokymo centras		Paskirtis		Mokslo	Zona	57.56
Isigytas pl.		3789.01	Baigtumas	100	Statybos pr.		1987	Garažo pl.
Plotas		3789.01	Aukštas		Statybos pab.		1987	Rūsys
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	3	Rekonstr. pab.		2008	Rūsio pl.
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila		Betono plokštės	Tūris
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Dažai	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos		Plytos	Nėra
Dujos		Nėra			Šildymas		Centrinis šildymas iš centrali	
Vandentiekis		Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija		Komunalinis nuotekų šalinimas	

<b>17 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9606028	<b>Sand. data</b>	2014-05	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	868.61 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	2.49 Eur/m2/mėn		

17.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Pranciškonų g. Nr. 1..10					
<b>Pavadinimas</b>	Įstaiga		<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b>	57.4

<b>Įsigytas pl.</b>	349.04	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	2118.6	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1940	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>	1987	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	12931
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>18 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9606033	<b>Sand. data</b>	2014-04	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	1034.4 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	2.26 Eur/m <sup>2</sup> /mėn		

18.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Pranciškonų g. Nr. 1..10						
<b>Pavadinimas</b>	Įstaiga			<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b>	57.4
<b>Įsigytas pl.</b>	458.48	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	2181.25	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1940	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>	1993	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	12118
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Elektrinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>19 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9564899	<b>Sand. data</b>	2014-04	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	2.46 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	2.46 Eur/m <sup>2</sup> /mėn		

19.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Pranciškonų g. Nr. 1..10						
<b>Pavadinimas</b>	Įstaiga			<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b>	57.4
<b>Įsigytas pl.</b>	218.4	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	2181.25	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1940	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>	1993	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	12118
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Elektrinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>20 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9564904	<b>Sand. data</b>	2014-04	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	2.75 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	2.75 Eur/m <sup>2</sup> /mėn		

20.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Pranciškonų g. Nr. 1..10						
<b>Pavadinimas</b>	Įstaiga			<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b>	57.4
<b>Įsigytas pl.</b>	2118.6	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	2118.6	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1940	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>	1987	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	12931
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>21 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9573619	<b>Sand. data</b>	2014-04	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	2.33 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	2.33 Eur/m2/mėn		

21.1

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Pranciškonų g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Įstaiga			Paskirtis	Mokslo	Zona	57.4
Įsigytas pl.	205.42	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	2181.25	Aukštas		Statybos pab.	1940	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.	1993	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	12118
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Elektrinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuoteku šalinimas		

<b>22 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9565747	<b>Sand. data</b>	2014-04	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	2	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	2	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	7.66 Eur		<b>Vnt. kaina</b>			

22.1

22.1				Paskirstyta kaina					
Adresas		Vilniaus m. sav., Vilnius, Pranciškonų g. Nr. 1..10							
Pavadinimas		Įstaiga		Paskirtis		Mokslo	Zona	57.4	
Isigytas pl.		335.26	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.		
Plotas		335.26	Aukštas		Statybos pab.		1940	Rūsųs	
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		1993	Rūsio pl.	
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tinkas, dažai	Tūris	1896
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos		Plytos		
Dujos		Nėra			Šildymas		Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis		Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija		Komunalinis nuoteku šalinimas		

22.2

22.2				Paskirstyta kaina											
Adresas		Vilniaus m. sav., Vilnius, Pranciškonų g. Nr. 1..10													
Pavadinimas		Įstaiga		Paskirtis		Mokslo		Zona		57.4					
Įsigytas pl.		2181.25		Baigtumas		100		Statybos pr.				Garažo pl.			
Plotas		2181.25		Aukštas				Statybos pab.		1940		Rūsys			
Gyvenamasis pl.				Aukštų sk.		2		Rekonstr. pab.		1993		Rūsio pl.			
Naudingas pl.				Kamb. sk.				Išorės apdaila		Tinkas, dažai		Tūris		12118	
Pagalbinis naud. pl.				Patalpų sk.				Vidaus apdaila		Dažai		Viryklė		Elektrinė	
Pagalbinis nenaud. pl.				Butų sk.				Sienos		Plytos					
Dujos		Nėra				Šildymas		Centrinis šildymas iš centrali							
Vandentiekis		Komunalinis vandentiekis				Kanalizacija		Komunalinis nuotekų šalinimas							

<b>23 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9573598	<b>Sand. data</b>	2014-04	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	2.31 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	2.31 Eur/m2/mėn		

23.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Pranciškonų g. Nr. 1..10					
<b>Pavadinimas</b>	Įstaiga		<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b>	57.4

<b>Įsigytas pl.</b>	235.86	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	2118.6	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1940	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>	1987	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	12931
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>24 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9565744	<b>Sand. data</b>	2014-04	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	2.61 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	2.61 Eur/m2/mėn		

24.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Pranciškonų g. Nr. 1..10						
<b>Pavadinimas</b>	Įstaiga			<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b>	57.4
<b>Įsigytas pl.</b>	203.74	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	2118.6	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1940	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>	1987	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	12931
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>25 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10153135	<b>Sand. data</b>	2014-02	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	65.4 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	.29 Eur/m2/mėn		

25.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Antakalnio g. Nr. 50..60						
<b>Pavadinimas</b>	Mokomasis korpusas			<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b>	57.69
<b>Įsigytas pl.</b>	225.5	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1972	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	10543.69	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1972	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	5	<b>Rekonstr. pab.</b>	2011	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	49886
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Gelžbetonio plokštės		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		



# NT sandorių paieškos ataskaita

Ataskaitos ID: 423598809

## Paieškos sąlygos

Vilniaus m. sav., sandorio objektai - Past, turto paskirtis - Administracinė, sandorio tipas - Pirkimas, kainos tipas - Vieno daikto įsigijimo kaina, įsigytas plotas 400 ... 4000, sandorio data 2013-12 ... 2016-12

Pateikiama šias sąlygas atitinkantys 24 sandoriai:

<b>1 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10397021	<b>Sand. data</b>	2016-12	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	1438260 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	484 Eur/m2		

### 1.1

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žygio g. Nr. 90..100						
Pavadinimas	Administracinis pastatas su kavinės ir gyvenamosiomis			Paskirtis	Administracinė	Zona	57.50
Isigtas pl.	2970.48	Baigtumas	81	Statybos pr.	1940	Garažo pl.	
Plotas	6220.9	Aukštas		Statybos pab.	1940	Rūsys	
Gyvenamasis pl.	1363.23	Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.	2016	Rūsio pl.	90.28
Naudingas pl.	2797.13	Kamb. sk.	70	Išorės apdaila	Nėra	Tūris	32550
Pagalbinis naud. pl.	1433.9	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Gipso lakštai	Viryklė	Elektrinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.	34	Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>2 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10372698	<b>Sand. data</b>	2016-10	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	2500000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	1525 Eur/m2		

### 2.1

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Jogailos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Bankas			Paskirtis	Administracinė	Zona	57.2
Isigytas pl.	1639.71	Baigtumas	100	Statybos pr.	1995	Garažo pl.	
Plotas	1639.71	Aukštas		Statybos pab.	1995	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	4	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	9382
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>3 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10360541	<b>Sand. data</b>	2016-09	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	4300000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	1477 Eur/m2		

### 3.1

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Vilniaus g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Bankas			Paskirtis	Administracinė	Zona	57.2
Isigytas pl.	2910.46	Baigtumas	100	Statybos pr.	1980	Garažo pl.	
Plotas	2910.46	Aukštas		Statybos pab.	1980	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	4	Rekonstr. pab.	2006	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	15179
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>4 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10334794	<b>Sand. data</b>	2016-06	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Susitarimas pakeisti sutartį		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	3509000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	1315 Eur/m2		

### 4.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, J. Basanavičiaus g. Nr. 10..20					
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas		<b>Paskirtis</b>	Administracinė		<b>Zona</b> 57.12
<b>Įsigytas pl.</b>	2668.27	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1940	<b>Garažo pl.</b>
<b>Plotas</b>	2668.27	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1940	<b>Rūsų</b>
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	3	<b>Rekonstr. pab.</b>	2015	<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Dekoratyvinis tinkas	<b>Tūris</b> 14256
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Gipso lakštai	<b>Viryklė</b> Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos	
<b>Dujos</b>	Nėra		<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis		<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		
<b>5 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10333733		<b>Sand. data</b>	2016-06	<b>Sand. tipas</b> Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	990000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	495 Eur/m2		

## 5.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Pylimo g. Nr. 50..60					
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas		<b>Paskirtis</b>	Administracinė		<b>Zona</b> 57.11
<b>Įsigytas pl.</b>	2000.34	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1940	<b>Garažo pl.</b>
<b>Plotas</b>	2000.34	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1940	<b>Rūsų</b>
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>	2006	<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b> 10407
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b> Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos	
<b>Dujos</b>	Nėra		<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis		<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		
<b>6 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10304630		<b>Sand. data</b>	2016-05	<b>Sand. tipas</b> Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	400000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	962 Eur/m2		

## 6.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Sausio 13-osios g. Nr. 1..10					
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas		<b>Paskirtis</b>	Administracinė		<b>Zona</b> 57.40
<b>Įsigytas pl.</b>	415.65	<b>Baigtumas</b>	90	<b>Statybos pr.</b>	1999	<b>Garažo pl.</b>
<b>Plotas</b>	415.65	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	2016	<b>Rūsų</b>
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b> 1665
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Tinkas	<b>Viryklė</b> Elektrinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos	
<b>Dujos</b>	Gamtinės		<b>Šildymas</b>	Vietinis centrinis šildymas		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis		<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		
<b>7 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10294378		<b>Sand. data</b>	2016-04	<b>Sand. tipas</b> Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	451459 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	345 Eur/m2		

## 7.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, J. Galvydžio g. Nr. 1..10					
<b>Pavadinimas</b>	Informacinių technologijų verslo inkubatorius		<b>Paskirtis</b>	Administracinė		<b>Zona</b> 57.50

<b>Įsigytas pl.</b>	1307.39	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	1307.39	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1923	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>	2002	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Dekoratyvinis plytų mūras	<b>Tūris</b>	5989
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Gipso kartono plokštės klijuot	<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>8 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10273696	<b>Sand. data</b>	2016-03	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	1000000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	1504 Eur/m2		

## 8.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Pilies g. Nr. 20..30						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas su visuomeninio maitinimo			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.1
<b>Įsigytas pl.</b>	664.7	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	664.7	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1993	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	3	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	3246
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Elektrinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>9 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10238029	<b>Sand. data</b>	2015-12	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	1331000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	831 Eur/m2		

## 9.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Ukmergės g. Nr. 310..320						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas su kavine			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.52
<b>Įsigytas pl.</b>	1601.48	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1996	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	1601.48	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1996	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	3	<b>Rekonstr. pab.</b>	2000	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	7507
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Keraminės plytelės	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Vietinis centrinis šildymas		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>10 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10230459	<b>Sand. data</b>	2015-12	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	635000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	405 Eur/m2		

## 10.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Dariaus ir Girėno g. Nr. 20..30						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.26
<b>Įsigytas pl.</b>	1567.28	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	1567.28	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1980	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	3	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Dekoratyvinis plytų mūras	<b>Tūris</b>	5656
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>	Vietinis centrinis šildymas		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>11 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10217463	<b>Sand. data</b>	2015-11	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	260000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	268 Eur/m2		

11.1

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Arimų g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Administracinis pastatas			Paskirtis	Administracinė	Zona	57.75
Isigytas pl.	970.91	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	970.91	Aukštas		Statybos pab.	1961	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	4579
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>12 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10215609	<b>Sand. data</b>	2015-11	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	154000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	338 Eur/m2		

12.1

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Justiniškių g. Nr. 60..70						
Pavadinimas	Administracinis pastatas			Paskirtis	Administracinė	Zona	57.47
Įsigytas pl.	455.63	Baigtumas	100	Statybos pr.	1996	Garažo pl.	
Plotas	455.63	Aukštas		Statybos pab.	1996	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	3	Rekonstr. pab.	2007	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Metalo lakštai	Tūris	2228
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuoteku šalinimas		

<b>13 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10208770	<b>Sand. data</b>	2015-10	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	3509000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	1315 Eur/m2		

13.1

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, J. Basanavičiaus g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Administracinis pastatas			Paskirtis	Administracinė	Zona	57.12
Isigytas pl.	2668.27	Baigtumas	100	Statybos pr.	1940	Garažo pl.	
Plotas	2668.27	Aukštas		Statybos pab.	1940	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	3	Rekonstr. pab.	2015	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Dekoratyvinis tinkas	Tūris	14256
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Gipso lakštai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>14 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10197666	<b>Sand. data</b>	2015-09	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	65340 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	26 Eur/m2		

14.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Pramonės g. Nr. 90..100					
<b>Pavadinimas</b>	Buitinis - administracinis pastatas		<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.75

<b>Įsigytas pl.</b>	2552.8	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	2552.8	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1967	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	4	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Nėra	<b>Tūris</b>	10139
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Gelžbetonio plokštės		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>15 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10156030	<b>Sand. data</b>	2015-05	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	1688485 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	557 Eur/m2		

## 15.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, A. Vivulskio g. Nr. 20..30						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.12
<b>Įsigytas pl.</b>	3032.09	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1969	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	3032.09	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1969	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	12	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	14009
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Tinkas	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Gelžbetonio plokštės		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>16 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10147722	<b>Sand. data</b>	2015-05	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	745000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	493 Eur/m2		

## 16.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Bazilijonų g. Nr. 1..10						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas su duonos kepyklos-parduotuvės,			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.11
<b>Įsigytas pl.</b>	1511.37	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1940	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	1511.37	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1940	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>	1994	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	7088
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Tinkas	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>17 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9694596	<b>Sand. data</b>	2015-01	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	275139 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	358 Eur/m2		

## 17.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Smolensko g. Nr. 1..10						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.37
<b>Įsigytas pl.</b>	767.52	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	767.52	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1985	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	3400
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>18 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9649407	<b>Sand. data</b>	2014-10	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	102815.11 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	247.91 Eur/m <sup>2</sup>		

18.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Kalvarijų g. Nr. 140..150					
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas		<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.50
<b>Įsigytas pl.</b>	414.57	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>
<b>Plotas</b>	4208.79	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1987	<b>Rūsų</b>
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	4	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	16942
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Gelžbetonio plokštės	<b>Viryklė</b>
<b>Dujos</b>	Nėra		<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis		<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>19 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9647206	<b>Sand. data</b>	2014-10	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	2114226.14 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	960.38 Eur/m <sup>2</sup>		

19.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Jogailos g. Nr. 1..10					
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas su maitinimo bei neįrengtos		<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.2
<b>Įsigytas pl.</b>	2201.52	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1940	<b>Garažo pl.</b>
<b>Plotas</b>	2201.52	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1940	<b>Rūsų</b>
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	3	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	9764
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos	<b>Viryklė</b>
<b>Dujos</b>	Nėra		<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis		<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>20 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9644526	<b>Sand. data</b>	2014-10	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	173772.01 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	209.68 Eur/m <sup>2</sup>		

20.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žirnių g. Nr. 20..30					
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis		<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.26
<b>Įsigytas pl.</b>	829.09	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>
<b>Plotas</b>	829.09	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1982	<b>Rūsų</b>
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>	Nėra	<b>Tūris</b>
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Tinkas	3450
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Gelžbetonio blokai	<b>Viryklė</b>
<b>Dujos</b>	Nėra		<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis		<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>21 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9642038	<b>Sand. data</b>	2014-09	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	753012.05 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	1406.39 Eur/m <sup>2</sup>		

21.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Saltoniškių g. Nr. 1..10					
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas su grožio institutu		<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.16

<b>Įsigytas pl.</b>	535.4	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1950	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	535.4	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1950	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>	2007	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	2366
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Vietinis centrinis šildymas		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>22 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9591666	<b>Sand. data</b>	2014-06	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	1375695.09 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	866.83 Eur/m2		

## 22.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, A. Smetonos g. Nr. 1..10						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.5
<b>Įsigytas pl.</b>	1587.15	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1954	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	1587.15	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1954	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	4	<b>Rekonstr. pab.</b>	2011	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Nėra	<b>Tūris</b>	7070
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Gamtinės			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>23 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9502330	<b>Sand. data</b>	2013-12	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	724050.05 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	1434.78 Eur/m2		

## 23.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, A. Juozapavičiaus g. Nr. 1..10						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.19
<b>Įsigytas pl.</b>	504.61	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	504.61	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1940	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>	1965	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	2244
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Tinkas	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>24 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9486714	<b>Sand. data</b>	2013-12	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	106580.17 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	165.08 Eur/m2		

## 24.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Arimų g. Nr. 20..30						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis buitinis pastatas			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.75
<b>Įsigytas pl.</b>	646.05	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	646.05	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1969	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Nėra	<b>Tūris</b>	3121
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Tinkas	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		



## NT sandorių paieškos ataskaita

Ataskaitos ID: 423682403

## Paieškos sąlygos

Vilniaus m. sav., turto paskirtis - Mokslo, sandorio tipas - Pirkimas, kainos tipas - Vieno daikto įsigijimo kaina, sandorio data 2013-12 ... 2016-12

Pateikiama šias sąlygas atitinkantys 20 sandoriai:

<b>1 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10353278	<b>Sand. data</b>	2016-08	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Patal
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	65000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	1585 Eur/m2		

## 1.1

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Brolių g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Lopšelis-darželis			Paskirtis	Mokslo	Zona	57.10
Isigytas pl.	41.02	Baigtumas	100	Statybos pr.	1977	Garažo pl.	
Plotas	41.02	Aukštas	1	Statybos pab.	1977	Rūsys	Nėra
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.	19	Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>2 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10338444	<b>Sand. data</b>	2016-07	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Patal
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	20000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	520 Eur/m2		

## 2.1

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Brolių g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Lopšelis-darželis			Paskirtis	Mokslo	Zona	57.10
Įsigytas pl.	38.44	Baigtumas	100	Statybos pr.	1977	Garažo pl.	
Plotas	38.44	Aukštas	1	Statybos pab.	1977	Rūsys	Nėra
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.	19	Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>3 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10316161	<b>Sand. data</b>	2016-05	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Patal
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	110580 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	1000 Eur/m2		

## 3.1

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Šeškinės g. Nr. 20..30						
Pavadinimas	Mokymo patalpos			Paskirtis	Mokslo	Zona	57.48
Isigytas pl.	110.58	Baigtumas	100	Statybos pr.	1984	Garažo pl.	
Plotas	110.58	Aukštas	2	Statybos pab.	1984	Rūsys	Nėra
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>4 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10285945	<b>Sand. data</b>	2016-04	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Patal
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	40000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	1246 Eur/m2		

## 4.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Brolių g. Nr. 10..20					
<b>Pavadinimas</b>	Lopšelis-darželis			<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b> 57.10
<b>Įsigytas pl.</b>	32.11	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1977	<b>Garažo pl.</b>
<b>Plotas</b>	32.11	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1977	<b>Rūsų</b> Nėra
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b> Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	18	<b>Sienos</b>	Plytos	
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali	
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas	

<b>5 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10221186	<b>Sand. data</b>	2015-11	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Patal
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	25000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	594 Eur/m2		

## 5.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Brolių g. Nr. 10..20					
<b>Pavadinimas</b>	Lopšelis-darželis			<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b> 57.10
<b>Įsigytas pl.</b>	42.12	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1977	<b>Garažo pl.</b>
<b>Plotas</b>	42.12	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1977	<b>Rūsų</b> Nėra
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b> Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	16	<b>Sienos</b>	Plytos	
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali	
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas	

<b>6 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10217008	<b>Sand. data</b>	2015-11	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Patal
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	36158 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	567 Eur/m2		

## 6.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Brolių g. Nr. 10..20					
<b>Pavadinimas</b>	Lopšelis-darželis			<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b> 57.10
<b>Įsigytas pl.</b>	63.81	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1977	<b>Garažo pl.</b>
<b>Plotas</b>	63.81	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1977	<b>Rūsų</b> Nėra
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b> Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	16	<b>Sienos</b>	Plytos	
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali	
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas	

<b>7 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10207969	<b>Sand. data</b>	2015-10	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Patal
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	36158 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	567 Eur/m2		

## 7.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Brolių g. Nr. 10..20					
<b>Pavadinimas</b>	Lopšelis-darželis			<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b> 57.10

<b>Įsigytas pl.</b>	63.81	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1977	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	63.81	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1977	<b>Rūsų</b>	Nėra
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	16	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>8 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10188694	<b>Sand. data</b>	2015-09	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Patal
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	18000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	737 Eur/m2		

## 8.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Brolių g. Nr. 10..20						
<b>Pavadinimas</b>	Lopšelis-darželis			<b>Paskirtis</b>	Mokslas	<b>Zona</b>	57.10
<b>Įsigytas pl.</b>	24.42	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1977	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	24.42	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1977	<b>Rūsų</b>	Nėra
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	16	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>9 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10179452	<b>Sand. data</b>	2015-08	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Patal
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	30000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	710 Eur/m2		

## 9.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Brolių g. Nr. 10..20						
<b>Pavadinimas</b>	Lopšelis-darželis			<b>Paskirtis</b>	Mokslas	<b>Zona</b>	57.10
<b>Įsigytas pl.</b>	42.28	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1977	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	42.28	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1977	<b>Rūsų</b>	Nėra
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	16	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>10 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10173650	<b>Sand. data</b>	2015-07	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Patal
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	23000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	501 Eur/m2		

## 10.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Brolių g. Nr. 10..20						
<b>Pavadinimas</b>	Lopšelis-darželis			<b>Paskirtis</b>	Mokslas	<b>Zona</b>	57.10
<b>Įsigytas pl.</b>	45.92	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1977	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	45.92	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1977	<b>Rūsų</b>	Nėra
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	16	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>11 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10156065	<b>Sand. data</b>	2015-05	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Patal
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	13500 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	401 Eur/m2		

## 11.1

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Brolių g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Lopšelis-darželis			Paskirtis	Mokslo	Zona	57.10
Isigytas pl.	33.66	Baigtumas	100	Statybos pr.	1977	Garažo pl.	
Plotas	33.66	Aukštas	1	Statybos pab.	1977	Rūsys	Nėra
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.	16	Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>12 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10143269	<b>Sand. data</b>	2015-04	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Patal
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	13000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	510 Eur/m2		

## 12.1

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Brolių g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Lopšelis-darželis			Paskirtis	Mokslo	Zona	57.10
Įsigytas pl.	25.49	Baigtumas	100	Statybos pr.	1977	Garažo pl.	
Plotas	25.49	Aukštas	1	Statybos pab.	1977	Rūsys	Nėra
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.	16	Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuoteku šalinimas		

<b>13 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10135509	<b>Sand. data</b>	2015-04	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Patal
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	31500 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	476 Eur/m2		

## 13.1

13.1							
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Brolių g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Lopšelis-darželis			Paskirtis	Mokslo	Zona	57.10
Isigytas pl.	66.22	Baigtumas	100	Statybos pr.	1977	Garažo pl.	
Plotas	66.22	Aukštas	1	Statybos pab.	1977	Rūsys	Nėra
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.	16	Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>14 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9664895	<b>Sand. data</b>	2014-11	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Patal
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	38809.08 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	1208.58 Eur/m2		

## 14.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Brolių g. Nr. 10..20					
<b>Pavadinimas</b>	Lopšelis-darželis			<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b> 57.10

<b>Įsigytas pl.</b>	32.11	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1977	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	32.11	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1977	<b>Rūsų</b>	Nėra
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	14	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>15 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9625026	<b>Sand. data</b>	2014-08	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Patal
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	39388.32 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	676.84 Eur/m2		

15.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Brolių g. Nr. 10..20						
<b>Pavadinimas</b>	Lopšelis-darželis			<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b>	57.10
<b>Įsigytas pl.</b>	58.19	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1977	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	58.19	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1977	<b>Rūsų</b>	Nėra
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	14	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>16 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9619610	<b>Sand. data</b>	2014-08	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Patal
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	38809.08 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	1208.58 Eur/m2		

16.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Brolių g. Nr. 10..20						
<b>Pavadinimas</b>	Lopšelis-darželis			<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b>	57.10
<b>Įsigytas pl.</b>	32.11	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1977	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	32.11	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1977	<b>Rūsų</b>	Nėra
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	14	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>17 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9611560	<b>Sand. data</b>	2014-07	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Patal
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	35333.64 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	1116.49 Eur/m2		

17.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Brolių g. Nr. 10..20						
<b>Pavadinimas</b>	Lopšelis-darželis			<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b>	57.10
<b>Įsigytas pl.</b>	31.65	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1977	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	68.02	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1977	<b>Rūsų</b>	Nėra
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>	2	<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	14	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>18 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9606557	<b>Sand. data</b>	2014-07	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Patal
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	36492.12 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	776.18 Eur/m2		

18.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Brolių g. Nr. 10..20					
<b>Pavadinimas</b>	Lopšelis-darželis			<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b> 57.10
<b>Įsigytas pl.</b>	47.01	<b>Baigtumas</b>	83	<b>Statybos pr.</b>	1977	<b>Garažo pl.</b>
<b>Plotas</b>	47.01	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1977	<b>Rūsų</b> Nėra
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b> Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	14	<b>Sienos</b>	Plytos	
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali	
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas	

<b>19 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9598472	<b>Sand. data</b>	2014-06	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Patal
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	38229.84 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	554.91 Eur/m2		

19.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Brolių g. Nr. 10..20					
<b>Pavadinimas</b>	Lopšelis-darželis			<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b> 57.10
<b>Įsigytas pl.</b>	68.88	<b>Baigtumas</b>	83	<b>Statybos pr.</b>	1977	<b>Garažo pl.</b>
<b>Plotas</b>	68.88	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1977	<b>Rūsų</b> Nėra
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>	2	<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b> Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	14	<b>Sienos</b>	Plytos	
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali	
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas	

<b>20 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9593341	<b>Sand. data</b>	2014-06	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Patal
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	25776.18 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	669.02 Eur/m2		

20.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Brolių g. Nr. 10..20					
<b>Pavadinimas</b>	Lopšelis-darželis			<b>Paskirtis</b>	Mokslo	<b>Zona</b> 57.10
<b>Įsigytas pl.</b>	38.53	<b>Baigtumas</b>	83	<b>Statybos pr.</b>	1977	<b>Garažo pl.</b>
<b>Plotas</b>	38.53	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1977	<b>Rūsų</b> Nėra
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b> Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	14	<b>Sienos</b>	Plytos	
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali	
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas	

## NT sandorių paieškos ataskaita

Ataskaitos ID: 423682953

## Paieškos sąlygos

Vilniaus m. sav., zonos Nr. 57.12; 57.13; 57.14; 57.15; 57.16; 57.17; 57.18; 57.19; 57.20; 57.21; 57.22; 57.23; 57.24; 57.25; 57.26; 57.27; 57.28; 57.29; 57.30; 57.31; 57.32; 57.33; 57.34; 57.35; 57.36; 57.37; 57.38; 57.39; 57.40; 57.41; 57.42; 57.43; 57.44; 57.45; 57.46; 57.47; 57.48; 57.49; 57.50; 57.51; 57.52; 57.53; 57.54; 57.55; 57.56; 57.57; 57.58; 57.59; 57.60, sandorio objektai - Past, turto paskirtis - Administracinė, sandorio tipas - Nuoma, įsigytas plotas 450 ... 100000000, sienos - Gelžbetonio plokštės, Plytos, Blokeliai, statybos pabaigos metai 1950 ... 2012, baigtumas 100 ... 100, sandorio data 2013-12 ... 2016-12

Pateikiama šias sąlygas atitinkantys 25 sandoriai:

<b>1 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10368392	<b>Sand. data</b>	2016-09	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	242 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	.0701 Eur/m2/mėn		

## 1.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Rudnios g. Nr. 1..10				
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis		<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b> 57.17
<b>Įsigytas pl.</b>	3452.71	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1986
<b>Plotas</b>	3452.71	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1986
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	5	<b>Rekonstr. pab.</b>	2011
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Dekoratyvinis tinkas
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos
<b>Dujos</b>	Nėra		<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali	
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis		<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas	

<b>2 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10339914	<b>Sand. data</b>	2016-06	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	4	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	4	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	301.96 Eur		<b>Vnt. kaina</b>			

## 2.1

2.1				Paskirstyta kaina				
Adresas		Vilniaus m. sav., Vilnius, Granito g. Nr. 10..20						
Pavadinimas		Administracinis		Paskirtis	Administracinė		Zona	57.29
Įsigytas pl.		596.17	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		596.17	Aukštas		Statybos pab.		1969	Rūsų
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	3	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Tinkas	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos		Plytos	
Dujos					Šildymas		Centrinis šildymas iš centrali	
Vandentiekis		Komunalinis vandentiekis		Kanalizacija		Komunalinis nuoteku šalinimas		

## 2.2

2.2				Paskirstyta kaina				
Adresas		Vilniaus m. sav., Vilnius, Granito g. Nr. 10..20						
Pavadinimas		Dirbtuvės		Paskirtis	Gamybos, pramonės		Zona	57.29
Įsigytas pl.		300.84	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		300.84	Aukštas		Statybos pab.		1980	Rūsų
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		1992	Rūsio pl.
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila			Tūris
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Dažai	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos		Plytos	
Dujos					Šildymas		Centrinis šildymas iš centrali	
Vandentiekis					Kanalizacija			

## 2.3

2.3			Paskirstyta kaina		
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Granito g. Nr. 10..20				
Pavadinimas	Sandėlis	Paskirtis	Sandėliavimo	Zona	57.29



<b>Įsigytas pl.</b>	42.41	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	42.41	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1980	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	180
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>			
<b>Vandentiekis</b>				<b>Kanalizacija</b>			

2.4

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Granito g. Nr. 10..20						
<b>Pavadinimas</b>	Dujų reguliavimo punktas			<b>Paskirtis</b>	Kita	<b>Zona</b>	57.29
<b>Įsigytas pl.</b>	101.83	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	101.83	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1980	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	938
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Tinkas	<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>				<b>Kanalizacija</b>			

<b>3 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10404885	<b>Sand. data</b>	2016-03	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	13.31 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	13.31 Eur/m2/mėn		

3.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žalgirio g. Nr. 90..100						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas su kavinės ir stomatologijos			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.17
<b>Įsigytas pl.</b>	1363.44	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	6185.79	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1976	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	5	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Dekoratyvinis plytų mūras	<b>Tūris</b>	24818
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Tinkas	<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>4 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10330131	<b>Sand. data</b>	2015-12	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	2	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	2	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	5.45 Eur		<b>Vnt. kaina</b>			

4.1

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Smolensko g. Nr. 1..10						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.37
<b>Įsigytas pl.</b>	554.08	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1962	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	2954.41	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1962	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>	2010	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Termoizoliacinės plokštės	<b>Tūris</b>	12873
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Gamtinės			<b>Šildymas</b>	Vietinis centrinis šildymas		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

4.2

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Smolensko g. Nr. 1..10						
<b>Pavadinimas</b>	Sandėlis			<b>Paskirtis</b>	Sandėliavimo	<b>Zona</b>	57.37

<b>Įsigytas pl.</b>	1524.97	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1981	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	1524.97	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1981	<b>Rūsysis</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>	2009	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Nėra	<b>Tūris</b>	9698
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Gelžbetonio plokštės		
<b>Dujos</b>	Gamtinės			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

5 sandoris:	San ID	10364285	Sand. data	2015-09	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	3 Eur		Vnt. kaina	3 Eur/m2/mėn		

## 5.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, V. A. Graičiūno g. Nr. 1..10						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas		<b>Paskirtis</b>	Administracinė		<b>Zona</b>	57.29
<b>Įsigytas pl.</b>	638.8	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1970	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	2395.27	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1970	<b>Rūsysis</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	8859
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

6 sandoris:	San ID	10217880	Sand. data	2015-09	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	5	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		Įsigyta statinių	5	Įsigyta sklypų	0
Suma	300 Eur		Vnt. kaina			

## 6.1

6.1				Paskirstyta kaina				
Adresas		Vilniaus m. sav., Vilnius, Granito g. Nr. 10..20						
Pavadinimas		Administracinis		Paskirtis	Administracinė		Zona	57.29
Įsigytas pl.		596.17	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		596.17	Aukštas		Statybos pab.		1969	Rūsysis
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	3	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Tinkas	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos		Plytos	
Dujos					Šildymas		Centrinis šildymas iš centrali	
Vandentiekis		Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija		Komunalinis nuoteku šalinimas	

## 6.2

6.2				Paskirstyta kaina				
Adresas		Vilniaus m. sav., Vilnius, Granito g. Nr. 10..20						
Pavadinimas		Katilinė		Paskirtis	Gamybos, pramonės		Zona	57.29
Isigytas pl.		2194.84	Baigtumas	84	Statybos pr.	1968	Garažo pl.	
Plotas		2194.84	Aukštas		Statybos pab.	1968	Rūsys	
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	22022
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos		Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis		Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

## 6.3

6.3			Paskirstyta kaina			
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Granito g. Nr. 10..20					
Pavadinimas	Dirbtuvės	Paskirtis	Gamybos, pramonės		Zona	57.29

<b>Įsigytas pl.</b>	300.84	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	300.84	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1980	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>	1992	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	2119
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>				<b>Kanalizacija</b>			

6.4

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Granito g. Nr. 10..20						
<b>Pavadinimas</b>	Sandėlis			<b>Paskirtis</b>	Sandėliavimo	<b>Zona</b>	57.29
<b>Įsigytas pl.</b>	42.41	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	42.41	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1980	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	180
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>			
<b>Vandentiekis</b>				<b>Kanalizacija</b>			

6.5

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Granito g. Nr. 10..20						
<b>Pavadinimas</b>	Dujų reguliavimo punktas			<b>Paskirtis</b>	Kita	<b>Zona</b>	57.29
<b>Įsigytas pl.</b>	101.83	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	101.83	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1980	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	938
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Tinkas	<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>				<b>Kanalizacija</b>			

<b>7 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10187565	<b>Sand. data</b>	2015-08	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	14.34 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	14.34 Eur/m2/mėn		

7.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žveju g. Nr. 10..20						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.19
<b>Įsigytas pl.</b>	1005.45	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1962	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	4773.19	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1962	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	4	<b>Rekonstr. pab.</b>	2003	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Keraminės plytelės	<b>Tūris</b>	20504
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Elektrinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>8 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10176421	<b>Sand. data</b>	2015-07	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	200 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	.06 Eur/m2/mėn		

8.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Rudnios g. Nr. 1..10						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.17

<b>Įsigytas pl.</b>	3452.71	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1986	<b>Garažo pl.</b>	199.89
<b>Plotas</b>	3452.71	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1986	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	5	<b>Rekonstr. pab.</b>	2011	<b>Rūsio pl.</b>	208.13
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Dekoratyvinis tinkas	<b>Tūris</b>	14926
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>9 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10225413	<b>Sand. data</b>	2015-06	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Subnuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	19 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	19 Eur/m2/mėn		

## 9.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, J. Jasinskio g. Nr. 10..20						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.14
<b>Įsigytas pl.</b>	650.97	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1983	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	6879.39	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1983	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	6	<b>Rekonstr. pab.</b>	2004	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	30160
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Gelžbetonio blokai		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>10 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10164063	<b>Sand. data</b>	2015-06	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	11.38 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	11.38 Eur/m2/mėn		

## 10.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Ateities g. Nr. 10..20						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.56
<b>Įsigytas pl.</b>	909.95	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	909.95	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1995	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	3928
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>11 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10019407	<b>Sand. data</b>	2015-03	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	242 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	.05 Eur/m2/mėn		

## 11.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Kalvarijų g. Nr. 140..150						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.50
<b>Įsigytas pl.</b>	4570.44	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1986	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	4570.44	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1986	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	9	<b>Rekonstr. pab.</b>	2006	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Nėra	<b>Tūris</b>	21516
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Gelžbetonio plokštės		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>12 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10056203	<b>Sand. data</b>	2015-03	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	240.4 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	.05 Eur/m2/mėn		

12.1

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Kalvarijų g. Nr. 140..150						
Pavadinimas	Administracinis pastatas			Paskirtis	Administracinė	Zona	57.50
Isigytas pl.	4570.44	Baigtumas	100	Statybos pr.	1986	Garažo pl.	
Plotas	4570.44	Aukštas		Statybos pab.	1986	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	9	Rekonstr. pab.	2006	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	21516
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio plokštės		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>13 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10159085	<b>Sand. data</b>	2015-01	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	3	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	3	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	19360 Eur		<b>Vnt. kaina</b>			

13.1

13.1				Paskirstyta kaina			
Adresas		Vilniaus m. sav., Vilnius, Verkių g. Nr. 40..50					
Pavadinimas		Komeracinis pastatas		Paskirtis	Prekybos	Zona	57.50
Isigytas pl.		800.92	Baigtumas	100	Statybos pr.		
Plotas		800.92	Aukštas		Statybos pab.	2003	Rūsųs
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila	Metalo lakštai	Tūris
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos	Plytos	
Dujos					Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali	
Vandentiekis		Komunalinis vandentiekis		Kanalizacija	Komunalinis nuoteku šalinimas		

13.2

13.2					Paskirstyta kaina		
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Verkių g. Nr. 40..50						
Pavadinimas	Gamybinis pastatas			Paskirtis	Gamybos, pramonės	Zona	57.50
Isigytas pl.	1095.13	Baigtumas	100	Statybos pr.	1958	Garažo pl.	
Plotas	1095.13	Aukštas		Statybos pab.	1958	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	5060
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

13.3

13.3				Paskirstyta kaina				
Adresas		Vilniaus m. sav., Vilnius, Verkių g. Nr. 40..50						
Pavadinimas		Administracinės patalpos		Paskirtis	Administracinė		Zona	57.50
Įsigytas pl.		2024.66	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		2024.66	Aukštas		Statybos pab.		1979	Rūsų
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	4	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos		Gelžbetonio plokštės	
Dujos					Šildymas		Centrinis šildymas iš centrali	
Vandentiekis		Komunalinis vandentiekis		Kanalizacija		Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>14 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9698257	<b>Sand. data</b>	2014-12	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Susitarimas pakeisti sutartį		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past

<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	1286 Eur	<b>Vnt. kaina</b>	.6159 Eur/m2/mėn		

14.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Naugarduko g. Nr. 100..110				
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas		<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b> 57.37
<b>Įsigytas pl.</b>	2088.0	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	2006
<b>Plotas</b>	4510.25	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	2007
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	7	<b>Rekonstr. pab.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>	Tinkas, dažai
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Tinkas
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Blokeliai
<b>Dujos</b>	Nėra		<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali	
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis		<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas	

<b>15 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9690823	<b>Sand. data</b>	2014-11	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	7	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	7	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	1515.66 Eur		<b>Vnt. kaina</b>			

15.1

				<b>Paskirstyta kaina</b>	
<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Šiltnamių g. Nr. 20..30				
<b>Pavadinimas</b>	Garažas		<b>Paskirtis</b>	Garažų	<b>Zona</b> 57.39
<b>Įsigytas pl.</b>	424.47	<b>Baigtumas</b>		<b>Statybos pr.</b>	
<b>Plotas</b>	424.47	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1988
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Metalas su karkasu
<b>Dujos</b>			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali	
<b>Vandentiekis</b>			<b>Kanalizacija</b>		

15.2

				<b>Paskirstyta kaina</b>	
<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Šiltnamių g. Nr. 20..30				
<b>Pavadinimas</b>	Gamybinis-buitinis		<b>Paskirtis</b>	Gamybos, pramonės	<b>Zona</b> 57.39
<b>Įsigytas pl.</b>	793.09	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	
<b>Plotas</b>	793.09	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1958
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos
<b>Dujos</b>			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali	
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis		<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas	

15.3

				<b>Paskirstyta kaina</b>	
<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Šiltnamių g. Nr. 20..30				
<b>Pavadinimas</b>	Garažas		<b>Paskirtis</b>	Garažų	<b>Zona</b> 57.39
<b>Įsigytas pl.</b>	421.74	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	
<b>Plotas</b>	421.74	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1955
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos
<b>Dujos</b>			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali	
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis		<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas	

15.4

				<b>Paskirstyta kaina</b>	
<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Šiltnamių g. Nr. 20..30				
<b>Pavadinimas</b>	Sandėlis		<b>Paskirtis</b>	Sandėliavimo	<b>Zona</b> 57.39

Įsigytas pl.	0.0	Baigtumas	100	Statybos pr.	1968	Garažo pl.	
Plotas	0.0	Aukštas		Statybos pab.	1968	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	414
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

15.5

Paskirstyta kaina

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Šiltnamių g. Nr. 20..30						
Pavadinimas	Administracinis pastatas			Paskirtis	Administracinė	Zona	57.39
Įsigytas pl.	452.24	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	452.24	Aukštas		Statybos pab.	1955	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	2238
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos				Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

15.6

Paskirstyta kaina

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Šiltnamių g. Nr. 20..30						
Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	57.39
Įsigytas pl.	0.0	Baigtumas	100	Statybos pr.	1960	Garažo pl.	
Plotas	0.0	Aukštas		Statybos pab.	1960	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	2012	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	440
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

15.7

Paskirstyta kaina

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Šiltnamių g. Nr. 20..30						
Pavadinimas	Stoginė			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	57.39
Įsigytas pl.	0.0	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	0.0	Aukštas		Statybos pab.	1984	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	0
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Metalas su karkasu		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

16 sandoris:	San ID	9609808	Sand. data	2014-06	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	660.33 Eur		Vnt. kaina	.23 Eur/m2/mėn		

16.1

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Fabijoniškių g. Nr. 90..100						
Pavadinimas	Administracinis pastatas			Paskirtis	Administracinė	Zona	57.53



<b>Įsigytas pl.</b>	2911.35	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	2911.35	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1993	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	4	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	12927
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

17 sandoris:	San ID	9628868	Sand. data	2014-05	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	9	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		Įsigyta statinių	9	Įsigyta sklypų	0
Suma	3211.56 Eur		Vnt. kaina			

17.1				Paskirstyta kaina			
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žarijų g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Dispečerinė			Paskirtis	Administracinė	Zona	57.29
Įsigytas pl.	2439.22	Baigtumas	100	Statybos pr.	1991	Garažo pl.	
Plotas	36.03	Aukštas		Statybos pab.	1991	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	2009	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Metalo lakštai	Tūris	178
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuoteku šalinimas		

17.2				Paskirstyta kaina			
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žarijų g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Dirbtuvės			Paskirtis	Gamybos, pramonės	Zona	57.29
Įsigytas pl.	2439.22	Baigtumas	100	Statybos pr.	1991	Garažo pl.	
Plotas	1023.05	Aukštas		Statybos pab.	1991	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	2007	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Metalo lakštai	Tūris	6102
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio plokštės		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuoteku šalinimas		

17.3				Paskirstyta kaina			
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žarijų g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Sandėliavimo	Zona	57.29
Isigytas pl.	2439.22	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	253.19	Aukštas		Statybos pab.	1970	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	1385
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

17.4				Paskirstyta kaina							
Adresas		Vilniaus m. sav., Vilnius, Žarijų g. Nr. 1..10									
Pavadinimas		Bitumo lydykla ir elektros dirbtuvės		Paskirtis		Gamybos, pramonės		Zona		57.29	

<b>Įsigytas pl.</b>	2439.22	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	326.11	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1970	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	1969
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Nėra			<b>Kanalizacija</b>	Nėra		

17.5

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žarijų g. Nr. 1..10						
<b>Pavadinimas</b>	Elektros pastotė			<b>Paskirtis</b>	Kita	<b>Zona</b>	57.29
<b>Įsigytas pl.</b>	2439.22	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	46.05	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1973	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	209
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Nėra		
<b>Vandentiekis</b>	Nėra			<b>Kanalizacija</b>	Nėra		

17.6

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žarijų g. Nr. 1..10						
<b>Pavadinimas</b>	Sandėlis			<b>Paskirtis</b>	Sandėliavimo	<b>Zona</b>	57.29
<b>Įsigytas pl.</b>	2439.22	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1973	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	0.0	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1973	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Nėra	<b>Tūris</b>	3688
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Nėra	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Blokeliai		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Nėra		
<b>Vandentiekis</b>	Nėra			<b>Kanalizacija</b>	Nėra		

17.7

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žarijų g. Nr. 1..10						
<b>Pavadinimas</b>	Sandėlis			<b>Paskirtis</b>	Sandėliavimo	<b>Zona</b>	57.29
<b>Įsigytas pl.</b>	2439.22	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	17.05	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1970	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	85
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Nėra		
<b>Vandentiekis</b>	Nėra			<b>Kanalizacija</b>	Nėra		

17.8

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žarijų g. Nr. 1..10						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.29
<b>Įsigytas pl.</b>	2439.22	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1970	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	263.04	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1970	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>	2009	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Metalo lakštai	<b>Tūris</b>	1423
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Gipso lakštai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Gamtinės			<b>Šildymas</b>	Vietinis centrinis šildymas		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

17.9

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žarijų g. Nr. 1..10						
----------------	--	--	--	--	--	--	--

<b>Pavadinimas</b>	Mechaninės dirbtuvės			<b>Paskirtis</b>	Gamybos, pramonės	<b>Zona</b>	57.29
<b>Įsigytas pl.</b>	2439.22	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	98.7	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1991	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	460
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>18 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9583713	<b>Sand. data</b>	2014-03	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	4	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	4	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	12265.41 Eur		<b>Vnt. kaina</b>			

18.1	<b>Paskirstyta kaina</b>					
<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Ukmergės g. Nr. 120..130					
<b>Pavadinimas</b>	Sandėlis			<b>Paskirtis</b>	Sandėliavimo	<b>Zona</b> 57.16
<b>Įsigytas pl.</b>	2275.84	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>
<b>Plotas</b>	2275.84	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1975	<b>Rūsų</b>
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>		<b>Tūris</b> 12402
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos	
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali	
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas	

18.2	<b>Paskirstyta kaina</b>					
<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Ukmergės g. Nr. 120..130					
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b> 57.16
<b>Įsigytas pl.</b>	579.86	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>
<b>Plotas</b>	579.86	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1975	<b>Rūsų</b>
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>	Nėra	<b>Tūris</b> 2020
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Tinkas	<b>Viryklė</b> Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Gelžbetonio plokštės	
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali	
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas	

18.3	<b>Paskirstyta kaina</b>					
<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Ukmergės g. Nr. 120..130					
<b>Pavadinimas</b>	Garažas			<b>Paskirtis</b>	Pagalbinio ūkio	<b>Zona</b> 57.16
<b>Įsigytas pl.</b>	0.0	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1991	<b>Garažo pl.</b>
<b>Plotas</b>	0.0	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1992	<b>Rūsų</b>
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>	Nėra	<b>Tūris</b> 174
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Gelžbetonio blokai	
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Nėra	
<b>Vandentiekis</b>	Nėra			<b>Kanalizacija</b>	Nėra	

18.4	<b>Paskirstyta kaina</b>					
<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Ukmergės g. Nr. 120..130					
<b>Pavadinimas</b>	Kiemo statiniai			<b>Paskirtis</b>	Kiti inžineriniai statiniai	<b>Zona</b> 57.16

<b>Įsigytas pl.</b>	0.0	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	0.0	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1975	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>		<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>			
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>			
<b>Vandentiekis</b>				<b>Kanalizacija</b>			

<b>19 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9538403	<b>Sand. data</b>	2014-02	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	6041.84 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	7.01 Eur/m2/mėn		

19.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žalgirio g. Nr. 110..120						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis - komercinis pastatas			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.17
<b>Įsigytas pl.</b>	862.1	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	3501.35	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1961	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>	2001	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Metalo lakštai	<b>Tūris</b>	16442
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>20 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9525099	<b>Sand. data</b>	2014-02	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	12.44 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	12.44 Eur/m2/mėn		

20.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Savanorių pr. Nr. 20..30						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.12
<b>Įsigytas pl.</b>	1099.0	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	12362.45	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1978	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	5	<b>Rekonstr. pab.</b>	2000	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	63584
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Tinkas	<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>21 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10138727	<b>Sand. data</b>	2014-01	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	3	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	3	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	406.68 Eur		<b>Vnt. kaina</b>			

21.1

				<b>Paskirstyta kaina</b>			
<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Saltoniškių g. Nr. 20..30						
<b>Pavadinimas</b>	Pramoninis			<b>Paskirtis</b>	Gamybos, pramonės	<b>Zona</b>	57.15
<b>Įsigytas pl.</b>	3312.92	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	3312.92	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1967	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	3	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	15126
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

21.2

<b>Paskirstyta kaina</b>	
--------------------------	--

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Saltoniškių g. Nr. 20..30					
<b>Pavadinimas</b>	Dirbtuvės			<b>Paskirtis</b>	Gamybos, pramonės	<b>Zona</b> 57.15
<b>Įsigytas pl.</b>	1964.92	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>
<b>Plotas</b>	1964.92	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1958	<b>Rūsų</b>
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b> 10434
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos	
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali	
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas	

21.3

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Saltoniškių g. Nr. 20..30					
<b>Pavadinimas</b>	Administracinės patalpos			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b> 57.15
<b>Įsigytas pl.</b>	1896.44	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1967	<b>Garažo pl.</b>
<b>Plotas</b>	1896.44	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1967	<b>Rūsų</b>
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	4	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b> Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos	
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali	
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas	

<b>22 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9536898	<b>Sand. data</b>	2014-01	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	7	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	1357.4 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	3 Eur/m2/mėn		

22.1

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Šiltnamių g. Nr. 20..30					
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b> 57.39
<b>Įsigytas pl.</b>	452.24	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>
<b>Plotas</b>	452.24	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1955	<b>Rūsų</b>
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b> 2238
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos	
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali	
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas	

<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	1761.79 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	4.18 Eur/m2/mėn		

22.2

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Šiltnamių g. Nr. 20..30					
<b>Pavadinimas</b>	Garažas			<b>Paskirtis</b>	Garažų	<b>Zona</b> 57.39
<b>Įsigytas pl.</b>	421.74	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>
<b>Plotas</b>	421.74	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1955	<b>Rūsų</b>
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b> 2251
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos	
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali	
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas	

<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	364.4 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	4.34 Eur/m2/mėn		

22.3

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Šiltnamių g. Nr. 20..30					
----------------	--	--	--	--	--	--

Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Sandėliavimo	Zona	57.39
Įsigytas pl.	83.88	Baigtumas	100	Statybos pr.	1968	Garažo pl.	
Plotas	83.88	Aukštas		Statybos pab.	1968	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	414
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

Kainos tipas Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn. Įsigyta statinių 1 Įsigyta sklypų 0  
 Suma 410.23 Eur Vnt. kaina

22.4				Paskirstyta kaina					
Adresas		Vilniaus m. sav., Vilnius, Šiltnamių g. Nr. 20..30							
Pavadinimas		Sandėlis		Paskirtis	Pagalbinio ūkio		Zona	57.39	
Įsigytas pl.		0.0	Baigtumas	100	Statybos pr.		1960	Garažo pl.	
Plotas		0.0	Aukštas		Statybos pab.		1960	Rūsys	
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		2012	Rūsio pl.	
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila		Nėra	Tūris	440
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila			Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos		Plytos		
Dujos		Nėra			Šildymas		Nėra		
Vandentiekis		Nėra			Kanalizacija		Nėra		

Kainos tipas Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn. Įsigyta statinių 1 Įsigyta sklypų 0  
 Suma 336.47 Eur Vnt. kaina .42 Eur/m2/mėn

22.5				Paskirstyta kaina					
Adresas		Vilniaus m. sav., Vilnius, Šiltnamių g. Nr. 20..30							
Pavadinimas		Gamybinis-buitinis		Paskirtis	Gamybos, pramonės		Zona	57.39	
Įsigytas pl.		793.09	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.		
Plotas		793.09	Aukštas		Statybos pab.		1958	Rūsys	
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.			Rūsio pl.	
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila			Tūris	3623
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Dažai	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos		Plytos		
Dujos					Šildymas		Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis		Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija		Komunalinis nuoteku šalinimas		

Kainos tipas Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn. Įsigyta statinių 1 Įsigyta sklypų 0  
 Suma 111.5 Eur Vnt. kaina

22.6				Paskirstyta kaina					
Adresas		Vilniaus m. sav., Vilnius, Šiltnamių g. Nr. 20..30							
Pavadinimas		Stoginė		Paskirtis	Pagalbinio ūkio		Zona	57.39	
Įsigytas pl.		0.0	Baigtumas	100	Statybos pr.			Garažo pl.	
Plotas		0.0	Aukštas		Statybos pab.		1970	Rūsys	
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.			Rūsio pl.	
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila			Tūris	0
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila			Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos		Metalas su karkasu		
Dujos					Šildymas				
Vandentiekis					Kanalizacija				

Kainos tipas Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn. Įsigyta statinių 1 Įsigyta sklypų 0  
 Suma 798.19 Eur Vnt. kaina 1.88 Eur/m2/mėn

22.7		Paskirstyta kaina	
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Šiltnamių g. Nr. 20..30		

Pavadinimas	Garažas			Paskirtis	Garažų	Zona	57.39
Įsigytas pl.	424.47	Baigtumas		Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	424.47	Aukštas		Statybos pab.	1988	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	3076
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Metalas su karkasu		
Dujos				Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis				Kanalizacija			

<b>23 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9543544	<b>Sand. data</b>	2013-12	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	289.62 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	.14 Eur/m2/mėn		

23.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Laisvės pr. Nr. 80..90						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinės ir pagalbinės patalpos			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.51
Įsigytas pl.	2107.15	Baigtumas	100	Statybos pr.	1992	Garažo pl.	
Plotas	2161.34	Aukštas		Statybos pab.	1992	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	3	Rekonstr. pab.	2008	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	9129
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>24 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9521489	<b>Sand. data</b>	2013-12	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	8688.6 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	2.43 Eur/m2/mėn		

24.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Justiniškių g. Nr. 60..70						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.47
Įsigytas pl.	3573.94	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	3573.94	Aukštas		Statybos pab.	1994	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	4	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	16346
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Elektrinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Gamtinės			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>25 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9695535	<b>Sand. data</b>	2013-12	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	29700 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	6.2267 Eur/m2/mėn		

25.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Račių g. Nr. 1..10						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.36
Įsigytas pl.	4769.81	Baigtumas	100	Statybos pr.	1986	Garažo pl.	
Plotas	8999.51	Aukštas		Statybos pab.	1986	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	4	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Dažai	Tūris	44682
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio plokštės		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		





## NT sandorių paieškos ataskaita

Ataskaitos ID: 425136669

## Paieškos sąlygos

Vilniaus m. sav., zonos Nr. 57.26; 57.27; 57.28; 57.29; 57.30; 57.31; 57.32; 57.33; 57.34; 57.35; 57.36, turto paskirtis - Administracinė, sandorio tipas - Nuoma, įsigytas plotas 50 ... 10000000000, sandorio data 2013-12 ... 2016-12

Pateikiama šias sąlygas atitinkantys 24 sandoriai:

<b>1 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10364297	<b>Sand. data</b>	2016-09	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	242 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	3.6667 Eur/m2/mėn		

## 1.1

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Kirtimų g. Nr. 50..60						
Pavadinimas	Administracinis pastatas			Paskirtis	Administracinė	Zona	57.29
Isigytas pl.	66.0	Baigtumas	100	Statybos pr.	1979	Garažo pl.	
Plotas	1201.94	Aukštas		Statybos pab.	1979	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	4	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	5040
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio plokštės		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>2 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10362476	<b>Sand. data</b>	2016-07	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	240 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	4.8 Eur/m2/mėn		

## 2.1

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Kirtimų g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Administracinis pastatas su kavine ir moteliu			Paskirtis	Administracinė	Zona	57.34
Isigytas pl.	50.0	Baigtumas	100	Statybos pr.	1956	Garažo pl.	
Plotas	1447.4	Aukštas		Statybos pab.	1956	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.	2005	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	6429
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Gamtinės			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>3 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10339914	<b>Sand. data</b>	2016-06	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	4	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	4	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	301.96 Eur		<b>Vnt. kaina</b>			

## 3.1

Adresas		Vilniaus m. sav., Vilnius, Granito g. Nr. 10..20						
Pavadinimas		Administracinis		Paskirtis	Administracinė		Zona	57.29
Isigytas pl.		596.17	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		596.17	Aukštas		Statybos pab.		1969	Rūsysis
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	3	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Tinkas	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos		Plytos	
Dujos					Šildymas		Centrinis šildymas iš centrali	
Vandentiekis		Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija		Komunalinis nuotekų šalinimas	

## 3.2

				<b>Paskirstyta kaina</b>		
<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Granito g. Nr. 10..20					
<b>Pavadinimas</b>	Dujų reguliavimo punktas		<b>Paskirtis</b>	Kita	<b>Zona</b>	57.29

<b>Isigytas pl.</b>	101.83	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	101.83	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1980	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	938
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Tinkas	<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>				<b>Kanalizacija</b>			

## 3.3

## Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Granito g. Nr. 10..20						
<b>Pavadinimas</b>	Sandėlis			<b>Paskirtis</b>	Sandėliavimo	<b>Zona</b>	57.29
<b>Isigytas pl.</b>	42.41	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	42.41	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1980	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	180
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>			
<b>Vandentiekis</b>				<b>Kanalizacija</b>			

## 3.4

## Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Granito g. Nr. 10..20						
<b>Pavadinimas</b>	Dirbtuvės			<b>Paskirtis</b>	Gamybos, pramonės	<b>Zona</b>	57.29
<b>Isigytas pl.</b>	300.84	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	300.84	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1980	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>	1992	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	2119
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>				<b>Kanalizacija</b>			

<b>4 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10335900	<b>Sand. data</b>	2016-06	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	2	<b>Sand. obj</b>	Patal
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	2	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	941.18 Eur		<b>Vnt. kaina</b>			

## 4.1

## Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Jankiškių g. Nr. 30.40						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinės patalpos			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.35
<b>Isigytas pl.</b>	61.02	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1986	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	61.02	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1986	<b>Rūsų</b>	Nėra
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>	2008	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Gelžbetonio plokštės		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

## 4.2

## Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Jankiškių g. Nr. 30.40						
<b>Pavadinimas</b>	Gamybinės patalpos			<b>Paskirtis</b>	Gamybos	<b>Zona</b>	57.35

<b>Įsigytas pl.</b>	219.96	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1986	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	219.96	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1986	<b>Rūsų</b>	Nėra
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Gelžbetonio plokštės		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>5 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10304221	<b>Sand. data</b>	2016-05	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	50 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	.5692 Eur/m2/mėn		

## 5.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Dariaus ir Girėno g. Nr. 170..180						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas		<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.26	
<b>Įsigytas pl.</b>	87.84	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	361.44	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1960	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	1532
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>6 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10348233	<b>Sand. data</b>	2016-05	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	1294.12 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	5.6266 Eur/m2/mėn		

## 6.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Savanorių pr. Nr. 130..140						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis		<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.36	
<b>Įsigytas pl.</b>	230.0	<b>Baigtumas</b>		<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	285.23	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1940	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	1327
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytų mūras		
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>7 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10364285	<b>Sand. data</b>	2015-09	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	3 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	3 Eur/m2/mėn		

## 7.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, V. A. Graičiūno g. Nr. 1..10						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas		<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.29	
<b>Įsigytas pl.</b>	638.8	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1970	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	2395.27	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1970	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	8859
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>8 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10217880	<b>Sand. data</b>	2015-09	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	5	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	5	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	300 Eur		<b>Vnt. kaina</b>			

8.1				Paskirstyta kaina				
Adresas		Vilniaus m. sav., Vilnius, Granito g. Nr. 10..20						
Pavadinimas		Dirbtuvės		Paskirtis	Gamybos, pramonės		Zona	57.29
Įsigytas pl.		300.84	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		300.84	Aukštas		Statybos pab.		1980	Rūsys
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		1992	Rūsio pl.
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila			Tūris
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Dažai	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos		Plytos	
Dujos				Šildymas		Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis				Kanalizacija				

8.2				Paskirstyta kaina				
Adresas		Vilniaus m. sav., Vilnius, Granito g. Nr. 10..20						
Pavadinimas		Sandėlis		Paskirtis	Sandėliavimo		Zona	57.29
Isigytas pl.		42.41	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		42.41	Aukštas		Statybos pab.		1980	Rūsys
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Dažai	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos		Plytos	
Dujos					Šildymas			
Vandentiekis					Kanalizacija			

8.3				Paskirstyta kaina				
Adresas		Vilniaus m. sav., Vilnius, Granito g. Nr. 10..20						
Pavadinimas		Dujų reguliavimo punktas		Paskirtis	Kita		Zona	57.29
Įsigytas pl.		101.83	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		101.83	Aukštas		Statybos pab.		1980	Rūsųs
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Tinkas	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos		Plytos	
Dujos					Šildymas		Centrinis šildymas iš centrali	
Vandentiekis					Kanalizacija			

8.4				Paskirstyta kaina				
Adresas		Vilniaus m. sav., Vilnius, Granito g. Nr. 10..20						
Pavadinimas		Administracinis		Paskirtis	Administracinė		Zona	57.29
Įsigytas pl.		596.17	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		596.17	Aukštas		Statybos pab.		1969	Rūsų
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	3	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Tinkas	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos		Plytos	
Dujos					Šildymas		Centrinis šildymas iš centrali	
Vandentiekis		Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija		Komunalinis nuotekų šalinimas	

8.5			Paskirstyta kaina		
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Granito g. Nr. 10..20				
Pavadinimas	Katilinė	Paskirtis	Gamybos, pramonės	Zona	57.29

<b>Įsigytas pl.</b>	2194.84	<b>Baigtumas</b>	84	<b>Statybos pr.</b>	1968	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	2194.84	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1968	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	22022
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Tinkas	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Nėra		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>9 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10210041	<b>Sand. data</b>	2015-09	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	4	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	4	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	10220.85 Eur		<b>Vnt. kaina</b>			

9.1	<b>Paskirstyta kaina</b>						
<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Geologų g. Nr. 10..20						
<b>Pavadinimas</b>	Garažas		<b>Paskirtis</b>	Garažų		<b>Zona</b>	57.26
<b>Įsigytas pl.</b>	53.95	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1986	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	53.29	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1986	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Metalo lakštai	<b>Tūris</b>	231
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Nėra	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Nėra		
<b>Vandentiekis</b>	Nėra			<b>Kanalizacija</b>	Nėra		

9.2	<b>Paskirstyta kaina</b>						
<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Geologų g. Nr. 10..20						
<b>Pavadinimas</b>	Plovykla		<b>Paskirtis</b>	Kita		<b>Zona</b>	57.26
<b>Įsigytas pl.</b>	469.79	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1974	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	519.8	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1974	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Metalo lakštai	<b>Tūris</b>	3311
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

9.3	<b>Paskirstyta kaina</b>						
<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Geologų g. Nr. 10..20						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas		<b>Paskirtis</b>	Administracinė		<b>Zona</b>	57.26
<b>Įsigytas pl.</b>	388.85	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1977	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	774.54	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1977	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Metalo lakštai	<b>Tūris</b>	3892
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

9.4	<b>Paskirstyta kaina</b>						
<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Geologų g. Nr. 10..20						
<b>Pavadinimas</b>	Garažas		<b>Paskirtis</b>	Garažų		<b>Zona</b>	57.26

<b>Įsigytas pl.</b>	1506.69	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1977	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	1745.37	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1977	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Metalo lakštai	<b>Tūris</b>	10263
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Nėra	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Gelžbetonio plokštės		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>10 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10216510	<b>Sand. data</b>	2015-09	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	5	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	5	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	13287.11 Eur		<b>Vnt. kaina</b>			

10.1	<b>Paskirstyta kaina</b>						
<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Geologų g. Nr. 10..20						
<b>Pavadinimas</b>	Garažas		<b>Paskirtis</b>	Garažų		<b>Zona</b>	57.26
<b>Įsigytas pl.</b>	53.95	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1986	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	53.29	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1986	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Metalo lakštai	<b>Tūris</b>	231
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Nėra	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Nėra		
<b>Vandentiekis</b>	Nėra			<b>Kanalizacija</b>	Nėra		

10.2	<b>Paskirstyta kaina</b>						
<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Geologų g. Nr. 10..20						
<b>Pavadinimas</b>	Plovykla		<b>Paskirtis</b>	Kita		<b>Zona</b>	57.26
<b>Įsigytas pl.</b>	469.79	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1974	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	519.8	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1974	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Metalo lakštai	<b>Tūris</b>	3311
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

10.3	<b>Paskirstyta kaina</b>						
<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Geologų g. Nr. 10..20						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas		<b>Paskirtis</b>	Administracinė		<b>Zona</b>	57.26
<b>Įsigytas pl.</b>	388.85	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1977	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	774.54	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1977	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Metalo lakštai	<b>Tūris</b>	3892
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

10.4	<b>Paskirstyta kaina</b>						
<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Geologų g. Nr. 10..20						
<b>Pavadinimas</b>	Gamybės paskirties pastatas		<b>Paskirtis</b>	Gamybės, pramonės		<b>Zona</b>	57.26

<b>Įsigytas pl.</b>	1506.69	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1977	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	1745.37	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1977	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>	Metalo lakštai	<b>Tūris</b>	10263
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Nėra	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Gelžbetonio plokštės		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

10.5

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Geologų g. Nr. 10..20						
<b>Pavadinimas</b>	Sandėlis			<b>Paskirtis</b>	Sandėliavimo	<b>Zona</b>	57.26
<b>Įsigytas pl.</b>	127.54	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1985	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	129.77	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1985	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>	Metalo lakštai	<b>Tūris</b>	592
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Nėra	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Nėra			<b>Kanalizacija</b>	Nėra		

<b>11 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10399426	<b>Sand. data</b>	2015-07	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	7	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Nuomos kaina (Eur/ploto_vnt/metus)		<b>Įsigyta statinių</b>	7	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	5000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>			

11.1

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Savanorių pr. Nr. 210..220						
<b>Pavadinimas</b>	Kavinė ir parduotuvė			<b>Paskirtis</b>	Maitinimo	<b>Zona</b>	57.35
<b>Įsigytas pl.</b>	167.44	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	167.44	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1953	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>	2001	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	835
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Elektrinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Gamtinės			<b>Šildymas</b>	Vietinis centrinis šildymas		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

11.2

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Savanorių pr. Nr. 210..220						
<b>Pavadinimas</b>	Garažas			<b>Paskirtis</b>	Garažų	<b>Zona</b>	57.35
<b>Įsigytas pl.</b>	98.05	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	98.05	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1983	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>	Nėra	<b>Tūris</b>	453
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Nėra	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Nėra		
<b>Vandentiekis</b>	Nėra			<b>Kanalizacija</b>	Nėra		

11.3

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Savanorių pr. Nr. 210..220						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.35

<b>Įsigytas pl.</b>	228.74	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	228.74	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1982	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	977
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

11.4

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Savanorių pr. Nr. 210..220						
<b>Pavadinimas</b>	Dirbtuvės			<b>Paskirtis</b>	Gamybos, pramonės	<b>Zona</b>	57.35
<b>Įsigytas pl.</b>	1056.24	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	1056.24	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1978	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	6808
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

11.5

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Savanorių pr. Nr. 210..220						
<b>Pavadinimas</b>	Dirbtuvės			<b>Paskirtis</b>	Gamybos, pramonės	<b>Zona</b>	57.35
<b>Įsigytas pl.</b>	214.04	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	214.04	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1963	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>	Nėra	<b>Tūris</b>	1218
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

11.6

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Savanorių pr. Nr. 210..220						
<b>Pavadinimas</b>	Dirbtuvės			<b>Paskirtis</b>	Gamybos, pramonės	<b>Zona</b>	57.35
<b>Įsigytas pl.</b>	752.68	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1963	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	752.68	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1963	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>	2006	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	4748
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Gamtinės			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

11.7

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Savanorių pr. Nr. 210..220						
<b>Pavadinimas</b>	Kiemo statiniai			<b>Paskirtis</b>	Kiti inžineriniai statiniai	<b>Zona</b>	57.35
<b>Įsigytas pl.</b>	0.0	<b>Baigtumas</b>		<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	0.0	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1963	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>		<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Įšorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>			
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>			
<b>Vandentiekis</b>				<b>Kanalizacija</b>			

12 sandoris: San ID 9982619 Sand. data 2015-01 Sand. tipas Nuoma  
Dok. tipas Nuomos sutartis Obj. sk. 1 Sand. obj Patal



<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.	<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	320 Eur	<b>Vnt. kaina</b>	3.6 Eur/m2/mėn		

12.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Ūmėdžių g. Nr. 70..80				
<b>Pavadinimas</b>	Administracinės patalpos		<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b> 57.35
<b>Įsigytas pl.</b>	88.89	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	<b>Garažo pl.</b>
<b>Plotas</b>	88.89	<b>Aukštis</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1998
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	6	<b>Rekonstr. pab.</b>	<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	<b>Tūris</b>
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	<b>Viryklė</b>
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	24	<b>Sienos</b>	Plytos
<b>Dujos</b>			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali	
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis		<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas	

<b>13 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9667540	<b>Sand. data</b>	2014-07	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Subnuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	6.9 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	6.9 Eur/m2/mėn		

13.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Metalų g. Nr. 10..20				
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas		<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b> 57.26
<b>Įsigytas pl.</b>	198.73	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1983
<b>Plotas</b>	1143.03	<b>Aukštis</b>		<b>Statybos pab.</b>	1983
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	3	<b>Rekonstr. pab.</b>	<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Tinkas, dažai
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Gelžbetonio plokštės
<b>Dujos</b>	Nėra		<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali	
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis		<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas	

<b>14 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	10256652	<b>Sand. data</b>	2014-06	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	17.82 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	17.82 Eur/m2/mėn		

14.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Motorų g. Nr. 1..10				
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas		<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b> 57.26
<b>Įsigytas pl.</b>	110.09	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1994
<b>Plotas</b>	4077.22	<b>Aukštis</b>		<b>Statybos pab.</b>	1994
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	4	<b>Rekonstr. pab.</b>	<b>Rūsio pl.</b>
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Metalo lakštai
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos
<b>Dujos</b>	Nėra		<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali	
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis		<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas	

<b>15 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9592040	<b>Sand. data</b>	2014-05	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	0.29 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	.29 Eur/m2/mėn		

15.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žalioji a. Nr. 1..10				
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis		<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b> 57.32

<b>Įsigytas pl.</b>	2294.44	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	2294.44	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1940	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>	1970	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Tinkas, dažai	<b>Tūris</b>	12087
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

16 sandoris:	San ID	9628868	Sand. data	2014-05	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	9	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		Įsigyta statinių	9	Įsigyta sklypų	0
Suma	3211.56 Eur		Vnt. kaina			

16.1				Paskirstyta kaina				
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žarijų g. Nr. 1..10							
Pavadinimas	Mechaninės dirbtuvės			Paskirtis	Gamybos, pramonės		Zona	57.29
Įsigytas pl.	2439.22	Baigtumas	100	Statybos pr.			Garažo pl.	
Plotas	98.7	Aukštas		Statybos pab.	1991		Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.			Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila			Tūris	460
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila			Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos			
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali			
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuoteku šalinimas			

16.2				Paskirstyta kaina				
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žarijų g. Nr. 1..10							
Pavadinimas	Dirbtuvės			Paskirtis	Gamybos, pramonės		Zona	57.29
Įsigytas pl.	2439.22	Baigtumas	100	Statybos pr.	1991		Garažo pl.	
Plotas	1023.05	Aukštas		Statybos pab.	1991		Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	2007		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Metalo lakštai		Tūris	6102
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio plokštės			
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas			
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuoteku šalinimas			

16.3				Paskirstyta kaina				
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žarijų g. Nr. 1..10							
Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Sandėliavimo		Zona	57.29
Įsigytas pl.	2439.22	Baigtumas	100	Statybos pr.			Garažo pl.	
Plotas	253.19	Aukštas		Statybos pab.	1970		Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.			Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila			Tūris	1385
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila			Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos			
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra			
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra			

16.4				Paskirstyta kaina		
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žarijų g. Nr. 1..10					
Pavadinimas	Bitumo lydykla ir elektros dirbtuvės	Paskirtis	Gamybos, pramonės		Zona	57.29

<b>Įsigytas pl.</b>	2439.22	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	326.11	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1970	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	1969
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Nėra			<b>Kanalizacija</b>	Nėra		

16.5

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žarijų g. Nr. 1..10						
<b>Pavadinimas</b>	Elektros pastotė			<b>Paskirtis</b>	Kita	<b>Zona</b>	57.29
<b>Įsigytas pl.</b>	2439.22	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	46.05	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1973	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	209
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Nėra		
<b>Vandentiekis</b>	Nėra			<b>Kanalizacija</b>	Nėra		

16.6

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žarijų g. Nr. 1..10						
<b>Pavadinimas</b>	Dispečerinė			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.29
<b>Įsigytas pl.</b>	2439.22	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1991	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	36.03	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1991	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>	2009	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Metalo lakštai	<b>Tūris</b>	178
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Dažai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Vietinis centrinis šildymas		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

16.7

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žarijų g. Nr. 1..10						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.29
<b>Įsigytas pl.</b>	2439.22	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1970	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	263.04	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1970	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>	2009	<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>	Metalo lakštai	<b>Tūris</b>	1423
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>	Gipso lakštai	<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Gamtinės			<b>Šildymas</b>	Vietinis centrinis šildymas		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

16.8

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žarijų g. Nr. 1..10						
<b>Pavadinimas</b>	Sandėlis			<b>Paskirtis</b>	Sandėliavimo	<b>Zona</b>	57.29
<b>Įsigytas pl.</b>	2439.22	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	17.05	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1970	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	85
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Nėra		
<b>Vandentiekis</b>	Nėra			<b>Kanalizacija</b>	Nėra		

16.9

Paskirstyta kaina

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žarijų g. Nr. 1..10						
----------------	--	--	--	--	--	--	--

Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Sandėliavimo	Zona	57.29
Įsigytas pl.	2439.22	Baigtumas	100	Statybos pr.	1973	Garažo pl.	
Plotas	0.0	Aukštas		Statybos pab.	1973	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	3688
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Blokeliai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

17 sandoris:	San ID	9582326	Sand. data	2014-03	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	1.74 Eur		Vnt. kaina	1.74 Eur/m2/mėn		

17.1

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, V. A. Graičiūno g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Administracinis pastatas			Paskirtis	Administracinė	Zona	57.29
Įsigytas pl.	50.82	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	8832.0	Aukštas		Statybos pab.	1972	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	4	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	46842
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos				Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

18 sandoris:	San ID	9582903	Sand. data	2014-03	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	88.31 Eur		Vnt. kaina	1.74 Eur/m2/mėn		

18.1

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, V. A. Graičiūno g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Administracinis pastatas			Paskirtis	Administracinė	Zona	57.29
Įsigytas pl.	50.82	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	8832.0	Aukštas		Statybos pab.	1972	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	4	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	46842
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos				Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

19 sandoris:	San ID	9666791	Sand. data	2014-02	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	193.11 Eur		Vnt. kaina	3.77 Eur/m2/mėn		

19.1

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, V. A. Graičiūno g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Administracinis pastatas			Paskirtis	Administracinė	Zona	57.29
Įsigytas pl.	51.29	Baigtumas	100	Statybos pr.	1970	Garažo pl.	
Plotas	2395.27	Aukštas		Statybos pab.	1970	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	8859
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>20 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9563163	<b>Sand. data</b>	2014-01	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Patal
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	211.63 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	3.85 Eur/m2/mėn		

20.1

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Kirtimų g. Nr. 60..70						
Pavadinimas	Administracinės patalpos			Paskirtis	Administracinė	Zona	57.29
Įsigytas pl.	55.0	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	1103.09	Aukštas	1	Statybos pab.	1960	Rūsys	Nėra
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuoteku šalinimas		

<b>21 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9657116	<b>Sand. data</b>	2013-12	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Patal
<b>Kainos tipas</b>	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	3.5 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	3.5 Eur/m2/mėn		

21.1

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, V. A. Graičiūno g. Nr. 20..30						
Pavadinimas	Administracinės patalpos			Paskirtis	Administracinė	Zona	57.29
Isigytas pl.	50.0	Baigtumas	100	Statybos pr.	1980	Garažo pl.	
Plotas	595.08	Aukštas	1	Statybos pab.	1980	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	4	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.	2	Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuoteku šalinimas		

<b>22 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9695535	<b>Sand. data</b>	2013-12	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Past
<b>Kainos tipas</b>	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	29700 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	6.2267 Eur/m2/mėn		

22.1

Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Račių g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Administracinis pastatas			Paskirtis	Administracinė	Zona	57.36
Isigytas pl.	4769.81	Baigtumas	100	Statybos pr.	1986	Garažo pl.	
Plotas	8999.51	Aukštas		Statybos pab.	1986	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	4	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Dažai	Tūris	44682
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio plokštės		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

<b>23 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	9512660	<b>Sand. data</b>	2013-12	<b>Sand. tipas</b>	Nuoma
<b>Dok. tipas</b>	Nuomos sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Patal
<b>Kainos tipas</b>	Nuomos kaina (Eur/ploto_vnt/metų)		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	3.48 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	.29 Eur/m2/mėn		

23.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Pašto g. Nr. 10..20					
<b>Pavadinimas</b>	Administracinės patalpos		<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.29

<b>Įsigytas pl.</b>	60.31	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	60.31	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1968	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Gamtinės			<b>Šildymas</b>	Vietinis centrinis šildymas		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		

24 sandoris:	San ID	9512664	Sand. data	2013-12	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Patal
Kainos tipas	Nuomos kaina (Eur/ploto_vnt/metus)		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	3.48 Eur		Vnt. kaina	.29 Eur/m2/mėn		

24.1

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Pašto g. Nr. 10..20						
<b>Pavadinimas</b>	Administracinės patalpos			<b>Paskirtis</b>	Administracinė	<b>Zona</b>	57.29
<b>Įsigytas pl.</b>	62.38	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	62.38	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1968	<b>Rūsų</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>		<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>		<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Dujinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>		<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Dujos</b>	Gamtinės			<b>Šildymas</b>	Vietinis centrinis šildymas		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		



## VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius, tel.: (8 5) 274 5000, (8 5) 274 5030, faks. (8 5) 270 0112, el. p. [vgtu@vgtu.lt](mailto:vgtu@vgtu.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950243, PVM mokėtojo kodas LT119502413.  
Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius Lithuania, phone: +370 5 274 5000, +370 5 274 5030, fax. +370 5 270 0112, e-mail: [vgtu@vgtu.lt](mailto:vgtu@vgtu.lt).

UAB „Colliers International Advisors“  
A.Goštauto 40B, LT-01112 Vilnius

2017-01-19

I

Nr. 3321-10.3-818  
Nr.

### DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Vilniaus Gedimino technikos universitetas (toliau Užsakovas) ir UAB Colliers International Advisors (toliau Tiekėjas) yra sudarę 2016 m. gruodžio 5 d. turto vertinimo ir turto vertinimo atnaujinimo paslaugų sutartį, registro Nr. 15210 (toliau Sutartis). Atsižvelgiant į turto vertinimui reikalingos informacijos poreikį, Užsakovas informuoja, kad Užsakovas turto patikėjimo teise valdo 6754/10000 dalį pastato - mokymo centro, kurio unikalus Nr. 1095-8031-6014, adresas Rodūnios kel. 32, Vilnius, t. y. 919,33 kv. m iš 1361,16 kv. m bendro pastato ploto. Sutarties priede Nr. 1 Turto vertinimo ir turto vertinimo atnaujinimo paslaugų techninėje specifikacijoje bei Turto vertinimo paslaugų užsakyme nekilnojamojo turto vertinimo sąraše nurodytas šio pastato dalies unikalus numeris 4400-4099-2370:6254, plotas 913,34 kv. m, nes 2016 m. vasario 11 d. yra nustatyti nauji kadastriniai duomenys bei suformuota atskira patalpa - Mokslo centras su gyvenamosiomis patalpomis (patalpos, plane pažymėtos: nuo R-1 iki R-9, nuo 1-12 iki 1-15, nuo 1-18 iki 1-20, nuo 1-86 iki 1-90, nuo 2-1 iki 2-39) (toliau Patalpos), bylos Nr. 13/19505, kuriai suteiktas Sutartyje nurodytas unikalus numeris (4400-4099-2370:6254) bei nustatytas plotas (913,34 kv. m).

Atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu vyksta minėto nekilnojamojo daikto (Patalpos) formavimo bei teisinės registracijos procedūros atsakingose Lietuvos Respublikos institucijose, Tiekėjas atlikdamas paslaugas numatytas Sutartyje bei jos prieduose, turi taikyti specialiąją prielaidą, kad Užsakovo patikėjimo teise valdomo 6754/10000 pastato dalis bus suformuota bei įregistruota kaip atskiras turtinis vienetas (Patalpos), todėl nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymas turi būti atliekamas pagal nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr. 13/19505 pateiktą faktinį patalpos (pastato dalies) bendrą plotą 913,34 kv. m, kadastro duomenys nurodyti (kadastro duomenų nustatymo data 2016-02-24). Taip pat Užsakovas patvirtina, kad turto vertinimo dieną jis naudoja tik šiomis Patalpomis ir tai neprieštarauja to paties pastato kitų savininkų interesams bei yra gauti visi reikiami bendrasavininkų sutikimai dėl Patalpų formavimo.

Kancleris

Arūnas Komka

Mindaugas Melinauskas, tel. (8 641) 93747, el. p. [mindaugas.melinauskas@vgtu.lt](mailto:mindaugas.melinauskas@vgtu.lt)

# **Turto vertinimo paslaugų užsakymas**

2016 m. lapkričio 5 d.

Remiantis VGTU ir UAB Colliers International Advisors pasirašyta turto vertinimo sutartimi, teikiame užsakymą šių objektų turto vertinimo paslaugoms:

Komplekso Nr.	Turto pavadinimas, adresas	Unikalūs Nr.
1.	Pastatas – praktikų bazė, Utenos r. sav. Saldutiškio sen., Kirdeikių k.	8297-7007-0013
	Pastatas – valčių sandėlis, Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.	8297-7007-0024
	Pastatas – sandėlis, Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.	8297-7007-0035
	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (lauko tualetas), Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.	8297-7007-0046
2.	Pastatas – praktikų bazė, Neringos m., Pervalka, Pervalkos g. 37	2395-3000-1029
	Pastatas – praktikų bazė, Neringos m., Pervalka, Pervalkos g. 37	2395-3000-1018
	Pastatas – ūkinis pastatas, Neringos m., Pervalka, Pervalkos g. 37	2395-3000-1048
	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, šulinys), Neringos m. Pervalka, Pervalkos g. 37	2395-3000-1034
3.	Pastatas – gyvenamasis namas, Vilnius, Plytinės g. 7A	1398-4017-5013
	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė), Vilnius, Plytinės g. 7A	1398-4017-5024
4.	Butas/patalpa – bendrabučio patalpos, Vilnius, Saulėtekio al. 19	1098-5008-0016:0003
5.	Pastatas – įstaiga, Vilnius, Rodūnios kelias 30	1394-8000-8017
	Pastatas – mokymo centras 6754/10000 pastato dalis, Vilnius, Rodūnios kelias 32	4400-4099-2370:6254
6.	Pastatas – garažas, Vilnius, Kėdainių g. 6	1094-6003-0013
	Pastatas – garažas, Vilnius, Kėdainių g. 6	1094-6003-0024
	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai) – Tvora (47,70 m), Vilnius, Kėdainių g. 6	4400-2429-5096
	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai) – Tvora (t1-1,00 m; t2-2,50 m; t3-0,77 m), Vilnius, Kėdainių g. 6	4400-2430-6412

PES vyresn. specialistas Mindaugas Mėlinauskas